



RAMADA

INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA

RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.

Sociedade Aberta

Divulgação dos resultados do 1º Trimestre de 2023
(informação não auditada)

Sede: Rua Manuel Pinto de Azevedo, 818
4100-320 Porto
Capital social: 25.641.459 Euros

INTRODUÇÃO

A Ramada Investimentos é a sociedade-mãe de um conjunto de empresas que, no seu conjunto, exploram dois segmentos de negócio distintos: i) segmento Indústria, que inclui as atividades Aços especiais e Trefilaria, assim como a atividade relacionada com a gestão de investimentos financeiros relativos a participações em que o Grupo é minoritário; e ii) segmento Imobiliário, vocacionado para a gestão de ativos imobiliários.

A atividade Aços especiais é desenvolvida pela Ramada Aços, Universal Afir e Planfuro Global que se dedicam à distribuição de aços especiais, aços para moldes, à produção de aços estirados, e à prestação de serviços, nomeadamente, Maquinação e Tratamentos Térmicos, para duas principais áreas de aplicação, designadamente, metalomecânica e moldes e ferramentas.

A atividade Trefilaria é desenvolvida pela Socitrel que se dedica ao fabrico e comercialização de arames de aço para aplicação nas mais diversas áreas, designadamente indústria, agricultura e construção civil.

Na atividade de gestão de investimentos financeiros, entre outros investimentos em carteira detidos pelo Grupo, destacam-se as participações na CEV, S.A. e na Fisio Share – Gestão de Clínicas, S.A..

O segmento Imobiliário inclui a atividade de gestão de ativos imobiliários (compostos por ativos florestais e imóveis do Grupo) e é desenvolvido pela empresa F. Ramada II - Imobiliária, S.A..



DEMONSTRAÇÃO CONSOLIDADA DE RESULTADOS POR NATUREZAS

A informação financeira consolidada da Ramada Investimentos foi preparada de acordo com os princípios de reconhecimento e mensuração das Normas Internacionais de Relato Financeiro tal como adotadas pela União Europeia (IFRS – UE).

A principal informação e indicadores da atividade consolidada do Grupo Ramada pode ser apresentada da seguinte forma:

<i>Valores em milhares de Euros</i>	1T 2023	1T 2022	Var. %
Receitas Totais	40 815	54 126	-24,6%
Custos Totais	(34 796)	(46 416)	-25,0%
EBITDA	6 019	7 710	-21,9%
margem EBITDA	14,7%	14,2%	+ 0,5 p.p.
Amortizações e depreciações	(1 208)	(1 119)	8,0%
EBIT	4 811	6 591	-27,0%
margem EBIT	11,8%	12,2%	- 0,4 p.p.
Resultados relativos a investimentos	112	109	+2,8%
Gastos Financeiros	(634)	(243)	161,2%
Rendimentos Financeiros	32	17	84,1%
Resultado antes de impostos	4 322	6 475	-33,2%
Imposto sobre o rendimento do exercício	(909)	(1 523)	-40,3%
Resultado Líquido Consolidado do período	3 413	4 952	-31,1%
Resultado Líquido Consolidado atribuível a acionistas da empresa mãe	3 413	4 952	-31,1%

As receitas totais do Grupo Ramada no primeiro trimestre de 2023 ascenderam a 40.815 milhares de Euros, apresentando um decréscimo de 24,6% face às receitas totais registadas em igual período de 2022.

Os custos totais ascenderam a 34.796 milhares de Euros, registando uma redução de 25,0% face ao mesmo período do ano anterior.

O EBITDA atingiu o montante de 6.019 milhares de Euros, inferior em 21,9% ao registado no primeiro trimestre de 2022. A margem EBITDA ascendeu a 14,7% apresentando um aumento de 0,5 pontos percentuais face ao mesmo período do ano anterior.

O EBIT, no montante de 4.811 milhares de Euros, registou um decréscimo de 27,0% face aos 6.591 milhares de Euros nos primeiros três meses de 2022.

Os Resultados financeiros no montante de 602 milhares de Euros negativos, registaram uma subida de 166,4% face ao mesmo período do ano anterior.

O resultado líquido consolidado registado no primeiro trimestre de 2023 no valor de 3.413 milhares de Euros, apresentou um decréscimo de 31,1% face ao resultado líquido do período homólogo.

INDÚSTRIA

<i>Valores em milhares de Euros</i>	1T 2023	1T 2022	Var. %
Receitas Totais	38 750	52 266	-25,9%
Custos Totais	(34 382)	(46 038)	-25,3%
EBITDA	4 368	6 228	-29,9%
Margem EBITDA	11,3%	11,9%	- 0,6 p.p.
EBIT	3 276	5 157	-36,5%
Margem EBIT	8,5%	9,9%	- 1,4 p.p.
Resultados relativos a investimentos	112	109	+2,8%
Resultados Financeiros	(340)	(118)	189,4%
Resultado antes de impostos	3 048	5 148	-40,8%
Imposto sobre o rendimento	(629)	(1 231)	-48,9%
Resultado Líquido do período	2 419	3 917	-38,2%

No primeiro trimestre de 2023 as receitas totais do segmento Indústria ascenderam a 38.750 milhares de Euros, registando um decréscimo de 25,9% face às receitas totais do período homólogo de 2022.

A incerteza face à influência da guerra na economia mundial, em particular na economia europeia, a inflação generalizada dos custos e os aumentos sucessivos das taxas de juro, retraiu e adiou os investimentos nos setores de atividade da construção civil, equipamentos industriais e indústria automóvel. Desta forma, o último trimestre de 2022 ficou marcado por um abrandamento nos mercados e na atividade das empresas, comportamento que se manteve ao longo do primeiro trimestre de 2023 nas atividades de Aços especiais e Trefilaria.

Nos Aços especiais, a diminuição da atividade nos setores de moldes e metalomecânica, que marcou o arranque de 2023, não foi acompanhada na mesma medida pela variação das Receitas totais no primeiro trimestre de 2023, dada a capacidade em manter os preços médios em níveis superiores aos praticados no período homólogo. Como nota positiva, assinalamos ainda o aumento da procura na área dos cunhos e matrizes, tanto na venda de materiais, como na prestação de serviços. Este comportamento anuncia o possível arranque dos novos projetos e equipamentos na indústria automóvel. Verificou-se ainda uma redução relevante das necessidades de fundo de maneio neste trimestre.

Na atividade de Aços especiais, o Grupo continua a apostar na exportação e no aumento da carteira de clientes para garantir crescimento futuro e menor dependência face ao mercado nacional. No primeiro trimestre de 2023, as vendas da atividade de Aços especiais para o mercado externo representaram 9,6% do volume de negócios, registando um crescimento de 8,6% comparativamente com igual período de 2022. O mercado espanhol assumiu um grande destaque, representando 80% do volume de vendas. Para além disso, importa salientar o aumento da relevância dos mercados francês e marroquino, essencialmente na área dos cunhos e matrizes para a indústria automóvel.

Na atividade de Trefilaria, durante o primeiro trimestre de 2023, o Grupo registou uma queda no volume de negócios face ao período homólogo, em resultado da desaceleração da atividade e da diminuição dos preços médios praticados nos diversos produtos e mercados.

A atividade de Trefilaria opera essencialmente para o mercado externo, que no primeiro trimestre de 2023 representou 66,2% do volume de negócios. Em igual período de 2022, as exportações representaram 72,7% do volume de negócios.

O EBITDA do segmento Indústria ascendeu a 4.368 milhares de Euros, apresentando uma variação negativa de 29,9% face aos 6.228 milhares de Euros atingidos no primeiro trimestre de 2022. A margem EBITDA ascendeu a 11,3%, registando uma redução de 0,6 pontos percentuais face a igual período de 2022.

O EBIT, no montante de 3.276 milhares de Euros, registou um decréscimo de 36,5% face aos 5.157 milhares de Euros de igual período em 2022.

O resultado líquido do segmento Indústria registado no primeiro trimestre de 2023, no valor de 2.419 milhares de Euros, apresentou um decréscimo de 38,2% face ao resultado líquido do período homólogo de 2022.

IMOBILIÁRIO

<i>Valores em milhares de Euros</i>	1T 2023	1T 2022	Var. %
Receitas totais	2 065	1 860	11,0%
Custos totais	(413)	(378)	9,5%
EBITDA	1 651	1 482	11,4%
EBIT	1 535	1 434	7,1%
Resultados Financeiros	(261)	(108)	142,8%
Resultado antes de impostos	1 274	1 327	-3,9%
Imposto sobre o rendimento	(280)	(292)	-3,9%
Resultado Líquido do período	994	1 035	-3,9%

No primeiro trimestre de 2023, as receitas totais do segmento Imobiliário foram de 2.065 milhares de Euros, apresentando um crescimento de 11,0% face a igual período de 2022.

O EBITDA do segmento Imobiliário nos primeiros três meses de 2023 ascendeu a 1.651 milhares de Euros 11,4% superior ao valor registado no período homólogo do ano anterior.

O EBIT ascendeu a 1.535 milhares de Euros, apresentando um crescimento de 7,1% face ao período homólogo de 2022.

No primeiro trimestre de 2023, os resultados financeiros do segmento Imobiliário foram negativos em 261 milhares de Euros, tendo apresentado um crescimento 142,8% face aos 108 milhares de Euros negativos registados no período homólogo de 2022.

O resultado líquido do segmento Imobiliário ascendeu a 994 milhares de Euros e registou um decréscimo de 3,9% relativamente ao primeiro trimestre de 2022.

INVESTIMENTOS E ENDIVIDAMENTO

Os investimentos realizados pelo Grupo Ramada durante o primeiro trimestre de 2023 ascenderam a aproximadamente 132 milhares de Euros.

O endividamento nominal líquido do Grupo Ramada, em 31 de março de 2023, ascendia a, aproximadamente 17 milhões de Euros. Em 31 de dezembro de 2022, o endividamento nominal líquido foi de, aproximadamente, 26 milhões de Euros.

PERSPETIVAS FUTURAS

A instabilidade no mercado e os *stocks* muito elevados ao longo da cadeia de distribuição antecipam um segundo trimestre com condições externas ainda mais desafiantes do que as verificadas no primeiro trimestre.

Apesar da redução de preços, em resultado, principalmente, da diminuição nos custos de energia, a procura tem-se mantido baixa, dada a perceção de que os preços praticados se mantêm elevados. A baixa procura aliada aos níveis de atividade residual que as siderurgias apresentam não geram ainda a confiança necessária para existir um reforço dos *stocks*.

A atividade de Aços especiais iniciou a instalação de duas Unidades de Produção para Autoconsumo (UPAC) com uma potência solar instalada conjunta de 0,5 MWp (adicional à UPAC com capacidade de 1MWp, cuja instalação foi iniciada no decurso de 2022), e a atividade Trefilaria iniciou a instalação de 1 MWp (adicional aos 3 MWp que já se encontram instalados), estando prevista a sua conclusão até ao final do segundo trimestre de 2023.

Apesar da conjuntura desafiante que atravessamos, continuaremos o nosso caminho de melhoria contínua na procura da maior eficiência, atentos, por um lado, aos movimentos da indústria automóvel e por outro, à gestão das vendas e do *stock*.

Porto, 25 de maio de 2023

O Conselho de Administração

Glossário

Custos Totais: Custo das vendas e variação da produção + Fornecimentos e serviços externos + Custos com o pessoal + Outros gastos + Provisões e Perdas por imparidade

EBIT: EBITDA + Amortizações e depreciações

EBITDA: Resultados antes de impostos, Resultados financeiros, Amortizações e depreciações e Resultados relativos a investimentos

Endividamento nominal líquido: Empréstimos bancários (a valores nominais) + Outros empréstimos (a valores nominais) – Caixa e equivalentes de caixa

Investimentos: Aquisições no exercício de ativos fixos tangíveis e intangíveis relacionados com a atividade operacional dos segmentos da Indústria e Imobiliária

Margem EBIT: EBIT / Receitas Totais

Margem EBITDA: EBITDA / Receitas Totais

Receitas Totais: Vendas e prestação de serviços + Outros rendimentos

Resultados financeiros: Rendimentos financeiros - Gastos financeiros

RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.

**DEMONSTRAÇÕES DA POSIÇÃO FINANCEIRA CONSOLIDADA CONDENSADA
EM 31 DE MARÇO DE 2023 E 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

(Montantes expressos em Euros)

ATIVO	Notas	31.03.2023	31.12.2022
ATIVOS NÃO CORRENTES:			
Propriedades de investimento	5	88.818.380	88.818.380
Ativos fixos tangíveis		22.752.734	23.725.084
Ativos intangíveis		9.917	11.333
Ativos sob direito de uso		926.443	669.613
Investimentos em associadas	4,2	5.343.791	5.231.294
Outros investimentos	4,3	-	-
Outros ativos financeiros		31.099	29.410
Outros ativos não correntes		1.250.324	1.250.324
Ativos por impostos diferidos		2.090.652	2.090.652
Total de ativos não correntes		121.223.340	121.826.090
ATIVOS CORRENTES:			
Inventários		34.755.972	35.186.240
Clientes		41.419.483	49.385.336
Outras dívidas de terceiros		2.031.543	4.238.452
Outros ativos correntes		68.671	39.308
Caixa e equivalentes de caixa	7	30.632.468	28.545.215
Total de ativos correntes		108.908.137	117.394.551
Total do ativo		230.131.477	239.220.641
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
CAPITAL PRÓPRIO:			
Capital social	8	25.641.459	25.641.459
Reserva legal		7.193.058	7.193.058
Outras reservas		101.285.930	81.252.383
Resultado líquido consolidado do período		3.413.104	20.033.547
Total do capital próprio atribuível aos acionistas da Empresa-Mãe		137.533.551	134.120.447
Interesses que não controlam		-	-
Total do capital próprio		137.533.551	134.120.447
PASSIVO:			
PASSIVO NÃO CORRENTE:			
Empréstimos bancários	9	21.487.401	25.487.401
Outros empréstimos	9	612.651	612.651
Passivo da Locação		501.195	414.409
Provisões	11	2.160.000	2.160.000
Passivos por impostos diferidos		914.355	914.355
Total de passivos não correntes		25.675.602	29.588.816
PASSIVO CORRENTE:			
Empréstimos bancários	9	6.000.000	6.000.000
Outros empréstimos	9	19.255.427	21.997.988
Passivo da Locação		238.619	255.205
Fornecedores		26.911.123	34.292.135
Outras dívidas a terceiros		4.450.514	5.530.780
Imposto sobre o rendimento		3.267.338	2.358.292
Outros passivos correntes	10	6.799.303	5.076.978
Total de passivos correntes		66.922.324	75.511.378
Total de passivos		92.597.926	105.100.194
Total do passivo e capital próprio		230.131.477	239.220.641

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista certificado

O Conselho de Administração

RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.

**DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DOS RESULTADOS POR NATUREZAS
PARA OS PERÍODOS DE TRÊS MESES FINDOS EM 31 DE MARÇO DE 2023 E 2022**

(Montantes expressos em Euros)

	Notas	31.03.2023	31.03.2022
Vendas e prestações de serviços		40.676.015	54.075.450
Outros rendimentos		139.124	50.454
Custo das vendas e variação da produção		(25.738.736)	(33.571.158)
Fornecimentos e serviços externos		(4.905.384)	(8.641.088)
Gastos com pessoal		(3.931.063)	(4.014.028)
Amortizações e depreciações		(1.207.996)	(1.118.809)
Provisões e perdas por imparidade	11	(45.000)	(39.132)
Outros gastos		(175.673)	(150.374)
Resultados relativos a investimentos	4.2	112.497	108.588
Gastos financeiros		(633.541)	(242.519)
Rendimentos financeiros		31.906	17.330
Resultado antes de impostos		4.322.149	6.474.714
Impostos sobre o rendimento		(909.045)	(1.522.726)
Resultado líquido consolidado do período		3.413.104	4.951.988
Atribuível a:			
Detentores de capital próprio da empresa-mãe		3.413.104	4.951.988
Interesses que não controlam		-	-
Resultados por ação:			
Básico	12	0,13	0,19
Diluído	12	0,13	0,19

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista Certificado

O Conselho de Administração

RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.

**DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DOS RESULTADOS E DE OUTRO RENDIMENTO INTEGRAL
PARA OS PERÍODOS DE TRÊS MESES FINDOS EM 31 DE MARÇO DE 2023 E 2022**

(Montantes expressos em Euros)

	Notas	31.03.2023	31.03.2022
Resultado líquido consolidado do período		3.413.104	4.951.988
Outro rendimento integral:			
Itens que não serão reclassificados para o resultado líquido:			
Variações nos fundos de pensões - valor bruto		-	-
Variações nos fundos de pensões - imposto diferido		-	-
Itens que futuramente podem ser reclassificados para a demonstração de resultados		-	-
Outro rendimento integral do período		-	-
Total do rendimento integral consolidado do período		3.413.104	4.951.988
Atribuível a:			
Detentores de capital próprio da empresa-mãe		3.413.104	4.951.988
Interesses que não controlam		-	-

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista certificado

O Conselho de Administração

RAMADA INVESTIMENTOS E INDUSTRIA, S.A.

**DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO
PARA OS PERÍODOS DE TRÊS MESES FINDOS EM 31 DE MARÇO DE 2023 E 2022**

(Montantes expressos em Euros)

		Atribuível aos Acionistas da Empresa-Mãe						
Notas	Capital social	Reserva legal	Outras reservas	Resultado líquido consolidado do período	Total	Interesses que não controlam	Total do Capital Próprio	
Saldo em 1 de janeiro de 2022	8	25.641.459	7.193.058	81.604.458	15.088.651	129.527.626	-	129.527.626
Total do rendimento integral consolidado do exercício		-	-	-	4.951.988	4.951.988	-	4.951.988
Aplicação do resultado líquido consolidado de 2021: Transferência para outras reservas		-	-	15.088.651	(15.088.651)	-	-	-
Saldo em 31 de março de 2022		25.641.459	7.193.058	96.693.109	4.951.988	134.479.614	-	134.479.614
Saldo em 1 de janeiro de 2023	8	25.641.459	7.193.058	81.252.383	20.033.547	134.120.447	-	134.120.447
Total do rendimento integral consolidado do exercício		-	-	-	3.413.104	3.413.104	-	3.413.104
Aplicação do resultado líquido consolidado de 2022: Transferência para outras reservas		-	-	20.033.547	(20.033.547)	-	-	-
Saldo em 31 de março de 2023		25.641.459	7.193.058	101.285.930	3.413.104	137.533.551	-	137.533.551

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista certificado

O Conselho de Administração

RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.
DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DOS FLUXOS DE CAIXA
PARA OS PERÍODOS DE TRÊS MESES FINDOS EM 31 DE MARÇO DE 2023 E 2022

(Montantes expressos em Euros)

	Notas	31.03.2023	31.03.2022	
Atividades operacionais:				
Recebimentos de clientes		55.994.190	46.925.655	
Pagamentos a fornecedores		(37.427.217)	(35.219.561)	
Pagamentos ao pessoal		(2.153.043)	(1.721.271)	9.984.823
Recebimento / Pagamento de imposto sobre o rendimento		(4.543)	(932.291)	
Outros recebimentos / pagamentos		(5.066.885)	(5.901.757)	(6.834.048)
<i>Fluxos gerados pelas atividades operacionais (1)</i>		<u>11.342.503</u>	<u>3.150.774</u>	
Atividades de investimento:				
Recebimentos provenientes de:				
Juros e proveitos similares		19.407	1.606	1.606
Pagamentos relativos a:				
Ativos intangíveis		-	-	
Ativos fixos tangíveis		(2.004.416)	(441.979)	
Propriedades de investimento		-	(141.750)	(583.729)
<i>Fluxos gerados pelas atividades de investimento (2)</i>		<u>(1.985.009)</u>	<u>(582.124)</u>	
Atividades de financiamento:				
Recebimentos provenientes de:				
Empréstimos obtidos		33.972.814	36.488.938	36.488.938
Pagamentos respeitantes a:				
Juros e custos similares		(439.494)	(376.326)	
Empréstimos obtidos		(37.061.001)	(40.210.889)	(40.587.215)
<i>Fluxos gerados pelas atividades de financiamento (3)</i>		<u>(3.527.681)</u>	<u>(4.098.276)</u>	
Caixa e seus equivalentes no início do exercício	7	24.802.654		54.558.017
Variação de caixa e seus equivalentes: (1)+(2)+(3)		5.829.814		(1.529.626)
Caixa e seus equivalentes no fim do exercício	7	<u>30.632.468</u>		<u>53.028.391</u>

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista Certificado

O Conselho de Administração

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 31 DE MARÇO DE 2023***(Montantes expressos em Euros)***1. NOTA INTRODUTÓRIA**

A RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A. ("Ramada Investimentos", "Grupo Ramada" ou "Grupo") é uma sociedade anónima constituída em 1 de junho de 2008 com sede na Rua Manuel Pinto de Azevedo, 818, no Porto e tem como atividade principal a gestão de participações sociais, sendo as suas ações cotadas na *Euronext Lisbon*, desde 2008.

Em maio de 2018 a até então denominada F. Ramada - Investimentos SGPS, S.A., alterou o seu objeto social assim como a sua designação, para RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A, conforme o deliberado no dia 4 de maio de 2018 em que a Assembleia Geral altera o objeto social da Sociedade de sociedade gestora de participações sociais como forma indireta do exercício de atividades económicas para prestação de serviços de consultoria de gestão, incluindo financeira e administrativa, realização e gestão de investimentos imobiliários, mobiliários, e financeiros, aquisição e alienação de valores mobiliários, locação, construção, reabilitação, gestão, administração e conservação de imóveis.

O Grupo Ramada foi constituído no âmbito do projeto de reestruturação da Altri, SGPS, S.A. através da cisão da área de negócio de gestão do setor dos aços e soluções de armazenagem, nomeadamente a participação social detida na Ramada Aços S.A., representativa da totalidade dos direitos de voto dessa empresa participada, na modalidade de cisão-simples prevista na alínea a) do n.º 1 do art. 118º do Código das Sociedades Comerciais.

Com este processo foi destacada para a Ramada Investimentos, a parcela do património da Altri, SGPS, S.A. correspondente à unidade de negócio de gestão de participações no setor dos aços e soluções de armazenagem, incluindo todos os demais recursos (designadamente pessoas, ativos e passivos) afetos ao respetivo negócio.

Atualmente, a Ramada Investimentos é a empresa-mãe do grupo de empresas indicado na Nota 4 (Grupo Ramada), que, no seu conjunto, exploram dois segmentos de negócio distintos: i) Segmento Indústria, que inclui a atividade dos aços especiais e trefilaria, assim como a atividade relacionada com a gestão de investimentos financeiros relativos a participações em que o Grupo é minoritário; e ii) Segmento Imobiliário, vocacionado para a gestão de ativos imobiliários.

As demonstrações financeiras consolidadas condensadas do Grupo são apresentadas em Euros (com arredondamento às unidades), sendo esta a divisa utilizada pelo Grupo nas suas operações e como tal considerada a moeda funcional.

2. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS E BASES DE APRESENTAÇÃO

As demonstrações financeiras consolidadas condensadas, referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2023, foram preparadas ao abrigo da IAS 34 – Relato Financeiro Intercalar e incluem a demonstração da posição financeira consolidada condensada, a demonstração dos resultados consolidada condensada, a demonstração de outro rendimento integral consolidada condensada, a demonstração das alterações no capital próprio consolidada condensada e a demonstração dos fluxos de caixa consolidada condensada, bem como as notas explicativas selecionadas. Estas demonstrações financeiras consolidadas condensadas não incluem a totalidade das notas que normalmente são preparadas nas demonstrações financeiras anuais. Neste contexto, estas demonstrações financeiras consolidadas condensadas devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras consolidadas do Grupo Ramada referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022.

As políticas contabilísticas adotadas na preparação das demonstrações financeiras consolidadas condensadas anexas são consistentes com as utilizadas na preparação das demonstrações financeiras apresentadas nos períodos comparativos.

O Conselho de Administração procedeu à avaliação da capacidade da Empresa, suas subsidiárias e associadas operarem em continuidade, tendo por base toda a informação relevante, factos e circunstâncias, de natureza financeira, comercial ou outra, incluindo acontecimentos subsequentes à data de referência das demonstrações financeiras consolidadas condensadas, disponível sobre o futuro. Em resultado da avaliação efetuada, o Conselho de Administração concluiu que dispõe de recursos adequados para manter as atividades, não havendo intenção de cessar as atividades no curto prazo, pelo que considerou adequado o uso do pressuposto da continuidade das operações na preparação das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

As demonstrações financeiras consolidadas condensadas anexas foram preparadas a partir dos livros e registos contabilísticos da empresa, suas subsidiárias e associadas, ajustados no processo de consolidação, no pressuposto

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 31 DE MARÇO DE 2023***(Montantes expressos em Euros)*

da continuidade das operações. Na preparação das demonstrações financeiras consolidadas condensadas o Grupo tomou por base o custo histórico, modificado, quando aplicável, pela mensuração ao justo valor.

A preparação das demonstrações financeiras consolidadas condensadas requer o uso de estimativas, pressupostos e julgamentos críticos no processo da determinação das políticas contabilísticas a adotar pelo Grupo, com impacto significativo no valor contabilístico dos ativos e passivos, assim como nos rendimentos e gastos do período. Apesar de estas estimativas serem baseadas na melhor experiência do Conselho de Administração e nas suas melhores expectativas em relação aos eventos e ações correntes e futuros, os resultados atuais e futuros podem diferir destas estimativas. As áreas que envolvem um maior grau de julgamento ou complexidade, ou áreas em que os pressupostos e as estimativas sejam significativos são apresentadas na Nota 3, do anexo às demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2022.

3. ALTERAÇÕES DE POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS E CORREÇÃO DE ERROS

Não ocorreram durante o período alterações de políticas contabilísticas nem erros materiais relativos a períodos anteriores.

Novas normas contabilísticas e seu impacto nas demonstrações financeiras consolidadas condensadas anexas:

Até à data de aprovação destas demonstrações financeiras, foram aprovadas (“endorsed”) pela União Europeia as seguintes normas contabilísticas, interpretações, emendas e revisões, com aplicação obrigatória ao exercício iniciado em 1 de janeiro de 2023:

	Data de Eficácia (exercícios iniciados em ou após)
IFRS 17 - Contratos de Seguros; inclui emendas à IFRS 17	01 jan 2023
Alterações à IFRS 17 – Contratos de seguro – Aplicação inicial da IFRS 17 e IFRS 9 – Informação comparativa	01 jan 2023
Alterações à IAS 1 – Divulgação de políticas contabilísticas	01 jan 2023
Alterações à IAS 8 – Definição de estimativas contabilísticas	01 jan 2023
Alterações à IAS 12 – Impostos diferidos relacionados com ativos e passivos decorrentes a uma transação única	01 jan 2023

Da aplicação destas normas não foram registados impactos relevantes para as demonstrações financeiras consolidadas condensadas do Grupo Ramada.

Não foram aprovadas (“endorsed”) pela União Europeia, até à data de aprovação destas demonstrações financeiras consolidadas condensadas, novas normas contabilísticas e interpretações, com aplicação obrigatória em exercícios económicos futuros.

As seguintes normas, interpretações, emendas e revisões não foram, até à data de aprovação destas demonstrações financeiras consolidadas condensadas, aprovadas (“endorsed”) pela União Europeia:

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 31 DE MARÇO DE 2023**

(Montantes expressos em Euros)

	Data de Eficácia (exercícios iniciados em ou após)
Alterações à IAS 1 – Apresentação das demonstrações financeiras – Classificação de passivos correntes e não correntes	01 jan 2024
Alterações à IFRS 16 - Passivos de locação em transações de venda e relocação	01 jan 2024

Estas normas não foram ainda adotadas (“endorsed”) pela União Europeia e, como tal, o Grupo não procedeu à aplicação antecipada de qualquer destas normas nas demonstrações financeiras consolidadas condensadas do período findo em 31 de março de 2023, em virtude da sua aplicação não ser obrigatória, encontrando-se em processo de análise dos efeitos previstos das referidas normas.

4. EMPRESAS INCLUÍDAS NA CONSOLIDAÇÃO E OUTROS INVESTIMENTOS

4.1 Subsidiárias incluídas na consolidação

As empresas incluídas na consolidação pelo método integral, respetivas sedes, proporção do capital detido e atividade desenvolvida em 31 de março de 2023 e 31 de dezembro de 2022 são as seguintes:

Denominação social	Sede	Percentagem efetiva de participação		Atividade
		31.03.2023	31.12.2022	
<u>Empresa mãe:</u>				
Ramada Investimentos e Indústria S.A.	Porto	-	-	Prestação de serviços de consultoria de gestão e gestão de participações financeiras
<u>Grupo Ramada</u>				
Ramada Aços, S.A.	Ovar	100%	100%	Comercialização de aço
Planfuro Global, S.A.	Leiria	100%	100%	Fabrico de molde metálicos
Universal Afir, S.A.	Ovar	100%	100%	Comercialização de aço
F. Ramada II, Imobiliária, S.A.	Ovar	100%	100%	Imobiliária
Socitrel - Sociedade Industrial de Trefilaria, S.A.	Trofa	100%	100%	Fabrico e comercialização de arames de aço
Socitrel España, S.A.	Espanha	100%	100%	Fabrico e comercialização de arames de aço
Expeliarmus - Consultoria, Unipessoal, Lda.	Trofa	100%	100%	Sociedade gestora de participações sociais
Ramada Solar, Unipessoal, Lda.	Ovar	100%	100%	Gestão de instalações de produção e venda de energia elétrica
Socitrel Solar, Unipessoal, Lda.	Trofa	100%	100%	Gestão de instalações de produção e venda de energia elétrica

Estas subsidiárias foram incluídas na consolidação do Grupo Ramada pelo método de consolidação integral.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 31 DE MARÇO DE 2023***(Montantes expressos em Euros)***4.2 Investimentos em associadas**

Em 31 de março de 2023 e 31 de dezembro de 2022 o detalhe e movimento dos “Investimentos em associadas” é como segue:

31 de março de 2023						
Empresa	% Detenção	Saldo inicial	Transferências	Aumentos	Diminuições	Saldo final
Fisio Share – Gestão de Clínicas, S.A	39,71%	5.231.294	-	112.497	-	5.343.791
		<u>5.231.294</u>	<u>-</u>	<u>112.497</u>	<u>-</u>	<u>5.343.791</u>

31 de dezembro de 2022						
Empresa	% Detenção	Saldo inicial	Transferências	Aumentos	Diminuições	Saldo final
Fisio Share – Gestão de Clínicas, S.A	39,71%	4.839.788	-	391.505	-	5.231.294
		<u>4.839.788</u>	<u>-</u>	<u>391.505</u>	<u>-</u>	<u>5.231.294</u>

Em 31 de março de 2023 e 31 de dezembro de 2022 o movimento da rubrica respeita à aplicação do método de equivalência patrimonial da participação do Grupo na sociedade Fisio Share Gestão de Clínicas, S.A.. Esta participada tem como atividade a prestação de serviços técnicos e de consultoria nas áreas da gestão e administração da saúde.

A aplicação do método da equivalência patrimonial relativamente a período de 3 meses findo em 31 de março de 2023 foi efetuada com base em demonstrações financeiras consolidadas provisórias e não auditadas da entidade acima referida, tendo o impacto no resultado líquido do presente período sido registado na rubrica de “Resultados relativos a investimentos”. A 31 de março de 2023 o valor da participação financeira ascendia a 5.343.791 Euros (5.231.294 Euros em 31 de dezembro de 2022). É convicção do Conselho de Administração que não surgirão diferenças materialmente relevantes entre as demonstrações financeiras utilizadas para efeitos da aplicação do referido método e as demonstrações financeiras consolidadas finais daquela entidade.

4.3 Outros investimentos

Em 31 de março de 2023 e 31 de dezembro de 2022, o valor dos “Outros investimentos” e correspondentes perdas por imparidade podem ser detalhados como segue:

	31.03.2023	31.12.2022
Valor bruto		
Saldo inicial	5.749.445	4.967.633
Aumentos	-	781.812
Saldo Final	5.749.445	5.749.445
Perdas por imparidade acumuladas (Nota 11)		
Saldo inicial	(5.749.445)	(4.967.633)
Aumentos	-	(781.812)
Saldo Final	<u>(5.749.445)</u>	<u>(5.749.445)</u>
Valor líquido	<u>-</u>	<u>-</u>

Em 31 de março de 2023 e 31 de dezembro de 2022 o Grupo tinha um investimento na sociedade CEV, S.A. de 22,52%. Esta participada tem como atividade o desenvolvimento e respetiva proteção intelectual, produção e comercialização de fungicidas orgânicos para a agricultura. Esta participada não é cotada e o Grupo não detém influência significativa, sobre a referida participação atendendo, nomeadamente, a que:

- Não tem representação na Comissão Executiva da Participada;
- Não tem poder para participar na definição de políticas operacionais e financeiras;
- Não apresenta transações materiais com a Participada;
- Não contribui para a Participada com informação técnica.

Face ao acima, é entendimento do Grupo que, não tendo deste modo influência nos órgãos de governo da sociedade, entendeu relevar a referida participação como outro investimento e não como associada.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 31 DE MARÇO DE 2023***(Montantes expressos em Euros)*

A aferição da existência ou não de indícios de imparidade nos investimentos em outros investimentos tem em consideração entre outros, os indicadores financeiros das Empresas, os seus resultados operacionais e a sua rentabilidade para o acionista, nomeadamente tendo em conta a capacidade de distribuição de dividendos.

5. PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO

O movimento ocorrido nesta rubrica durante o período de três meses findo em 31 de março de 2023 e o exercício findo em 31 dezembro de 2022 é como segue:

	31.03.2023	31.12.2022
Saldo inicial bruto	89.918.380	89.787.130
Aquisições	-	141.750
Alienações	-	(10.500)
Saldo final bruto	89.918.380	89.918.380
Perdas por Imparidade (Nota 11)	(1.100.000)	(1.100.000)
Saldo final	88.818.380	88.818.380

Os terrenos encontram-se arrendados, tendo, durante o período de três meses findo em 31 de março de 2023, gerado receitas no montante de, aproximadamente, 1.725.000 Euros (aproximadamente 6.800.000 Euros no exercício findo em 31 de dezembro de 2022).

As propriedades de investimento detidas pelo Grupo Ramada correspondem essencialmente a terrenos arrendados em regime de locação, através de contratos celebrados em 2007 e 2008 com uma duração média de vinte anos (com a possibilidade de se estenderem por um período adicional de quatro a seis anos, consoante os contratos, no caso de necessidade deste período por parte da arrendatária para realizar o número de cortes definidos em condições usuais), encontrando-se a ser utilizado o método do custo como método de valorização.

Os recebimentos mínimos futuros relativos a locações de terrenos florestais ascendem a, aproximadamente, 6,8 milhões de euros em cada um dos próximos cinco anos. Após esse período e até ao final dos contratos os recebimentos mínimos futuros totalizam, aproximadamente 42 milhões de Euros. As rendas previstas em cada contrato de arrendamento são atualizadas no final de cada período de dois anos, contados a partir do início do ano civil imediatamente subsequente ao da assinatura do presente contrato, tendo por base o índice de preços no consumidor.

Parte destes terrenos no montante de, aproximadamente, 74 milhões de Euros, estão dados como garantia real dos empréstimos bancários do Grupo.

Em 31 de dezembro de 2022, o Grupo recorreu à consulta de perito avaliador externo independente no sentido de suportar o Conselho de Administração na determinação do justo valor dos terrenos registados como propriedades de investimento para efeitos de divulgação sobre esta matéria e, ainda, para aferir quanto à existência de eventuais indícios de imparidade. Considerando a informação disponível à data, as conclusões relativamente a esta matéria, mantêm-se inalteradas.

6. IMPOSTOS DIFERIDOS

De acordo com a legislação em vigor em Portugal, as declarações fiscais estão sujeitas a revisão e correção por parte das autoridades fiscais durante um período de quatro anos (cinco anos para a Segurança Social), exceto quando tenham ocorrido prejuízos fiscais, tenham sido concedidos benefícios fiscais, ou estejam em curso inspeções, reclamações ou impugnações, casos estes em que, dependendo das circunstâncias, os prazos são alargados ou suspensos. Deste modo, as declarações fiscais da generalidade das empresas do Grupo Ramada dos anos de 2019 a 2022 poderão vir ainda a ser sujeitas a revisão.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 31 DE MARÇO DE 2023**

(Montantes expressos em Euros)

O Conselho de Administração do Grupo entende que eventuais correções resultantes de revisões/inspeções por parte das autoridades fiscais àquelas declarações de impostos não terão um efeito significativo nas demonstrações financeiras consolidadas condensadas em 31 de março de 2023.

7. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Em 31 de março de 2023 e 31 de dezembro de 2022, o detalhe da rubrica “Caixa e equivalentes de caixa” incluída na demonstração da posição financeira consolidada era como segue:

	31.03.2023	31.12.2022
Caixa	58.233	39.604
Depósitos bancários	30.574.235	28.505.611
Caixa e equivalentes de caixa na demonstração da posição financeira	30.632.468	28.545.215
Descobertos bancários (Nota 9)	-	(3.742.561)
Caixa e equivalentes de caixa na demonstração dos fluxos de caixa	30.632.468	24.802.654

8. CAPITAL PRÓPRIO

Em 31 de março de 2023, o capital da Ramada Investimentos e Indústria, S.A., totalmente subscrito e realizado, era representado por 25.641.459 ações nominativas de valor nominal unitário de 1 Euro.

No que diz respeito ao exercício de 2022, o Conselho de Administração propôs, no seu relatório anual, o qual foi aprovado em Assembleia Geral realizada a 28 de abril de 2023, que o resultado líquido individual da Ramada Investimentos e Indústria, S.A. no montante de 24.329.205 Euros fosse distribuído sob a forma de dividendos, no montante de 21.025.996 euros, sendo o remanescente no montante de 3.303.209 Euros transferido para reservas livres.

9. EMPRÉSTIMOS BANCÁRIOS E OUTROS EMPRÉSTIMOS

Em 31 de março de 2023 e 31 de dezembro de 2022, o detalhe das rubricas “Empréstimos bancários” e “Outros empréstimos” é como segue:

	31.03.2023		31.12.2022	
	Corrente	Não corrente	Corrente	Não corrente
Empréstimos bancários	6.000.000	21.487.401	6.000.000	25.487.401
Empréstimos bancários	6.000.000	21.487.401	6.000.000	25.487.401
Papel comercial	14.000.000	-	13.000.000	-
Contas caucionadas	5.000.000	-	5.000.000	-
Descobertos bancários (Nota 7)	-	-	3.742.561	-
Subsídios ao investimento	255.427	612.651	255.427	612.651
Outros empréstimos	19.255.427	612.651	21.997.988	612.651
	25.255.427	22.100.052	27.997.988	26.100.052

É entendimento do Conselho de Administração que em 31 de março de 2023 e em 31 de dezembro de 2022 não existiam diferenças entre o valor contabilístico e o valor nominal dos empréstimos obtidos.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 31 DE MARÇO DE 2023**

(Montantes expressos em Euros)

9.1 Empréstimos:

O valor nominal dos empréstimos bancários registados no passivo em 31 de março de 2023 e 31 de dezembro de 2022 será reembolsado como segue:

31.03.2023			31.12.2022		
Ano de Reembolso	Montante	Juros Estimados ¹	Ano de Reembolso	Montante	Juros Estimados ¹
Corrente			Corrente		
1T 2024	25.255.427	934.451	2023	27.997.988	979.930
Não Corrente			Não Corrente		
2T a 4T 2024	2.242.830	313.996	2024	6.242.829	863.750
2025	5.857.222	668.750	2025	5.857.222	638.750
2026	5.500.000	435.000	2026	5.500.000	413.750
2027	3.500.000	227.500	2027	3.500.000	215.000
2028	5.000.000	120.000	2028	5.000.000	100.000
	22.100.052	1.765.246		26.100.052	2.231.250
	47.355.479	2.699.697		54.098.040	3.211.179

¹ Juros estimados de acordo com as condições contratuais definidas, assumindo as condições de mercado verificadas no exercício de 2023 e 2022, respetivamente.

Durante o período de três meses findo em 31 de março de 2023 estes empréstimos venceram juros a taxas normais de mercado em função da natureza e prazo do crédito obtido.

Durante o período de três meses findo em 31 de março de 2023 e o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 o Grupo não entrou em incumprimento em qualquer empréstimo obtido.

Adicionalmente, em 31 de março de 2023 não existem “covenants” associados aos empréstimos contratados.

10. OUTROS PASSIVOS CORRENTES

Em 31 de março de 2023 e 31 de dezembro de 2022 a rubrica “Outros passivos correntes” pode ser detalhada como segue:

	31.03.2023	31.12.2022
Acréscimos de custos:		
Remunerações a liquidar, prémios e outros encargos para com colaboradores	3 542 532	3 008 676
Outros acréscimos de custos	2 540 722	1 851 634
Proveitos diferidos	716 049	216 671
	6 799 303	5 076 981

11. MOVIMENTO DAS PROVISÕES E PERDAS POR IMPARIDADE

O movimento verificado nas provisões e perdas por imparidade nos períodos de três meses findos em 31 de março de 2023 e 2022 podem ser detalhados como segue:

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 31 DE MARÇO DE 2023**

(Montantes expressos em Euros)

31.03.2023

Provisões	Perdas por imparidade em contas a receber	Perdas por imparidade em inventários	Perdas por imparidade em investimentos	Perdas por imparidade em propriedades de investimentos	Total	
			(Nota 4)	(Nota 5)		
Saldo inicial	2.160.000	7.980.350	3.856.229	5.749.445	1.100.000	20.846.024
Constituições	-	45.000	-	-	-	45.000
Reversões	-	-	-	-	-	-
Utilizações	-	-	-	-	-	-
Saldo final	<u>2.160.000</u>	<u>8.025.350</u>	<u>3.856.229</u>	<u>5.749.445</u>	<u>1.100.000</u>	<u>20.891.024</u>

31.03.2022

Provisões	Perdas por imparidade em contas a receber	Perdas por imparidade em inventários	Perdas por imparidade em investimentos	Perdas por imparidade em propriedades de investimentos	Total	
			(Nota 4)	(Nota 5)		
Saldo inicial	2.160.000	7.084.325	3.060.742	4.967.633	1.100.000	18.372.700
Constituições	-	39.132	-	-	-	39.132
Reversões	-	-	-	-	-	-
Utilizações	-	-	-	-	-	-
Saldo final	<u>2.160.000</u>	<u>7.123.457</u>	<u>3.060.742</u>	<u>4.967.633</u>	<u>1.100.000</u>	<u>18.411.832</u>

As constituições e as reversões de provisões e perdas por imparidade verificadas nos períodos de três meses findos em 31 de março de 2023 e 2022 foram registadas por contrapartida da rubrica da demonstração dos resultados “Provisões e perdas por imparidade”.

O valor registado na rubrica “Provisões” em 31 de março de 2023 corresponde à melhor estimativa dos Conselhos de Administração das Empresas do Grupo para fazer face a perdas a incorrer com processos judiciais atualmente em curso e outras responsabilidades.

É entendimento do Conselho de Administração, baseado nos seus assessores legais e fiscais, que a 31 de março de 2023 não existem ativos ou passivos materiais associados a contingências fiscais prováveis ou possíveis que devam ser alvo de reconhecimento ou divulgação nas demonstrações financeiras em 31 de março de 2023.

12. RESULTADOS POR AÇÃO

Os resultados por ação dos períodos de três meses findos em 31 de março de 2023 e 2022 foram calculados em função dos seguintes montantes:

	31.03.2023	31.03.2022
Resultado para efeito do cálculo do resultado líquido por ação básico e diluído	3.413.104	4.951.988
Número médio ponderado de ações para efeito de cálculo do resultado líquido por ação	25.641.459	25.641.459
Resultado por ação		
Básico	<u>0,13</u>	<u>0,19</u>
Diluído	<u>0,13</u>	<u>0,19</u>

Não se verifica no Grupo qualquer situação que possa representar uma redução dos resultados por ação com origem em opções, *warrants*, obrigações convertíveis ou outros direitos associados a ações ordinárias.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 31 DE MARÇO DE 2023***(Montantes expressos em Euros)***13. ENTIDADES RELACIONADAS**

As participadas do Grupo têm relações entre si que se qualificam como transações com partes relacionadas. Todas estas transações são efetuadas a preços de mercado.

Nos procedimentos de consolidação, as transações entre empresas incluídas na consolidação pelo método integral (Nota 4.1) são eliminadas, uma vez que as demonstrações financeiras consolidadas condensadas apresentam informação da detentora e das suas subsidiárias como se de uma única empresa se tratasse.

Por referência a 31 de março de 2023, e em resultado de uma revisão da definição de partes relacionadas, foi revisto o critério de divulgação. Até esta data, para além do referido na IAS 24, a interpretação estava também alinhada com a definição de relações especiais tal como definido no Código do Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas. A partir desta data, foi revista a definição para estar integralmente alinhada com o previsto pela norma contabilística internacional IAS 24.

14. INFORMAÇÃO POR SEGMENTOS

De acordo com a origem e natureza dos rendimentos gerados pelo Grupo, foram definidos como segmentos principais os seguintes:

- Indústria – agrega as atividades de comercialização de aços e a atividade relacionada com a gestão de investimentos financeiros relativos a participações em que o Grupo é minoritário;
- Imobiliária – inclui os ativos e a atividade relacionados com a atividade imobiliária do Grupo.

Estes segmentos foram identificados tendo em consideração as unidades que desenvolvem atividade onde se podem identificar separadamente as receitas e as despesas em relação às quais é produzida informação financeira separadamente, os seus resultados operacionais são revistos pela gestão e sendo sobre estes que esta toma decisões.

Os dados de atividade por segmento em 31 de março de 2023 e 2022 são como segue:

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 31 DE MARÇO DE 2023

(Montantes expressos em Euros)

31 de março de 2023

	Indústria	Imobiliária	Anulações intragrupo	Total
Total do ativo	140.972.201	99.556.021	(10.396.744)	230.131.477
Total do passivo	52.332.670	50.662.000	(10.396.744)	92.597.926
Investimentos realizados no período (a)	131.970	-	-	131.970
Vendas e prestações de serviços e outros rendimentos de operações com clientes externos	38.750.487	2.064.652	-	40.815.139
Vendas e prestações de serviços e outros rendimentos de operações com outros segmentos	85.000	328.664	(413.664)	-
EBITDA (b)	4.368.121	1.651.162	-	6.019.283
Amortizações e depreciações	(1.092.293)	(115.703)	-	(1.207.996)
EBIT (c)	3.275.828	1.535.459	-	4.811.287
Rendimentos financeiros	106.874	67	(75.035)	31.906
Gastos financeiros	(447.173)	(261.404)	75.035	(633.541)
Resultados relativos a investimentos	112.497	-	-	112.497
Resultado antes de impostos	3.048.026	1.274.123	-	4.322.149
Impostos sobre o rendimento	(628.738)	(280.307)	-	(909.045)
Resultado líquido consolidado do período	2.419.288	993.816	-	3.413.104

(a) Aquisições no exercício de ativos fixos tangíveis e intangíveis relacionados com a atividade operacional dos segmentos da Indústria e Imobiliária

(b) EBITDA = Resultado antes de impostos, Gastos financeiros, Rendimentos financeiros, Amortizações e depreciações e Resultados relativos a investimentos

(c) EBIT = EBITDA + Amortizações e depreciações

31 de março de 2022

	Indústria	Imobiliária	Anulações intragrupo	Total
Total do ativo	173.858.056	99.223.261	(7.102.740)	265.978.577
Total do passivo	85.610.824	52.990.879	(7.102.740)	131.498.963
Investimentos realizados no período (a)	458.230	-	-	458.230
Vendas e prestações de serviços e outros rendimentos de operações com clientes externos	52.266.245	1.859.659	-	54.125.904
Vendas e prestações de serviços e outros rendimentos de operações com outros segmentos	113.213	202.452	(315.665)	-
EBITDA (b)	6.228.140	1.481.984	-	7.710.124
Amortizações e depreciações	(1.070.809)	(48.000)	-	(1.118.809)
EBIT (c)	5.157.331	1.433.984	-	6.591.315
Rendimentos financeiros	33.060	20	(15.750)	17.330
Gastos financeiros	(150.634)	(107.635)	15.750	(242.519)
Resultados relativos a investimentos	108.588	-	-	108.588
Resultado antes de impostos	5.148.345	1.326.369	-	6.474.714
Impostos sobre o rendimento	(1.230.925)	(291.801)	-	(1.522.726)
Resultado líquido consolidado do período	3.917.420	1.034.568	-	4.951.988

(a) Aquisições no exercício de ativos fixos tangíveis e intangíveis relacionados com a atividade operacional dos segmentos da Indústria e Imobiliária

(b) EBITDA = Resultado antes de impostos, Gastos financeiros, Rendimentos financeiros, Amortizações e depreciações e Resultados relativos a investimentos

(c) EBIT = EBITDA + Amortizações e depreciações

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 31 DE MARÇO DE 2023

(Montantes expressos em Euros)

15. APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram aprovadas pelo Conselho de Administração e autorizadas para emissão em 25 de maio de 2023.

O Contabilista Certificado

O Conselho de Administração

João Manuel Matos Borges de Oliveira – Presidente

Paulo Jorge dos Santos Fernandes

Domingos José Vieira de Matos

Pedro Miguel Matos Borges de Oliveira

Ana Rebelo de Carvalho Menéres de Mendonça

Laurentina da Silva Martins