



# RAMADA

INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA

Divulgação dos resultados

2014



**80 ANOS**

A investir na indústria

GRUPO RAMADA – PERFIL EMPRESARIAL

A F. Ramada Investimentos foi constituída em 1 de Junho de 2008, como resultado do processo de cisão, do negócio de aços e sistemas de armazenagem, da Altri, SGPS, S.A. (“Altri”).

Actualmente, a F. Ramada Investimentos é a sociedade-mãe de um conjunto de empresas (“Grupo Ramada”) que, no seu conjunto, desenvolvem duas actividades de negócio: i) Indústria, que inclui a actividade de Aços, de que se destaca o subsegmento de aços para moldes, a actividade de Sistemas de Armazenagem assim como a actividade relacionada com investimentos financeiros relativos a participações minoritárias; ii) Imobiliária, vocacionada para a gestão de activos imobiliários.

A actividade dos Aços, com uma posição de destaque no mercado nacional, é desempenhada por duas Empresas: a Ramada Aços e a Universal Afir.

A actividade de Sistemas de Armazenagem é realizada por cinco Empresas: a Ramada Storage Solutions (maior fabricante de sistemas de armazenagem em Portugal e onde se concentra toda a produção do grupo), a Storax França, a Storax Reino Unido, a Storax Bélgica e a Storax Espanha.

A actividade de Investimentos Financeiros inclui as participações na Base Holding e CEV – Consumo em Verde/Converde.



A informação financeira consolidada da F. Ramada Investimentos foi preparada de acordo com os princípios de reconhecimento e mensuração das Normas Internacionais de Relato Financeiro (IFRS), tal como adoptadas pela União Europeia.

### DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS

	2014	2013	Var. %
Vendas e prestação de serviços	118.199	104.399	13,2%
Outros proveitos	1.376	952	44,5%
<b>Receitas totais</b>	<b>119.575</b>	<b>105.351</b>	<b>13,5%</b>
Custo das vendas	66.134	58.756	12,6%
Fornecimentos e serviços externos	20.476	16.351	25,2%
Custos com o pessoal	14.762	13.025	13,3%
Outros custos	2.033	2.754	-26,2%
<b>Custos totais (a)</b>	<b>103.405</b>	<b>90.886</b>	<b>13,8%</b>
<b>EBITDA (b)</b>	<b>16.170</b>	<b>14.465</b>	<b>11,8%</b>
<i>margem EBITDA</i>	<i>13,5%</i>	<i>13,7%</i>	
Amortizações e depreciações	1.599	1.529	4,6%
<b>EBIT (c)</b>	<b>14.571</b>	<b>12.936</b>	<b>12,6%</b>
<i>margem EBIT</i>	<i>12,2%</i>	<i>12,3%</i>	
Resultados financeiros	(3.073)	(4.068)	-24,5%
<b>Resultado antes de impostos</b>	<b>11.498</b>	<b>8.868</b>	<b>29,7%</b>
Impostos sobre o rendimento	(3.410)	(2.650)	
<b>Resultado líquido consolidado</b>	<b>8.088</b>	<b>6.218</b>	<b>30,1%</b>
Resultado líquido consolidado atribuível aos accionistas da empresa mãe	8.077	6.218	29,9%
Resultado líquido consolidado atribuível a interesses sem controlo	11	-	

Valores em milhares de Euros

(a) Custos operacionais excluindo amortizações, custos financeiros e impostos sobre o rendimento

(b) EBITDA= resultado antes de resultados financeiros, impostos sobre o rendimento, amortizações e depreciações

(c) EBIT = resultado antes de resultados financeiros e impostos sobre o rendimento

As receitas totais do Grupo Ramada em 2014 ascenderam a 119.575 milhares de Euros, o que corresponde a um aumento de 13,5% face às receitas totais registadas no exercício anterior.

Os custos totais, excluindo amortizações, resultados financeiros e impostos sobre o rendimento, no valor de 103.405 milhares de Euros, apresentam um crescimento de 13,8% face a 2013.

O EBITDA em 2014 foi de 16.170 milhares de Euros, superior em 11,8% ao registado em 2013. A margem EBITDA em 2014 ascendeu a 13,5% face a 13,7% em 2013.

O resultado operacional (EBIT) foi de 14.571 milhares de Euros, apresentando um crescimento de 12,6% face aos 12.936 milhares de Euros em 2013.

Os resultados financeiros negativos, no valor de 3.073 milhares de Euros, registaram uma melhoria de 24,5% face ao ano anterior.

O lucro líquido do Grupo Ramada ascendeu a 8.088 milhares de Euros, sendo superior em 30,1% ao registado em 2013.

### INDÚSTRIA

	2014	2013	Var. %
Receitas totais	113.234	99.096	14,3%
Custos totais (a)	102.019	89.621	13,8%
EBITDA (b)	11.215	9.475	18,4%
<i>Margem EBITDA</i>	<i>9,9%</i>	<i>9,6%</i>	<i>0,3 p.p.</i>
EBIT (c)	9.957	8.324	19,6%
<i>Margem EBIT</i>	<i>8,8%</i>	<i>8,4%</i>	<i>0,4 p.p.</i>
Resultados financeiros	(501)	(717)	-30,2%
Resultado antes de impostos	9.456	7.607	24,3%

(valores em milhares de Euros)

(a) Custos operacionais excluindo amortizações, custos financeiros e impostos sobre o rendimento

(b) EBITDA= resultado antes de resultados financeiros, impostos sobre o rendimento, amortizações e depreciações

(c) EBIT = resultado antes de resultados financeiros e impostos sobre o rendimento

Em 2014 as receitas totais do segmento Indústria ascenderam a 113.234 milhares de Euros, apresentando um crescimento de 14,3% face às receitas totais do ano anterior.

A actividade dos Aços desenvolve-se essencialmente no mercado interno tendo em 2014 apresentado um volume de negócios superior ao do ano anterior resultante, em larga medida, do aumento das vendas para os sectores de moldes e metalomecânica.

O sector de moldes e ferramentas apresentou níveis de actividade elevados no primeiro semestre de 2014 tendo-se registado um abrandamento nos últimos meses do ano. O grupo considera que este sector apresenta condições para continuar a crescer internacionalmente, acompanhando a forte tendência de renovação dos modelos automóveis.

As vendas para o sector da metalomecânica tiveram uma recuperação face ao ano anterior, tendo contribuído para esse crescimento uma maior dinâmica do sector bem como a aposta do Grupo na comercialização de aços de alto limite elástico, com grande aplicação na produção de peças para componentes para automóveis.

No que se refere aos inventários os volumes em stock estão muito controlados, dada a grande incerteza relativamente à evolução do preço do aço.

A actividade de Sistemas de Armazenagem apresentou um crescimento significativo no volume de negócios face ao ano anterior.

O mercado externo continuou a ser o principal motor de crescimento desta actividade, representando 87% do volume de negócios. A Europa continua a ser o mercado com maior peso representando 90% das exportações.

Em 2014 esta actividade passou a estar representada directamente em Espanha com a criação da empresa Storax España, SL., na qual o Grupo detém uma participação de 60% no capital social.

O EBITDA do segmento Indústria em 2014 ascendeu a 11.215 milhares de Euros, apresentando um crescimento de 18,4% face aos 9.475 milhares de Euros atingidos em 2013.

A margem EBITDA do segmento Indústria passou de 9,6% em 2013 para 9,9% em 2014.

O resultado antes de impostos do segmento Indústria ascendeu a 9.456 milhares de Euros, sendo superior em 24,3% ao registado em 2013.

### IMOBILIÁRIA

	2014	2013	Var. %
Receitas totais	6.341	6.255	1,4%
Custos totais (a)	1.385	1.264	9,6%
EBITDA (b)	4.956	4.990	-0,7%
EBIT (c)	4.615	4.612	0,1%
Resultados financeiros	(2.573)	(3.351)	-23,2%
Resultado antes de impostos	2.042	1.261	62,0%

(valores em milhares de Euros)

(a) Custos operacionais excluindo amortizações, custos financeiros e impostos sobre o rendimento

(b) EBITDA= resultado antes de resultados financeiros, impostos sobre o rendimento, amortizações e depreciações

(c) EBIT = resultado antes de resultados financeiros e impostos sobre o rendimento

As receitas totais do segmento Imobiliária no ano de 2014 foram de 6.341 milhares de Euros, apresentando um crescimento de 1,4% face a 2013.

As rendas obtidas com o arrendamento de longo prazo de terrenos florestais representam mais de 95% do total dos proveitos da Imobiliária.

O EBITDA do segmento Imobiliária ascendeu a 4.956 milhares de Euros, apresentando um ligeiro decréscimo (-0,7%) face a 2013.

O Resultado Operacional (EBIT) ascendeu a 4.615 milhares de Euros, idêntico ao ano anterior.

Os resultados financeiros do segmento Imobiliária foram negativos em 2.573 milhares de Euros, tendo apresentado uma melhoria de 23,2% face aos 3.351 milhares de Euros negativos de 2013.

INVESTIMENTOS E ENDIVIDAMENTO

Os investimentos do Grupo Ramada em 2014 ascenderam a 2.719 milhares de Euros.

O endividamento nominal remunerado líquido do Grupo Ramada em 31 de Dezembro de 2014, deduzido de acções próprias em carteira, no valor de 1.641 milhares de Euros, ascendia a 61.418 milhares de Euros. Em 31 de Dezembro de 2013 era de 68.772 milhares de Euros.

Porto, 27 de Fevereiro de 2015

O Conselho de Administração



Shaping industry

Rua do General Norton de Matos,  
N.º 68 - R/C  
4050-424 Porto PORTUGAL  
Tel: +351 228 347 100

[www.ramadainvestimentos.pt](http://www.ramadainvestimentos.pt)