



**RAMADA**  
INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA

Divulgação dos resultados  
2015  
(não auditada)



**80 ANOS**

A investir na indústria

### GRUPO RAMADA – PERFIL EMPRESARIAL

A F. Ramada Investimentos é a sociedade-mãe de um conjunto de empresas (Grupo Ramada) que, no seu conjunto, desenvolvem duas actividades de negócio: i) Indústria, que inclui a actividade de Aços, de que se destaca o subsegmento de aços para moldes, a actividade de Sistemas de Armazenagem assim como a actividade relacionada com investimentos financeiros relativos a participações minoritárias; ii) Imobiliária, vocacionada para a gestão de activos imobiliários.

A actividade dos Aços, com uma posição de destaque no mercado nacional, é desempenhada por duas Empresas: a Ramada Aços e a Universal Afir.

A actividade de Sistemas de Armazenagem é realizada por cinco Empresas: a Ramada Storax (maior fabricante de sistemas de armazenagem em Portugal e onde se concentra toda a produção do grupo), a Storax França, a Storax Reino Unido, a Storax Bélgica e a Storax Espanha.

A actividade de Investimentos Financeiros inclui essencialmente as participações na Base Holding e CEV – Consumo em Verde/Converde.



A informação financeira consolidada da F. Ramada Investimentos foi preparada de acordo com os princípios de reconhecimento e mensuração das Normas Internacionais de Relato Financeiro (IFRS), tal como adoptadas pela União Europeia.

### **DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>Var. %</b>
Vendas e prestação de serviços	125.810	118.199	6,4%
Outros Proveitos	747	1.011	-26,1%
<b>Receitas Totais</b>	<b>126.557</b>	<b>119.210</b>	<b>6,2%</b>
Custo das Vendas	(70.685)	(66.134)	6,9%
Fornecimentos e serviços externos	(21.183)	(20.476)	3,5%
Custos com o pessoal	(15.018)	(14.762)	1,7%
Outros custos	(1.801)	(2.033)	-11,4%
<b>Custos Totais (a)</b>	<b>(108.687)</b>	<b>(103.405)</b>	<b>5,1%</b>
<b>EBITDA (b)</b>	<b>17.870</b>	<b>15.805</b>	<b>13,1%</b>
<b>margem EBITDA</b>	<b>14,1%</b>	<b>13,3%</b>	
Amortizações e depreciações	(2.397)	(1.599)	49,9%
<b>EBIT (c)</b>	<b>15.473</b>	<b>14.206</b>	<b>8,9%</b>
<b>margem EBIT</b>	<b>12,2%</b>	<b>11,9%</b>	
Ganhos / (Perdas) imputados de associadas	1.563	365	
Custos Financeiros	(2.713)	(3.102)	
Proveitos Financeiros	154	29	
<b>Resultado antes de Imposto</b>	<b>14.477</b>	<b>11.498</b>	<b>25,9%</b>
Imposto sobre o rendimento	(3.419)	(3.410)	
<b>Resultado Líquido Consolidado</b>	<b>11.058</b>	<b>8.088</b>	<b>36,7%</b>
Resultado Líquido Consolidado atribuível a accionistas da empresa mãe	11.033	8.077	36,6%
Resultado Líquido Consolidado atribuível a Interesses sem controlo	25	11	

Valores em milhares de Euros

(a) Custos operacionais excluindo amortizações e depreciações, custos financeiros e impostos sobre o rendimento

(b) EBITDA= resultado antes de resultados financeiros, impostos sobre o rendimento, amortizações e depreciações

(c) EBIT = resultado antes de resultados financeiros e impostos sobre o rendimento

As receitas totais do Grupo Ramada em 2015 ascenderam a 126.557 milhares de Euros, o que corresponde a um aumento de 6,2% face às receitas totais registadas no exercício anterior.

Os custos totais, excluindo amortizações, resultados financeiros e impostos sobre o rendimento, no valor de 108.687 milhares de Euros, apresentam um crescimento de 5,1% face a 2014.

O EBITDA em 2015 foi de 17.870 milhares de Euros, superior em 13,1% ao registado em 2014. A margem EBITDA em 2015 ascendeu a 14,1% face a 13,3% em 2014.

O resultado operacional (EBIT) foi de 15.473 milhares de Euros, apresentando um crescimento de 8,9% face aos 14.206 milhares de Euros em 2014.

Em 2015 o Grupo registou ganhos em empresas associadas no montante de 1.563 milhares de Euros face aos 365 milhares de Euros registados em 2014.

Os resultados financeiros negativos, no valor de 2.559 milhares de Euros, registaram uma melhoria de 16,7% face ao ano anterior.

O lucro líquido do Grupo Ramada ascendeu a 11.058 milhares de Euros, sendo superior em 36,7% ao registado em 2014.

### INDÚSTRIA

	2015	2014	Var. %
Receitas totais	120.088	112.869	6,4%
Custos totais (a)	(107.220)	(102.019)	5,1%
EBITDA ( b)	12.868	10.850	18,6%
Margem EBITDA	10,7%	9,6%	11,5%
EBIT (c)	10.737	9.592	12,0%
Margem EBIT	8,9%	8,5%	
Ganhos / (Perdas) imputados de associadas	1.563	365	328,2%
Resultados Financeiros	(296)	(501)	-40,9%
Resultado antes de impostos	12.004	9.456	27,0%

(valores em milhares de Euros)

(a) Custos operacionais excluindo amortizações e depreciações, custos financeiros e impostos sobre o rendimento

(b) EBITDA= resultado antes de resultados financeiros, impostos sobre o rendimento, amortizações e depreciações

(c) EBIT = resultado antes de resultados financeiros e impostos sobre o rendimento

As receitas totais do segmento Indústria ascenderam a 120.088 milhares de Euros, apresentando um crescimento de 6,4% face às receitas totais do ano anterior.

A actividade de Aços registou um crescimento do volume de negócios face a 2014 ultrapassando as estimativas para este ano. Este crescimento foi impulsionado pelo aumento de actividade no sector dos fabricantes de moldes, com forte impacto neste negócio.

A indústria portuguesa de moldes para plástico, que ocupa um lugar cimeiro a nível mundial, esteve em alta em 2015 existindo a expectativa que irá continuar a acompanhar o forte movimento de renovação dos modelos automóveis com o objectivo de reduzir o peso e as emissões gasosas poluentes.

A actividade de Aços desenvolve-se essencialmente no mercado nacional, que representa cerca de 95% do volume de negócios. No entanto, nos últimos quatro anos, as vendas para o mercado externo duplicaram e já representaram 5% dos negócios de 2015.

As vendas para os sectores da mecânica geral, construção de bens de equipamento e manutenção tiveram uma redução face ao ano anterior, devido à menor vitalidade destes sectores, resultante da redução de encomendas para exportação, principalmente, vindas de Angola e à quebra de preços das matérias-primas, aço, sucata e ligas, registada a nível mundial, que influenciaram significativamente o preço de venda para estes sectores.

O nível de *stocks* mantém-se controlado devido às constantes descidas de preços, principalmente, na segunda metade do ano. Existe uma oferta excedentária face ao declínio da procura mundial, com maior incidência por parte da China, que tem provocado uma forte pressão para a baixa dos preços.

A actividade de Sistemas de Armazenagem também apresentou um crescimento no volume de negócios face ao ano anterior.

O mercado externo continua a ser o principal motor desta actividade, que em 2015 representou 76% do volume de negócios. O mercado interno teve este ano um crescimento significativo por se ter realizado um grande projecto em Portugal. A Europa continua a ser o principal mercado de destino representando 90% das exportações.

O EBITDA do segmento Indústria em 2015 ascendeu a 12.868 milhares de Euros, apresentando um crescimento de 18,6% face aos 10.850 milhares de Euros atingidos em 2014.

A margem EBITDA do segmento Indústria passou de 9,6% em 2014 para 10,7% em 2015.

O resultado antes de impostos do segmento Indústria ascendeu a 12.004 milhares de Euros, sendo superior em 27% ao registado em 2014.

## IMOBILIÁRIA

	2015	2014	Var. %
Receitas totais	6.469	6.341	2,0%
Custos totais (a)	(1.467)	(1.385)	5,9%
EBITDA ( b)	5.002	4.956	0,9%
EBIT (c)	4.736	4.615	2,6%
Resultados Financeiros	(2.263)	(2.573)	-12,0%
Resultado antes de impostos	2.473	2.042	21,1%

(valores em milhares de Euros)

(a) Custos operacionais excluindo amortizações, custos financeiros e impostos sobre o rendimento

(b) EBITDA= resultado antes de resultados financeiros, impostos sobre o rendimento, amortizações e depreciações

(c) EBIT = resultado antes de resultados financeiros e impostos sobre o rendimento

As receitas totais do segmento Imobiliária no ano de 2015 foram de 6.469 milhares de Euros, apresentando um crescimento de 2,0% face a 2014.

As rendas obtidas com o arrendamento de longo prazo de terrenos florestais representam mais de 95% do total dos proveitos da Imobiliária.

O EBITDA do segmento Imobiliária ascendeu a 5.002 milhares de Euros, apresentando uma ligeira melhoria (+0,9%) face a 2014.

O resultado operacional (EBIT) ascendeu a 4.736 milhares de Euros, tendo registado um crescimento de 2,6% face ao ano anterior.

Os resultados financeiros do segmento Imobiliária foram negativos em 2.263 milhares de Euros, tendo apresentado uma melhoria de 12,0%, face aos 2.573 milhares de Euros negativos de 2014.

### **INVESTIMENTOS E ENDIVIDAMENTO**

Os investimentos em activos fixos do Grupo Ramada em 2015 ascenderam a 4.027 milhares de Euros. Em relação aos investimentos financeiros realizados no exercício, destaca-se o aumento de capital na Base Holding, tendo a participação do Grupo Ramada ascendido a 1.890 milhares de Euros. A percentagem de detenção, após aquele aumento de capital, é de 35,22%.

O endividamento nominal remunerado líquido do Grupo Ramada em 31 de Dezembro de 2015, deduzido de acções próprias em carteira, no valor de 1.641 milhares de Euros, ascendia a 64.700 milhares de Euros. Em 31 de Dezembro de 2014 foi de 61.418 milhares de Euros.

Porto, 26 de Fevereiro de 2016

O Conselho de Administração



Shaping industry

Rua do General Norton de Matos,  
N.º 68 - R/C  
4050-424 Porto PORTUGAL  
Tel: +351 228 347 100

[www.ramadainvestimentos.pt](http://www.ramadainvestimentos.pt)