



**F. RAMADA INVESTIMENTOS, S.G.P.S., S.A.**  
**Sociedade Aberta**

**Sede: Rua do General Norton de Matos, 68, r/c – Porto**  
**NIF 508 548 527**  
**Capital social: 25.641.459 Euros**

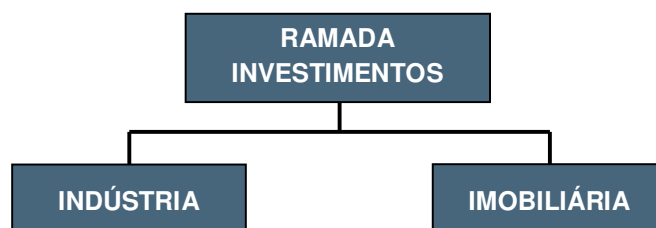
**Informação financeira 3ºT 2012**  
**(não auditada)**

A F. Ramada Investimentos foi constituída em 1 de Junho de 2008, como resultado do processo de cisão, do negócio de aços e sistemas de armazenagem, da Altri, SGPS, S.A. ("Altri").

Actualmente, a F. Ramada Investimentos é a sociedade-mãe de um conjunto de empresas ("Grupo F. Ramada") que, no seu conjunto, desenvolvem duas actividades de negócio: i) Indústria, que inclui a actividade de Aços, de que se destaca o subsegmento de aços para moldes, e a actividade de sistemas de armazenagem; e ii) Imobiliária, vocacionada para a gestão de activos imobiliários.

A actividade dos Aços, com uma posição de destaque no mercado nacional, é desempenhada por duas Empresas: a F. Ramada Aços e a Universal Afir.

A actividade de Sistemas de Armazenagem é realizada por quatro Empresas: a F. Ramada Estruturas (maior fabricante de sistemas de armazenagem em Portugal, e onde se concentra toda a produção do grupo), a Storax Equipements com sede em França, a Storax Racking com sede no Reino Unido e a Storax Benelux com sede na Bélgica.



A informação financeira apresentada relativa ao Grupo Ramada foi preparada de acordo com os princípios de reconhecimento e mensuração das Normas Internacionais de Relato Financeiro (IFRS).

### **Principais indicadores 9 meses**

	9M 2012	9M 2011	Var. %
Vendas e prestação de serviços	79.538	83.134	-4,3%
Outros Proveitos	581	600	-3,1%
<b>Receitas Totais</b>	<b>80.119</b>	<b>83.734</b>	<b>-4,3%</b>
Custo das Vendas	45.123	45.964	-1,8%
Fornecimentos e serviços externos	13.130	14.528	-9,6%
Custos com o pessoal	9.153	9.518	-3,8%
Outros custos	1.876	2.637	-28,8%
<b>Custos Totais (a)</b>	<b>69.282</b>	<b>72.649</b>	<b>-4,6%</b>
<b>EBITDA (b)</b>	<b>10.837</b>	<b>11.085</b>	<b>-2,2%</b>
<b>margem EBITDA</b>	<b>13,5%</b>	<b>13,2%</b>	
Amortizações e depreciações	893	1.001	-10,8%
<b>EBIT (c)</b>	<b>9.944</b>	<b>10.084</b>	<b>-1,4%</b>
<b>margem EBIT</b>	<b>12,4%</b>	<b>12,0%</b>	
Resultados Financeiros	-3.513	-2.988	17,6%
<b>Resultado antes de Imposto</b>	<b>6.431</b>	<b>7.096</b>	
Imposto sobre o rendimento	-1.929	-2.129	
<b>Resultado Líquido Consolidado atribuível aos accionistas da empresa mãe</b>	<b>4.502</b>	<b>4.967</b>	<b>-9,4%</b>

Valores em milhares de Euros

(a) Custos operacionais excluindo amortizações, custos financeiros e impostos

(b) EBITDA= resultado antes de resultados financeiros, impostos, amortizações e depreciações

(c) EBIT = resultado antes de resultados financeiros e impostos

O total das receitas dos primeiros nove meses ascenderam a 80.119 milhares de euros, apresentando um decréscimo de 4,3% face às receitas totais de igual período de 2011.

O EBITDA do Grupo no período de Janeiro a Setembro de 2012 foi de 10.837 milhares de euros, apresentou uma variação negativa de 2,2% face a igual período de 2011. A margem EBITDA foi de 13,5%, sendo de 13,2% no período homólogo de 2011.

O EBIT do Grupo foi de 9.944 milhares de euros, apresentando um decréscimo de 1,4% face aos 10.084 milhares de euros em igual período de 2011.

O resultado líquido no final dos primeiros nove meses de 2012 ascendeu a 4.502 milhares de euros, inferior em 9,4% ao registado em igual período de 2011.

### **Indústria**

	9M 2012	9M 2011	Var. %
<b>Receitas totais</b>	75.254	79.534	-5,4%
<b>Custos totais (a)</b>	68.082	72.023	-5,5%
<b>EBITDA ( b)</b>	7.171	7.511	-4,5%
<b>Margem EBITDA</b>	9,5%	9,4%	
<b>EBIT (c)</b>	6.558	6.780	-3,3%
<b>Margem EBIT</b>	8,7%	8,5%	
<b>Resultados Financeiros</b>	(597)	(539)	10,7%
<b>Resultado antes de impostos</b>	5.962	6.241	-4,5%
<b>Resultado Líquido</b>	4.173	4.369	-4,5%

(valores em milhares de Euros)

(a) Custos operacionais excluindo amortizações, custos financeiros e impostos

(b) EBITDA= resultado antes de resultados financeiros, impostos, amortizações e depreciações

(c) EBIT = resultado antes de resultados financeiros e impostos

No período de Janeiro a Setembro de 2012, as receitas totais do segmento Indústria ascenderam a 75.254 milhares de euros, apresentando um decréscimo de 5,4% face às receitas totais do período homólogo 2011.

O volume de negócios da actividade dos Aços apresentou nos primeiros nove meses de 2012 um decréscimo de 4% face a igual período de 2011.

O sector dos Fabricantes de Moldes para peças de plástico, que tem impulsionado as vendas de aço, continua com forte actividade. No entanto, as dificuldades financeiras sentidas neste sector têm limitado pontualmente as nossas vendas.

O sector da mecânica geral, construção de bens de equipamento e manutenção evidenciou uma retracção face a 2011.

O nível de stock continua muito controlado, prevendo-se alguma redução nos preços de compra do aço até ao final do ano.

Nos primeiros nove meses de 2012 a actividade de Sistemas de Armazenagem teve um decréscimo de 7,5% do volume de negócios face a igual período de 2011. O mercado externo continua a ser o principal motor desta actividade, com um peso de 84% do volume de negócios.

O EBITDA do segmento Indústria nos primeiros nove meses de 2012 ascendeu a 7.171 milhares de euros, o que representa uma redução de 4,5% face aos 7.511 milhares de euros atingidos em igual período de 2011.

A margem EBITDA do segmento Indústria passou de 9,4% no período de Janeiro a Setembro de 2011 para 9,5% em igual período de 2012.

O EBIT da Indústria nos primeiros nove meses de 2012 foi de 6.558 milhares de euros, apresentando um decréscimo de 3,3% face aos 6.780 milhares de euros de 2011. A margem EBIT passou de 8,5% para 8,7% em 2012.

O resultado líquido do segmento Indústria ascendeu a 4.173 milhares de euros, inferior em 4,5% ao registado em igual período de 2011.

### **Imobiliária**

	9M 2012	9M 2011	Var. %
<b>Receitas totais</b>	4.866	4.200	15,9%
<b>Custos totais (a)</b>	1.200	625	91,9%
<b>EBITDA ( b)</b>	3.666	3.574	2,6%
<b>EBIT (c)</b>	3.385	3.304	2,5%
<b>Resultados Financeiros</b>	(2.916)	(2.449)	19,1%
<b>Resultado antes de impostos</b>	469	855	-45,1%
<b>Resultado Líquido</b>	329	598	-45,1%

(valores em milhares de Euros)

(a) Custos operacionais excluindo amortizações, custos financeiros e impostos

(b) EBITDA= resultado antes de resultados financeiros, impostos, amortizações e depreciações

(c) EBIT = resultado antes de resultados financeiros e impostos

As receitas totais do segmento Imobiliária nos primeiros nove meses de 2012 foram de 4.866 milhares de euros, apresentando um crescimento de 15,9% face a igual período de 2011.

No período de Janeiro a Setembro de 2012 as rendas obtidas com o aluguer de longo prazo de terrenos florestais representam mais de 90% do total dos proveitos da Imobiliária.

O EBITDA do segmento Imobiliária nos primeiros nove meses de 2012 ascendeu a 3.666 milhares de euros, tendo um crescimento de 2,6% face aos 3.574 milhares de euros atingidos em igual período de 2011. O EBIT foi de 3.385 milhares de euros, apresentando um crescimento de 2,5% face aos 3.304 milhares de euros de 2011.

Os resultados financeiros do segmento Imobiliária nos primeiros nove meses de 2012 foram de -2.916 milhares de euros, apresentando um agravamento de 19,1% face aos -2.449 milhares de euros verificados em 2011.

O resultado líquido do segmento Imobiliária ascendeu a 329 milhares de euros, inferior em 45,1% ao registado nos primeiros nove meses de 2011.

#### **Investimentos e Endividamento**

Os investimentos do Grupo Ramada nos primeiros nove meses de 2012, ascenderam a 464 milhares de euros.

O endividamento nominal remunerado líquido do Grupo Ramada em 30 de Setembro de 2012 ascendia a 72.508 milhares de euros.

Porto, 09 de Novembro de 2012

A Administração

**F. RAMADA INVESTIMENTOS, SGPS, S.A.****DEMONSTRAÇÕES DA POSIÇÃO FINANCEIRA CONSOLIDADA**  
**EM 30 DE SETEMBRO DE 2012 E 31 DE DEZEMBRO DE 2011**  
(Montantes expressos em Euros)

<b>ACTIVO</b>	<b>Notas</b>	<b>30.09.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
<b>ACTIVOS NÃO CORRENTES:</b>			
Propriedades de investimento	6	86.072.721	85.860.729
Activos tangíveis		4.448.138	5.046.685
Activos intangíveis		105.056	105.002
Investimentos disponíveis para venda	4	8.542.965	8.198.581
Activos por impostos diferidos	7	1.910.570	1.910.570
<b>Total de activos não correntes</b>		<b>101.079.450</b>	<b>101.121.567</b>
<b>ACTIVOS CORRENTES:</b>			
Inventários		26.355.928	25.445.515
Clientes		30.975.272	39.384.208
Estado e outros entes públicos		2.061.104	1.003.504
Outras dívidas de terceiros		1.969.002	603.868
Outros activos correntes		634.605	215.090
Caixa e equivalentes de caixa	8	13.559.697	16.112.789
<b>Total de activos correntes</b>		<b>75.555.608</b>	<b>82.764.974</b>
<b>Total do activo</b>		<b>176.635.058</b>	<b>183.886.541</b>
<b>CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO</b>			
<b>CAPITAL PRÓPRIO:</b>			
Capital social	9	25.641.459	25.641.459
Reserva legal		5.637.034	5.338.928
Reservas de conversão cambial		(515.382)	(619.903)
Outras reservas		17.384.335	13.323.943
Resultado líquido consolidado do exercício	14	4.501.616	6.409.814
Total do capital próprio atribuível aos accionistas da Empresa-Mãe		52.649.062	50.094.241
Interesses sem controlo		-	-
<b>Total do capital próprio</b>		<b>52.649.062</b>	<b>50.094.241</b>
<b>PASSIVO:</b>			
<b>PASSIVO NÃO CORRENTE:</b>			
Empréstimos bancários	10	50.732.578	54.421.020
Outros credores não correntes		35.000	135.309
Provisões	11	726.283	658.848
Passivos por impostos diferidos	7	81.485	81.485
<b>Total de passivos não correntes</b>		<b>51.575.346</b>	<b>55.296.662</b>
<b>PASSIVO CORRENTE:</b>			
Empréstimos bancários	10	4.397.076	4.072.139
Outros empréstimos	10	30.937.873	36.858.492
Instrumentos financeiros derivados	12	619.327	545.411
Fornecedores		14.798.436	15.615.828
Estado e outros entes públicos		3.806.297	4.728.097
Outras dívidas a terceiros		3.177.242	2.238.305
Outros passivos correntes		14.674.399	14.437.366
<b>Total de passivos correntes</b>		<b>72.410.650</b>	<b>78.495.638</b>
<b>Total do passivo e capital próprio</b>		<b>176.635.058</b>	<b>183.886.541</b>

O Anexo faz parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas.

O Técnico Oficial de ContasO Conselho de Administração

**F. RAMADA INVESTIMENTOS, SGPS, S.A**

**DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DOS RESULTADOS POR NATUREZAS**  
**PARA OS PERÍODOS DE NOVE E TRÊS MESES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2012 E 2011**  
(Montantes expressos em Euros)

	Notas	PERÍODO DE NOVE MESES FINDO EM		TRIMESTRE FINDO EM		Variação %
		30.09.2012	30.09.2011	30.09.2012	30.09.2011	
Vendas		72.683.291	76.907.353	22.243.612	28.803.795	-5,5%
Prestações de serviços		6.854.993	6.226.688	2.213.528	359.633	10,1%
Outros rendimentos		580.882	599.746	230.849	48.777	-3,1%
Custo das vendas		(45.122.784)	(45.964.456)	(13.566.227)	(15.381.531)	-1,8%
Fornecimentos e serviços externos		(13.130.238)	(14.527.892)	(4.339.001)	(5.468.168)	-9,6%
Custos com o pessoal		(9.152.551)	(9.518.435)	(2.683.228)	(3.184.773)	-3,8%
Amortizações e depreciações		(893.312)	(1.001.150)	(257.886)	(306.690)	-10,8%
Provisões e perdas por imparidade	11	(1.034.577)	(1.708.160)	(358.424)	(1.025.229)	-39,4%
Outros gastos		(841.865)	(929.668)	(228.189)	(228.230)	-9,4%
Ganhos / (Perdas) em instrumentos derivados	12	(65.220)	(464.149)	(21.740)	(420.428)	-85,9%
Custos financeiros	13	(4.199.643)	(2.931.451)	(1.175.100)	(755.488)	43,3%
Proveitos financeiros	13	751.904	407.479	18.167	137.217	84,5%
Resultado antes de impostos		6.430.880	7.095.905	2.076.361	2.578.885	-9,4%
Impostos sobre o rendimento		(1.929.264)	(2.128.772)	(622.909)	(773.666)	-9,4%
Resultado depois de impostos		4.501.616	4.967.133	1.453.452	1.805.219	-9,4%
Atribuível a:						
Detentores de capital próprio da empresa-mãe		4.501.616	4.967.133	1.453.452	1.805.219	-9,4%
Resultados por ação:						
Básico	14	0,18	0,19	0,06	0,07	-9,4%
Diluído	14	0,18	0,19	0,06	0,07	-9,4%

O Anexo faz parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas.

O Técnico Oficial de Contas

O Conselho de Administração

**F. RAMADA INVESTIMENTOS, SGPS, S.A**

**DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DO RENDIMENTO INTEGRAL**  
**PARA OS PERÍODOS DE NOVE E TRÊS MESES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2012 E 2011**  
(Montantes expressos em Euros)

	Notas	PERÍODO DE NOVE MESES FINDO EM		PERÍODO DE TRÊS MESES FINDO EM	
		30.09.2012	30.09.2011	30.09.2012	30.09.2011
Resultado líquido consolidado do período		4.501.616	4.967.133	1.453.452	1.805.219
Diferenças de conversão cambial		104.521	(26.874)	25.419	155.947
Variação no justo valor dos derivados de cobertura dos fluxos de caixa		-	-	-	-
Outro rendimento integral do período		104.521	(26.874)	25.419	155.947
Total do rendimento integral consolidado do período		<u>4.606.137</u>	<u>4.940.259</u>	<u>1.478.872</u>	<u>1.961.166</u>
Atribuível a:					
Accionistas da Empresa-Mãe		4.606.137	4.940.259	1.478.872	1.961.166
Interesses sem controlo		-	-	-	-

O Anexo faz parte integrante das demonstrações consolidadas.

O Técnico Oficial de Contas

O Conselho de Administração

**F. RAMADA INVESTIMENTOS, SGPS, S.A.****DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO  
PARA OS PERÍODOS DE NOVE MESES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2012 E 2011**  
(Montantes expressos em Euros)

	Notas	Atribuível aos Accionistas da Empresa-Mãe				Resultado líquido do exercício	Total do Capital Próprio
		Capital social	Reserva legal	Reservas de conversão cambial	Outras reservas e resultados transitados		
Saldo em 1 de Janeiro de 2011	9	25.641.459	4.971.340	(740.175)	10.183.019	5.113.696	45.169.339
Total do rendimento integral consolidado do período		-	-	(26.874)	-	4.967.133	4.940.259
Aplicação do resultado líquido consolidado de 2010:							
Transferência para reservas legais e outras reservas		-	367.588	-	4.746.108	(5.113.696)	-
Variação nas reservas:							
Outros		-	-	-	189.717	-	189.717
Saldo em 30 de Setembro de 2011		<u>25.641.459</u>	<u>5.338.928</u>	<u>(767.049)</u>	<u>13.323.943</u>	<u>4.967.133</u>	<u>48.504.414</u>
Saldo em 1 de Janeiro de 2012	9	25.641.459	5.338.928	(619.903)	13.323.943	6.409.814	50.094.241
Total do rendimento integral consolidado do período		-	-	104.521	-	4.501.616	4.606.137
Aplicação do resultado líquido consolidado de 2011:							
Transferência para reservas legais e outras reservas		-	298.106	-	6.111.708	(6.409.814)	-
Dividendos distribuídos		-	-	-	(2.051.317)	-	(2.051.317)
Saldo em 30 de Setembro de 2012		<u>25.641.459</u>	<u>5.637.034</u>	<u>(515.382)</u>	<u>17.384.335</u>	<u>4.501.616</u>	<u>52.649.062</u>

O Anexo faz parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas.

O Técnico Oficial de ContasO Conselho de Administração

**F. RAMADA INVESTIMENTOS, SGPS, S.A.**

**DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS  
PERÍODOS DE NOVE MESES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2012 E 2011**

(Montantes expressos em Euros)

	Notas	PERÍODO DE NOVE MESES FINDO EM				PERÍODO DE TRÊS MESES FINDO EM			
		30.09.2012		30.09.2011		30.09.2012		30.09.2011	
Actividades operacionais:									
Recebimentos de clientes		97.039.394		96.204.043		30.185.788		35.750.471	
Pagamentos a fornecedores		(61.545.376)		(70.584.500)		(18.723.210)		(26.987.042)	
Pagamentos ao pessoal		(6.808.862)	28.685.156	(6.315.237)	19.304.306	(2.039.715)	9.422.863	(2.057.016)	6.706.413
Outros recebimentos/pagamentos relativos à actividade operacional		(12.481.370)		(9.641.166)		(6.779.582)		(4.766.947)	
Impostos sobre o Rendimento de Pessoas Colectivas		(1.760.689)	(14.242.059)	(251.641)	(9.892.807)	(31.144)	(6.810.726)	(84.592)	(4.851.539)
<i>Fluxos gerados pelas actividades operacionais (1)</i>			14.443.097		9.411.499		2.612.137		1.854.874
Actividades de investimento:									
Recebimentos provenientes de:									
Investimentos financeiros		677.891		-		-		-	
Activos tangíveis		49.948		31.603		41.913		9.998	
Juros e proveitos similares		107.224	835.063	432.104	463.707	16.407	58.320	185.940	195.938
Pagamentos relativos a:									
Investimentos financeiros		(1.369.993)		(4.890.662)		-		(783.769)	
Propriedades de Investimento		(211.992)				-			
Activos tangíveis		(640.127)		(479.770)		(143.900)		(116.047)	
Activos intangíveis		(52.004)	(2.274.116)		(5.370.432)	(29.582)	(173.482)	-	(899.816)
<i>Fluxos gerados pelas actividades de investimento (2)</i>			(1.439.053)		(4.906.725)		(115.162)		(703.878)
Actividades de financiamento:									
Recebimentos provenientes de:									
Financiamentos obtidos		1.600.000	1.600.000	1.150.000	1.150.000	-	-	(45.047)	(45.047)
Pagamentos respeitantes a:									
Dividendos		(2.051.317)		(1.794.846)		-		-	
Amortização de contratos de locação financeira				(19.544)		-		(3.017)	
Juros e custos similares		(4.266.640)		(3.889.928)		(614.336)		(580.522)	
Financiamentos obtidos		(10.447.430)	(16.765.387)	(5.074.138)	(10.778.456)	(1.488.711)	(2.103.047)	(88.385)	(671.924)
<i>Fluxos gerados pelas actividades de financiamento (3)</i>			(15.165.387)		(9.628.456)		(2.103.047)		(716.971)
Caixa e seus equivalentes no início do período	8		12.785.230		19.925.742		10.263.978		14.235.471
Efeito de variação de taxa de câmbio			44.947		(19.506)		10.928		113.057
Variação de caixa e seus equivalentes: (1)+(2)+(3)			(2.161.343)		(5.123.682)		393.928		434.025
Caixa e seus equivalentes no fim do período	8		10.668.834		14.782.554		10.668.834		14.782.553

O Anexo faz parte integrante da demonstração consolidada de fluxos de caixa.

O Técnico Oficial de Contas

O Conselho de Administração

O Conselho de Administração

F. RAMADA INVESTIMENTOS, SGPS, S.A.  
ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2012

(Montantes expressos em Euros)

1. NOTA INTRODUTÓRIA

A F. Ramada Investimentos, SGPS, S.A. ("F. Ramada" ou "Empresa") é uma sociedade anónima constituída em 1 de Setembro de 2008, com sede na Rua do General Norton de Matos, 68, r/c no Porto e tem como actividade principal a gestão de participações sociais, sendo as suas acções cotadas na NYSE Euronext Lisbon.

A F. Ramada foi constituída no âmbito do projecto de reestruturação da Altri, SGPS, S.A. através da cisão da área de negócio de gestão do sector dos aços e sistemas de armazenagem nomeadamente a participação social detida na F. Ramada – Aços e Indústrias, S.A., representativa da totalidade dos direitos de voto dessa empresa participada, na modalidade de cisão-simples prevista na alínea a) do n.º 1 do art. 118º do Código das Sociedades Comerciais.

Com este processo foi destacada para a F. Ramada a parcela do património da Altri, SGPS, S.A. correspondente à unidade de negócio de gestão de participações no sector dos aços e sistemas de armazenagem, incluindo todos os demais recursos (designadamente pessoas, activos e passivos) afectos ao respectivo negócio.

Actualmente a F. Ramada é a empresa-mãe do grupo de empresas indicado na Nota 4 (designado Grupo F. Ramada) e, por via dessa estrutura de participações financeiras, centra as suas actividades (i) no comércio de aços, essencialmente para a indústria de moldes, (ii) venda de sistemas de armazenagem, sector no qual o Grupo apresenta já uma relevante presença internacional e (iii) imobiliária.

Em 30 de Setembro de 2012 o Grupo desenvolvia a sua actividade em Portugal, França, Reino Unido e Bélgica.

As demonstrações financeiras consolidadas do Grupo F. Ramada são apresentadas em Euros (com arredondamento às unidades), sendo esta a divisa utilizada pelo Grupo nas suas operações e como tal considerada a moeda funcional.

As demonstrações financeiras consolidadas foram preparadas utilizando políticas contabilísticas consistentes com as Normas Internacionais de Relato Financeiro e de acordo com as disposições constantes da IAS 34 - "Relato financeiro intercalar".

2. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS E BASES DE APRESENTAÇÃO

As demonstrações financeiras em 30 de Setembro de 2012 foram preparadas utilizando políticas contabilísticas consistentes com as Normas Internacionais de Relato Financeiro ("International Financial Reporting Standards – IFRS") e de acordo com a Norma Internacional de Contabilidade 34 – Relato Financeiro Intercalar, e incluem a demonstração da posição financeira, a demonstração dos resultados, a demonstração do rendimento integral, a demonstração das alterações no capital próprio e a demonstração dos fluxos de caixa, bem como as notas explicativas seleccionadas.

As políticas contabilísticas adoptadas na preparação das demonstrações financeiras consolidadas da F. Ramada são consistentes com as utilizadas na preparação das demonstrações financeiras apresentadas para o exercício findo em 31 de Dezembro de 2011.

3. ALTERAÇÕES DE POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS E CORRECÇÃO DE ERROS

Não ocorreram durante o período alterações de políticas contabilísticas, não tendo igualmente sido corrigidos erros materiais relativos a períodos anteriores.

F. RAMADA INVESTIMENTOS, SGPS, S.A.  
ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2012

(Montantes expressos em Euros)

4. EMPRESAS FILIAIS INCLUIDAS NA CONSOLIDAÇÃO E INVESTIMENTOS DISPONÍVEIS PARA VENDA

As empresas incluídas na consolidação pelo método integral, respectivas sedes, proporção do capital detido e actividade desenvolvida em 30 de Setembro de 2012 são as seguintes:

Denominação social	Sede	Percentagem efectiva de participação	Actividade
<u>Empresa mãe:</u>			
F. Ramada Investimentos, SGPS, S.A.	Porto		Sociedade gestora de participações sociais
<u>Grupo F. Ramada</u>			
F. Ramada, Aços e Indústrias, S.A.	Ovar	100%	Comercialização de aço
Universal Afir – Aços Especiais e Ferramentas, S.A.	Ovar	100%	Comercialização de aço
F. Ramada – Produção e Comercialização de Estruturas Metálicas de Armazenagem, S.A.	Ovar	100%	Produção e comercialização de sistemas de armazenagem
F. Ramada II, Imobiliária, S.A.	Ovar	100%	Imobiliária
F. Ramada, Serviços de Gestão, Lda.	Ovar	100%	Serviços de administração e gestão
Storax Equipements, S.A.	Paris, França	100%	Comercialização de sistemas de armazenagem
Storax Racking Systems, Ltd.	Bromsgrove, Reino Unido	100%	Comercialização de sistemas de armazenagem
Storax Benelux, S.A.	Bélgica	100%	Comercialização de sistemas de armazenagem

Estas filiais foram incluídas na consolidação do Grupo F. Ramada pelo método de consolidação integral.

Em 30 de Setembro de 2012 e 31 de Dezembro de 2011, o valor dos “Investimentos disponíveis para venda” e correspondentes perdas por imparidade podem ser detalhados como segue:

	30.09.2012	31.12.2011
Valor bruto	9.846.947	9.502.563
Perdas por imparidade acumulada	(1.303.982)	(1.303.982)
	<u>8.542.965</u>	<u>8.198.581</u>

Em 30 de Setembro de 2012 e 31 de Dezembro de 2011, a rubrica “Investimentos disponíveis para venda” inclui, essencialmente, a participação detida pela F. Ramada Investimentos, SGPS, S.A. no capital da sociedade Base Holding SGPS, S.A. no montante nominal de 5.000.000 Euros, correspondendo a uma participação de 15,92% no capital social da mesma.

Adicionalmente, esta rubrica inclui ainda uma participação de 11% no capital da sociedade Consumo em Verde – Biotecnologia das Plantas, S.A., acrescida de suprimentos concedidos.

Em 30 de Setembro de 2012 e 31 de Dezembro de 2011 estão constituídas perdas por imparidade para os investimentos disponíveis para venda nos montantes de 1.303.982 Euros.

As participações financeiras incluídas na rubrica “Investimentos disponíveis para venda” encontram-se registadas ao custo de aquisição, deduzido das respectivas perdas por imparidade.

5. ALTERAÇÕES OCORRIDAS NO PERÍMETRO DE CONSOLIDAÇÃO

Durante o período de nove meses findo em 30 de Setembro de 2012 não ocorreram alterações no perímetro de consolidação do Grupo.

F. RAMADA INVESTIMENTOS, SGPS, S.A.  
ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2012

(Montantes expressos em Euros)

6. PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO

As propriedades de investimento detidas pelo Grupo F. Ramada correspondem a terrenos arrendados a terceiros em regime de locação operacional, através de contratos com uma duração média de 20 anos com a possibilidade de se estenderem por um período adicional opcional de 10 anos no caso da verificação de determinados eventos, encontrando-se a ser utilizado o método do custo como método de valorização. O movimento ocorrido nesta rubrica no período de nove meses findo em 30 de Setembro de 2012 e no exercício findo em 31 de Dezembro de 2011 é como segue:

	30.09.2012	31.12.2011
Saldo inicial	85.860.729	81.721.677
Aquisições	211.992	4.200.213
Alienações	-	(61.161)
Saldo final	<u>86.072.721</u>	<u>85.860.729</u>

Dadas as características dos terrenos (terrenos arrendados a terceiros para exploração florestal) não ocorrem de uma forma frequente transacções de mercado comparáveis para este tipo de activos. Neste sentido, o Conselho de Administração entendeu que não é possível estimar com fiabilidade o justo valor destes terrenos, facto pelo qual optou pelo seu registo ao custo de aquisição. No entanto, é convicção do Conselho de Administração que face ao valor das rendas cobradas anualmente, o valor de mercado destes activos não será significativamente diferente do seu valor contabilístico.

Parte destes terrenos (no montante de, aproximadamente, 70 milhões de Euros) estão dados como garantia real de alguns empréstimos obtidos.

7. IMPOSTOS CORRENTES E DIFERIDOS

De acordo com a legislação em vigor, as declarações fiscais estão sujeitas a revisão e correcção por parte das autoridades fiscais durante um período de quatro anos (cinco anos para a Segurança Social), excepto quando tenham havido prejuízos fiscais, tenham sido concedidos benefícios fiscais, ou estejam em curso inspecções, reclamações ou impugnações, casos estes em que, dependendo das circunstâncias, os prazos são alargados ou suspensos. Deste modo, as declarações fiscais da Empresa dos anos de 2008 a 2011 poderão vir ainda ser sujeitas a revisão.

O Conselho de Administração da Empresa entende que eventuais correcções resultantes de revisões/inspecções por parte das autoridades fiscais àquelas declarações de impostos não terão um efeito significativo nas demonstrações financeiras consolidadas em 30 de Setembro de 2012.

O movimento ocorrido nos activos e passivos por impostos diferidos nos períodos de nove meses findos em 30 de Setembro de 2012 e 2011 foi como segue:

	30.09.2012	
	Activos por impostos diferidos	Passivos por impostos diferidos
Saldo em 01.01.2012	1.910.570	81.485
Efeitos na demonstração dos resultados:		
Justo valor de instrumentos derivados	-	-
Outros efeitos	-	-
Saldo em 30.09.2012	<u>1.910.570</u>	<u>81.485</u>
	30.09.2011	
	Activos por impostos diferidos	Passivos por impostos diferidos
Saldo em 01.01.2011	2.098.395	94.519
Efeitos na demonstração dos resultados:		
Justo valor de instrumentos derivados (Nota 12)	117.406	-
Outros efeitos	(192.853)	-
Saldo em 30.09.2011	<u>2.022.948</u>	<u>94.519</u>

F. RAMADA INVESTIMENTOS, SGPS, S.A.  
ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2012

(Montantes expressos em Euros)

8. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Em 30 de Setembro de 2012 e 31 de Dezembro de 2011, o detalhe da rubrica “Caixa e equivalentes de caixa” incluída na demonstração da posição financeira consolidada era como segue:

	30.09.2012	31.12.2011
Caixa	23.911	672.238
Depósitos Bancários	13.535.786	15.440.551
	<u>13.559.697</u>	<u>16.112.789</u>
Descobertos bancários (Nota 10)	(2.890.863)	(3.327.559)
Caixa e equivalentes	<u>10.668.834</u>	<u>12.785.230</u>

9. CAPITAL SOCIAL

Em 30 de Setembro de 2012, o capital da F. Ramada, totalmente subscrito e realizado, era representado por 25.641.459 acções ao portador de valor nominal unitário de 1 Euro. Nessa data, a F. Ramada Investimentos, SGPS, S.A. e as suas filiais não detinham acções próprias.

Adicionalmente, em 30 de Setembro de 2012 não existiam pessoas colectivas a deter uma participação no capital subscrito de pelo menos 20%.

10. EMPRÉSTIMOS BANCÁRIOS E OUTROS EMPRÉSTIMOS

Em 30 de Setembro de 2012 e 31 de Dezembro de 2011, o detalhe das rubricas “Empréstimos bancários” e “Outros empréstimos” é como segue:

	30.09.2012		31.12.2011	
	Corrente	Não corrente	Corrente	Não corrente
Empréstimos bancários	4.397.076	50.732.578	4.072.139	54.421.020
	<u>4.397.076</u>	<u>50.732.578</u>	<u>4.072.139</u>	<u>54.421.020</u>
Papel comercial	16.500.000	-	17.750.000	-
Contas caucionadas	10.300.000	-	13.550.000	-
Descobertos bancários	2.890.863	-	3.327.559	-
Factoring	1.247.010	-	2.230.933	-
Outros empréstimos	30.937.873	-	36.858.492	-
	<u>35.334.949</u>	<u>50.732.578</u>	<u>40.930.631</u>	<u>54.421.020</u>

Em 30 de Setembro de 2012 e 31 de Dezembro de 2011 não existiam diferenças entre o valor contabilístico e nominal dos empréstimos obtidos.

Durante o período de nove meses findo em 30 de Setembro de 2012 estes empréstimos venceram juros a taxas normais de mercado em função da natureza e prazo do crédito obtido.

Durante o período de nove meses findo em 30 de Setembro de 2012 e o exercício findo em 31 de Dezembro de 2011 o Grupo não entrou em incumprimento em qualquer empréstimo obtido.

11. MOVIMENTO DAS PROVISÕES E PERDAS POR IMPARIDADE

O movimento verificado nas provisões e perdas por imparidade durante os períodos de nove meses findos em 30 de Setembro de 2012 e 2011 pode ser detalhado como segue:

F. RAMADA INVESTIMENTOS, SGPS, S.A.  
ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2012

(Montantes expressos em Euros)

	30.09.2012		
	Provisões	Perdas por imparidade em activos correntes	Total
Saldo inicial	658.848	25.178.120	25.836.968
Efeito de variação de taxa de câmbio	3.346	7.337	10.683
Aumentos	79.947	968.163	1.048.110
Reposições	(13.533)	-	(13.533)
Utilizações	(2.325)	(1.761)	(4.086)
Transferências	-	-	-
Saldo final	<u>726.283</u>	<u>26.151.859</u>	<u>26.878.142</u>

	30.09.2011		
	Provisões	Perdas por imparidade em activos correntes (a)	Total
Saldo inicial	332.102	25.563.924	25.896.026
Efeito de variação de taxa de câmbio	(783)	(839)	(1.622)
Aumentos	67.260	1.809.762	1.877.022
Reposições	(39.862)	(129.000)	(168.862)
Utilizações	(22.003)	-	(22.003)
Saldo final	<u>336.714</u>	<u>27.243.847</u>	<u>27.580.561</u>

(a) - incluiu 1.104.512 Euros relativos a perdas por imparidade em contas a receber registadas no activo não corrente.

Os aumentos de provisões e perdas por imparidade verificados nos períodos de nove meses findos em 30 de Setembro de 2012 e 2011 foram registados por contrapartida da rubrica da demonstração dos resultados “Provisões e perdas por imparidade”.

As reversões de provisões e perdas por imparidade verificadas nos períodos de nove meses findos em 30 de Setembro de 2012 e 2011 foram registadas por contrapartida da rubrica da demonstração dos resultados “Provisões e perdas por imparidade”.

O valor registado na rubrica “Provisões” em 30 de Setembro de 2012 corresponde à melhor estimativa dos Conselhos de Administração das Empresas do Grupo para fazer face a perdas a incorrer com processos judiciais actualmente em curso.

## 12. INSTRUMENTOS FINANCEIROS DERIVADOS

Por forma a reduzir a sua exposição à volatilidade das taxas de juro, o Grupo contrata “swaps” de taxa de juro. Estes contratos são avaliados de acordo com o seu justo valor à data de encerramento das demonstrações financeiras, sendo o correspondente montante reconhecido nas rubricas do activo e/ou do passivo “Instrumentos financeiros derivados”.

Os instrumentos financeiros derivados registados nas demonstrações financeiras em 30 de Setembro de 2012 correspondem a *swaps* de taxa de juro relativos aos empréstimos de financiamento do Grupo. O Conselho de Administração entende que estes derivados não cumprem integralmente os requisitos descritos pela IAS 39 – Instrumentos Financeiros: Reconhecimento e Mensuração, para serem classificados como de cobertura, pelo que as variações do justo valor dos mesmos foram registadas na demonstração dos resultados do período.

O movimento ocorrido durante o período de nove meses findo em 30 de Setembro de 2012 e o exercício findo em 31 de Dezembro de 2011 pode ser apresentado como segue:

	30.09.2012	31.12.2011
Saldo inicial	(545.411)	(438.257)
Aumentos / (diminuições)	(73.916)	(107.154)
Saldo final	<u>(619.327)</u>	<u>(545.411)</u>

F. RAMADA INVESTIMENTOS, SGPS, S.A.  
ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2012

(Montantes expressos em Euros)

Em 30 de Setembro de 2012 a Empresa tinha contratado vários instrumentos financeiros de cobertura de taxa de juro (basicamente denominados “IRS” e “CAP”) cujas maturidades vão de 2013 a 2016.

Para além da variação no justo valor dos instrumentos derivados ocorrida no período de nove meses findo em 30 de Setembro de 2012, a demonstração dos resultados do período de nove meses findo em 30 de Setembro de 2012 inclui adicionalmente o montante de juro corrido suportado pelas empresas do Grupo associado a estes instrumentos derivados.

13. RESULTADOS FINANCEIROS

Os resultados financeiros dos períodos de nove meses findos em 30 de Setembro de 2012 e 2011 podem ser detalhados como segue:

	<u>30.09.2012</u>	<u>30.09.2011</u>
Custos financeiros:		
Juros suportados	(3.633.681)	(2.409.415)
Outros custos e perdas financeiras	(565.962)	(522.036)
	<u>(4.199.643)</u>	<u>(2.931.451)</u>
Proveitos financeiros:		
Juros obtidos	105.361	407.479
Outros proveitos e ganhos financeiros	646.542	-
	<u>751.904</u>	<u>407.479</u>

Os juros suportados registados nas demonstrações financeiras dos períodos de nove meses findos em 30 de Setembro de 2012 e 2011 resultam na sua totalidade de empréstimos obtidos.

Do mesmo modo, os juros obtidos registados nas demonstrações financeiras dos períodos de nove meses findos em 30 de Setembro de 2012 e 2011 resultam essencialmente de aplicações financeiras efectuadas durante o período.

F. RAMADA INVESTIMENTOS, SGPS, S.A.  
ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2012

(Montantes expressos em Euros)

14. RESULTADOS POR ACÇÃO

Os resultados por acção dos períodos de nove meses findos em 30 de Setembro de 2012 e 2011, foram calculados em função dos seguintes montantes:

	30.09.2012	30.09.2011
Resultado para efeito do cálculo do resultado líquido por acção básico e diluído	4.501.616	4.967.133
Número médio ponderado de acções para efeito de cálculo do resultado líquido por acção básico e diluído	25.641.459	25.641.459
Resultado por acção		
Básico	0,18	0,19
Diluído	0,18	0,19

15. ENTIDADES RELACIONADAS

Em 30 de Setembro de 2012 e 2011 os saldos relevantes com entidades relacionadas são relativos ao Grupo Altri e podem ser resumidos conforme segue:

Entidades relacionadas	30.09.2012		
	Contas a receber	Contas a pagar	Rendas a receber
Grupo Altri	633.693	124.738	4.275.000

Entidades relacionadas	30.09.2011		
	Contas a receber	Contas a pagar	Rendas a receber
Grupo Altri	15.658	-	4.050.000

Para além das empresas incluídas na consolidação (Nota 4) as entidades consideradas relacionadas em 30 de Setembro de 2012 podem ser apresentadas como segue:

Cofihold, SGPS, S.A.  
Caderno Azul, SGPS, S.A.  
Caminho Aberto, SGPS, S.A.  
Livre Fluxo, SGPS, S.A.  
Valor Autêntico, SGPS, S.A.  
Altri, SGPS, S.A.  
Celulose do Caima, SGPS, S.A.  
Caima Indústria de Celulose, S.A.  
Altri Florestal, S.A.  
Caima Energia – Empresa de Gestão e Exploração de Energia, S.A.  
Invescaima – Investimentos e Participações, SGPS, S.A.  
Inflora – Sociedade de Investimentos Florestais, S.A.  
Celtejo – Empresa de Celulose do Tejo, S.A.  
Altri - Energias Renováveis, SGPS, S.A.  
Celbi – Celulose da Beira Industrial, S.A.  
Celbinave – Tráfego e Estiva SGPS, Unipessoal, Lda.  
Viveiros do Furadouro Unipessoal, Lda.  
Altri, Participaciones Y Trading, S.L.  
Altri Sales, S.A.  
Pedro Frutícola, Sociedade Frutícola, S.A.  
Captaraiz Unipessoal, Lda.  
Cofina, SGPS, S.A.  
Cofina B.V.

F. RAMADA INVESTIMENTOS, SGPS, S.A.  
ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2012

(Montantes expressos em Euros)

Efe Erre – Participações, SGPS, S.A.  
 Cofina Media, SGPS, S.A.  
 Presselivre – Imprensa Livre, S.A.  
 Edisport – Sociedade de Publicações, S.A.  
 Edirevistas – Sociedade Editorial, S.A.  
 Mediafin, SGPS, S.A.  
 Metronews – Publicações, S.A.  
 Grafedisport – Impressão e Artes Gráficas, S.A.  
 Web Works – Desenvolvimento de Aplicações para Internet, S.A.  
 Transjornal – Edição de Publicações, S.A.  
 Cofina – Eventos e Comunicação, S.A.  
 VASP – Sociedade de Transportes e Distribuições, Lda.  
 AdCom Media Anúncios e Publicidade, S.A.  
 Destak Brasil – Empreendimentos e Participações, S.A.  
 Mercados Globais – Publicação de Conteúdos, Lda.

**16. INFORMAÇÃO POR SEGMENTOS**

De acordo com a origem e natureza dos rendimentos gerados pelo Grupo, foram definidos como segmentos principais os seguintes:

- Indústria – agrega as actividades de comercialização de aços e de sistemas de armazenagem, bem como outros serviços de apoio (sendo esta última actividade residual);
- Imobiliária – inclui os activos e a actividade relacionados com a actividade imobiliária do Grupo.

Os dados da actividade segmental em 30 de Setembro de 2012 e 2011 são como segue:

	30.09.2012		30.09.2011	
	Indústria	Imobiliária	Indústria	Imobiliária
Proveitos operacionais líquidos:				
Resultantes de operações com clientes externos	75.253.523	4.865.644	79.534.103	4.199.684
Resultantes de operações com outros segmentos	5.916	932.183	5.916	903.375
Cash-flow operacional (a)	7.171.274	3.665.877	7.510.679	3.574.497
Amortizações do exercício	612.804	280.508	730.323	270.827
Resultados operacionais	6.558.471	3.385.369	6.780.356	3.303.670
Total do activo	81.885.215	94.749.844	89.347.946	93.701.107
Total do passivo	41.029.720	82.956.276	50.994.880	83.549.759
Investimento realizado no período (b)	464.419		428.291	

(a) - Resultados operacionais + amortizações

(b) - aumentos de activos fixos tangíveis, intangíveis e investimentos financeiros

**17. EVENTOS SUBSEQUENTES**

Posteriormente a 30 de Setembro de 2012 a F. Ramada Investimentos, SGPS, S.A. adquiriu em bolsa, 2.564.145 acções próprias, representativas de 9,999996% do capital social da sociedade.

18. APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram aprovadas pelo Conselho de Administração e autorizadas para emissão em 8 de Novembro de 2012.

O Técnico Oficial de Contas

O Conselho de Administração

João Manuel Matos Borges de Oliveira – Presidente

Paulo Jorge dos Santos Fernandes

Pedro Macedo Pinto de Mendonça

Domingos José Vieira de Matos

Pedro Miguel Matos Borges de Oliveira

Ana Rebelo de Carvalho Menéres de Mendonça

**F. RAMADA INVESTIMENTOS, SGPS, S.A.**

**DEMONSTRAÇÕES DA POSIÇÃO FINANCEIRA**  
**EM 30 DE SETEMBRO DE 2012 E 31 DE DEZEMBRO DE 2011**  
(Montantes expressos em Euros)

<b>ACTIVO</b>	<b>Notas</b>	<b>30.09.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
<b>ACTIVOS NÃO CORRENTES:</b>			
Activos tangíveis		-	-
Investimentos em subsidiárias	4	36.000.750	36.000.750
Investimentos disponíveis para venda	5	8.453.453	8.109.500
<b>Total de activos não correntes</b>		<b>44.454.203</b>	<b>44.110.250</b>
<b>ACTIVOS CORRENTES:</b>			
Clientes		-	276.750
Estado e outros entes públicos		503.953	-
Outras dívidas de terceiros	6	2.586	3.019.782
Diferimentos		4.785	-
Caixa e equivalentes de caixa	7	2.040.692	815.614
<b>Total de activos correntes</b>		<b>2.552.017</b>	<b>4.112.146</b>
<b>Total do activo</b>		<b>47.006.219</b>	<b>48.222.396</b>
<b>CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO</b>			
<b>CAPITAL PRÓPRIO:</b>			
Capital social	8	25.641.459	25.641.459
Reserva legal		626.443	461.545
Outras reservas		16.879.539	15.797.795
Resultado líquido do período	11	3.818.677	3.297.958
<b>Total do capital próprio</b>		<b>46.966.118</b>	<b>45.198.757</b>
<b>PASSIVO:</b>			
<b>PASSIVO NÃO CORRENTE:</b>			
Outros credores não correntes		-	-
Provisões		-	-
Impostos diferidos passivos		-	-
<b>Total de passivos não correntes</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>PASSIVO CORRENTE:</b>			
Outros empréstimos		-	-
Fornecedores		-	2.400
Estado e outros entes públicos		-	1.783.781
Outras dívidas a terceiros	9	6.240	1.225.278
Outros passivos correntes		33.861	12.180
<b>Total de passivos correntes</b>		<b>40.101</b>	<b>3.023.639</b>
<b>Total do passivo e capital próprio</b>		<b>47.006.219</b>	<b>48.222.396</b>

O Anexo faz parte integrante das demonstrações financeiras em 30 de Setembro de 2012.

O Técnico Oficial de Contas

O Conselho de Administração

**F. RAMADA INVESTIMENTOS, SGPS, S.A.**

**DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS POR NATUREZAS**  
**PARA OS PERÍODOS DE NOVE MESES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2012 E 2011**  
(Montantes expressos em Euros)

	<b>Notas</b>	<b>30.09.2012</b>	<b>30.09.2011</b>
Outros proveitos		11	27
Fornecimentos e serviços externos		(56.262)	(40.224)
Custos com o pessoal		(113.556)	(106.465)
Outros custos		(18.029)	(12.559)
Custos financeiros	10	(548)	(4)
Proveitos financeiros	10	4.143.636	4.002.581
Resultado antes de impostos		3.955.252	3.843.356
Impostos sobre o rendimento		(136.576)	46.993
Resultado líquido do período		3.818.677	3.890.349
Resultados por acção:			
Básico	11	0,15	0,15
Diluído	11	0,15	0,15

O Anexo faz parte integrante das demonstrações financeiras em 30 de Setembro de 2012.

O Técnico Oficial de Contas

O Conselho de Administração

**F. RAMADA INVESTIMENTOS, SGPS, S.A**

**DEMONSTRAÇÕES DO RENDIMENTO INTEGRAL**  
**PARA OS PERÍODOS DE NOVE MESES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2012 E 2011**  
(Montantes expressos em Euros)

	<b>30.09.2012</b>	<b>30.09.2011</b>
Resultado líquido do período	3.818.677	3.890.349
Outro rendimento integral do período	-	-
Total do rendimento integral do período	<u>3.818.677</u>	<u>3.890.349</u>

O Anexo faz parte integrante da demonstração do rendimento integral do exercício findo em 30 de Setembro de 2012.

O Técnico Oficial de Contas

O Conselho de Administração

**F. RAMADA INVESTIMENTOS, SGPS, S.A.**

**DEMONSTRAÇÕES DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO**  
**PARA OS PERÍODOS DE NOVE MESES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2012 E 2011**  
(Montantes expressos em Euros)

	<u>Reservas e resultados transitados</u>				
	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Outras reservas e resultados transitados</u>	<u>Resultado líquido do período</u>	<u>Total do capital próprio</u>
Saldo em 1 de Janeiro de 2011	25.641.459	290.894	14.350.329	3.413.019	43.695.701
Total do rendimento integral do período	-	-	-	3.890.349	3.890.349
Aplicação do resultado líquido de 2010:					
Transferência para reserva legal e outras reservas	-	170.651	3.242.368	(3.413.019)	-
Dividendos distribuídos	-	-	(1.794.901)	-	(1.794.901)
Saldo em 30 de Setembro de 2011	<u>25.641.459</u>	<u>461.545</u>	<u>15.797.796</u>	<u>3.890.349</u>	<u>45.791.149</u>
Saldo em 1 de Janeiro de 2012	25.641.459	461.545	15.797.796	3.297.958	45.198.758
Total do rendimento integral do período	-	-	-	3.818.677	3.818.677
Aplicação do resultado líquido de 2011:					
Transferência para reserva legal e outras reservas	-	164.898	3.133.060	(3.297.958)	-
Dividendos distribuídos	-	-	(2.051.317)	-	(2.051.317)
Saldo em 30 de Setembro de 2012	<u>25.641.459</u>	<u>626.443</u>	<u>16.879.539</u>	<u>3.818.677</u>	<u>46.966.118</u>

O Anexo faz parte integrante das demonstrações financeiras em 30 de Setembro de 2012.

O Técnico Oficial de Contas

O Conselho de Administração

**F. RAMADA INVESTIMENTOS, SGPS, S.A.**

**DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA**

**PARA OS PERÍODOS DE NOVE MESES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2012 E 2011**

*(Montantes expressos em euros)*

	30.09.2012	30.09.2011
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ACTIVIDADES OPERACIONAIS:</b>		
Recebimentos de clientes	276.750	242.000
Pagamentos a fornecedores	(64.371)	(57.400)
Pagamentos ao pessoal	(72.519)	(71.907)
<b>Caixa gerada pelas operações</b>	<b>139.860</b>	<b>112.693</b>
Pagamento / recebimento do imposto sobre o rendimento	(580)	(555)
Outros recebimentos / pagamentos	(905.189)	(614.073)
<b>Fluxos das actividades operacionais [1]</b>	<b>(765.909)</b>	<b>(501.935)</b>
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ACTIVIDADES DE INVESTIMENTO:</b>		
<b>Pagamentos respeitantes a:</b>		
Investimentos financeiros	(137.433)	-
Outros activos	-	-
<b>Recebimentos provenientes de:</b>		
Investimentos financeiros	677.891	-
Juros e rendimentos similares	2.394	2.581
Dividendos	3.500.000	4.000.000
<b>Fluxos das actividades de investimento [2]</b>	<b>4.042.852</b>	<b>4.002.581</b>
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMENTO:</b>		
<b>Pagamentos respeitantes a:</b>		
Juros e gastos similares	(548)	(4)
Dividendos	(2.051.317)	(1.794.846)
Outras operações de financiamento	-	-
<b>Fluxos das actividades de financiamento [3]</b>	<b>(2.051.865)</b>	<b>(1.794.850)</b>
<b>Variação de caixa e seus equivalentes [4]=[1]+[2]+[3]</b>	<b>1.225.078</b>	<b>1.705.796</b>
<b>Efeito das diferenças de câmbio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Caixa e seus equivalentes no início do período</b>	<b>815.614</b>	<b>(25.029)</b>
<b>Caixa e seus equivalentes no fim do período</b>	<b>2.040.692</b>	<b>1.680.767</b>

O Anexo faz parte integrante das demonstrações financeiras em 30 de Setembro de 2012.

O Técnico Oficial de Contas

O Conselho de Administração

F. RAMADA INVESTIMENTOS, SGPS, S.A.  
ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
EM 30 DE SETEMBRO DE 2012

(Montantes expressos em Euros)

1. NOTA INTRODUTÓRIA

A F. Ramada Investimentos, SGPS, S.A. ("F. Ramada" ou "Empresa") é uma sociedade anónima constituída em 1 de Setembro de 2008, com sede na Rua do General Norton de Matos, 68, r/c no Porto e tem como actividade principal a gestão de participações sociais, sendo as suas acções cotadas na NYSE Euronext Lisbon.

A F. Ramada foi constituída no âmbito do projecto de reestruturação da Altri, SGPS, S.A. através da cisão da participação social detida na F. Ramada – Aços e Indústrias, S.A., representativa da totalidade dos direitos de voto dessa empresa participada, na modalidade de cisão-simples prevista na alínea a) do n.º 1 do art. 118º do Código das Sociedades Comerciais.

Com este processo foi destacada para a F. Ramada a parcela do património da Altri, SGPS, S.A. correspondente à unidade de negócio de gestão de participações no sector dos aços e sistemas de armazenagem, incluindo todos os demais recursos (designadamente pessoas, activos e passivos) afectos ao respectivo negócio.

A escritura pública de cisão-simples foi outorgada no dia 16 de Abril de 2008, a respectiva inscrição no registo comercial ocorreu no dia 18 de Abril de 2008 e a data relevante para produção de efeitos contabilísticos e jurídicos da referida cisão ocorreu no passado dia 1 de Setembro de 2008.

2. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS E BASES DE APRESENTAÇÃO

As demonstrações financeiras em 30 de Setembro de 2012 foram preparadas utilizando políticas contabilísticas consistentes com as Normas Internacionais de Relato Financeiro ("International Financial Reporting Standards – IFRS") e de acordo com a Norma Internacional de Contabilidade 34 – Relato Financeiro Intercalar, e incluem a demonstração da posição financeira, a demonstração dos resultados, a demonstração do rendimento integral, a demonstração das alterações no capital próprio e a demonstração dos fluxos de caixa, bem como as notas explicativas seleccionadas.

As políticas contabilísticas adoptadas na preparação das demonstrações financeiras da F. Ramada são consistentes com as utilizadas na preparação das demonstrações financeiras apresentadas para o exercício findo em 31 de Dezembro de 2011.

3. ALTERAÇÕES DE POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS E CORRECÇÃO DE ERROS

Não ocorreram durante o período alterações de políticas contabilísticas, não tendo igualmente sido corrigidos erros materiais relativos a períodos anteriores.

4. INVESTIMENTOS EM SUBSIDIÁRIAS

Em 30 de Setembro de 2012 e 31 de Dezembro de 2011, o detalhe e movimento dos "Investimentos em subsidiárias" é como segue:

Empresa	30 de Setembro de 2012				
	% Detenção	Saldo inicial	Aumentos	Diminuições	Saldo final
F. Ramada Aços e Indústrias, S.A.	100,00%	36.000.750	-	-	36.000.750
		<u>36.000.750</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>36.000.750</u>

Empresa	31 de Dezembro de 2011				
	% Detenção	Saldo inicial	Aumentos	Diminuições	Saldo final
F. Ramada Aços e Indústrias, S.A.	100,00%	36.000.750	-	-	36.000.750
		<u>36.000.750</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>36.000.750</u>

F. RAMADA INVESTIMENTOS, SGPS, S.A.  
ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
EM 30 DE SETEMBRO DE 2012  
(Montantes expressos em Euros)

5. INVESTIMENTOS DISPONÍVEIS PARA VENDA

Em 30 de Setembro de 2012 e 31 de Dezembro de 2011, o detalhe e movimento dos “Investimentos disponíveis para venda” e correspondentes perdas por imparidade é como segue:

Empresa	% Detenção	30 de Setembro de 2012			
		Saldo inicial	Aumentos	Diminuições	Saldo final
Base Holding SGPS, S.A.	15,92%	5.000.000	-	-	5.000.000
Outras		146.933	-	(36.649)	110.284
		<u>5.146.933</u>	<u>-</u>	<u>(36.649)</u>	<u>5.110.284</u>
Perdas por imparidade acumuladas		<u>(137.433)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(137.433)</u>
		<u>5.009.500</u>	<u>-</u>	<u>(36.649)</u>	<u>4.972.851</u>

Empresa	% Detenção	31 de Dezembro de 2011			
		Saldo inicial	Aumentos	Diminuições	Saldo final
Base Holding SGPS, S.A.	15,92%	5.000.000	-	-	5.000.000
Outras		146.933	-	-	146.933
		<u>5.146.933</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5.146.933</u>
Perdas por imparidade acumuladas		<u>(137.433)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(137.433)</u>
		<u>5.009.500</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5.009.500</u>

As participações financeiras incluídas na rubrica “Investimentos disponíveis para venda” encontram-se registadas ao custo de aquisição, deduzido das respectivas perdas por imparidade estimadas.

A diminuição verificada em 2012 na rubrica “Outras”, diz respeito à venda pela F. Ramada Investimentos, SGPS, S.A. de parte da participação no capital da sociedade Consumo em Verde – Biotecnologia das Plantas, S.A..

Adicionalmente, em 30 de Setembro de 2012 e 31 de Dezembro de 2011, a rubrica “Investimentos disponíveis para venda” inclui 4.646.060 e 4.265.458 Euros, respectivamente, relativos a suprimentos e prestações acessórias concedidas, para as quais foram registadas perdas por imparidade no montante de 1.165.458 Euros.

6. OUTRAS DÍVIDAS DE TERCEIROS

Em 30 de Setembro de 2012 e 31 de Dezembro de 2011, esta rubrica tinha a seguinte composição:

	30.06.2012	31.12.2011
Contas a receber de empresas do Grupo	1.610	3.019.197
Outros devedores	976	585
	<u>2.586</u>	<u>3.019.782</u>

Em 31 de Dezembro de 2011, a rubrica “Contas a receber de empresas do Grupo” inclui montantes a receber de subsidiárias, relativos ao imposto do exercício apurado individualmente pelas empresas tributadas de acordo com o Regime Especial de Tributação de Grupos de Sociedades.

7. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Em 30 de Setembro de 2012 e 31 de Dezembro de 2011, o detalhe da rubrica “Caixa e equivalentes de caixa” incluída na demonstração da posição financeira era como segue:

F. RAMADA INVESTIMENTOS, SGPS, S.A.  
ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
EM 30 DE SETEMBRO DE 2012

(Montantes expressos em Euros)

	<u>30.09.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
Caixa	-	-
Depósitos bancários imediatamente mobilizáveis	2.040.692	815.614
	<u>2.040.692</u>	<u>815.614</u>
Descobertos bancários	-	-
	<u>2.040.692</u>	<u>815.614</u>

8. CAPITAL SOCIAL

Em 30 de Setembro de 2012, o capital da F. Ramada, totalmente subscrito e realizado, era representado por 25.641.459 acções ao portador de valor nominal unitário de 1 Euro. Nessa data, a F. Ramada Investimentos, SGPS, S.A. não detinha acções próprias.

Adicionalmente, em 30 de Setembro de 2012 não existiam pessoas colectivas a deter uma participação no capital subscrito de pelo menos 20%.

9. OUTRAS DÍVIDAS A TERCEIROS

Em 30 de Setembro de 2012 e 31 de Dezembro de 2011, a rubrica do passivo corrente "Outras dívidas a terceiros" podia ser detalhada como segue:

	<u>30.09.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
Contas a receber de empresas do Grupo	169	136.024
Aquisição de participações financeiras	-	1.089.254
Outros credores	6.071	-
	<u>6.240</u>	<u>1.225.278</u>

Em 31 de Dezembro de 2011, a rubrica "Aquisição de participações financeiras" refere-se ao montante a pagar relativo à aquisição de participações financeiras registadas na rubrica "Investimentos detidos para venda" (Nota 5), bem como à aquisição dos suprimentos e prestações acessórias atribuídas às mesmas participadas (Nota 5). O montante foi liquidado no primeiro trimestre de 2012.

F. RAMADA INVESTIMENTOS, SGPS, S.A.  
ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
EM 30 DE SETEMBRO DE 2012  
(Montantes expressos em Euros)

10. RESULTADOS FINANCEIROS

Os resultados financeiros dos períodos de nove meses findos em 30 de Setembro de 2012 e 2011 podem ser detalhados como segue:

	30.09.2012	30.09.2011
Custos financeiros:		
Juros suportados	(548)	(4)
	<u>(548)</u>	<u>(4)</u>
Proveitos financeiros:		
Juros obtidos	2.394	2.581
Rendimentos de participação de capital	3.500.000	4.000.000
Ganhos em investimentos financeiros	641.242	-
	<u>4.143.636</u>	<u>4.002.581</u>

Em 30 de Setembro de 2012 e 2011, o montante registado na rubrica “Rendimentos de participação de capital” refere-se aos dividendos recebidos pela Empresa atribuídos pela participada F. Ramada Aços e Indústrias, S.A..

Em 30 de Setembro de 2012, o montante registado na rubrica “Ganhos em investimentos financeiros” refere-se à mais-valia originada na venda pela F. Ramada Investimentos, SGPS, S.A. de uma parte da participação no capital da sociedade Consumo em Verde – Biotecnologia das Plantas, S.A..

11. RESULTADOS POR ACÇÃO

Os resultados por acção em 30 de Setembro de 2012 e 2011, foram calculados em função dos seguintes montantes:

	30.09.2012	30.09.2011	30.09.2010
Resultado para efeito do cálculo do resultado líquido por acção básico e diluído	3.818.677	3.890.349	3.912.148
Número médio ponderado de acções para efeito de cálculo do resultado líquido por acção básico e diluído	25.641.459	25.641.459	25.641.459
Resultado por acção			
Básico	0,15	0,15	0,15
Diluído	0,15	0,15	0,15

12. EVENTOS SUBSEQUENTES

Posteriormente a 30 de Setembro de 2012 a F. Ramada Investimentos, SGPS, S.A. adquiriu em bolsa, 2.564.145 acções próprias, representativas de 9,999996% do capital social da sociedade.

13. APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram aprovadas pelo Conselho de Administração e autorizadas para emissão em 8 de Novembro de 2012.

O Técnico Oficial de Contas

O Conselho de Administração

João Manuel Matos Borges de Oliveira – Presidente

Paulo Jorge dos Santos Fernandes

Pedro Macedo Pinto de Mendonça

Domingos José Vieira de Matos

Pedro Miguel Matos Borges de Oliveira

Ana Rebelo de Carvalho Menéres de Mendonça