



F. RAMADA INVESTIMENTOS, S.G.P.S., S.A.
Sociedade Aberta

Sede: Rua do General Norton de Matos, 68, r/c – Porto
NIF 508 548 527
Capital social: 25.641.459 Euros

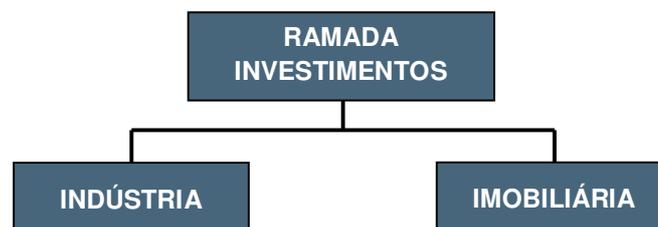
Informação financeira 1T 2013
(não auditada)

A F. Ramada Investimentos foi constituída em 1 de Junho de 2008, como resultado do processo de cisão, do negócio de aços e sistemas de armazenagem, da Altri, SGPS, S.A. (“Altri”).

Actualmente, a F. Ramada Investimentos é a sociedade-mãe de um conjunto de empresas (“Grupo F. Ramada”) que, no seu conjunto, desenvolvem duas actividades de negócio: i) Indústria, que inclui a actividade de Aços, de que se destaca o subsegmento de aços para moldes, e a actividade de sistemas de armazenagem; e ii) Imobiliária, vocacionada para a gestão de activos imobiliários.

A actividade dos Aços, com uma posição de destaque no mercado nacional, é desempenhada por duas Empresas: a F. Ramada Aços e a Universal Afir.

A actividade de Sistemas de Armazenagem é realizada por quatro Empresas: a F. Ramada Estruturas (maior fabricante de sistemas de armazenagem em Portugal, e onde se concentra toda a produção do grupo), a Storax Equipements com sede em França, a Storax Racking com sede no Reino Unido e a Storax Benelux com sede na Bélgica.



A informação financeira abaixo apresentada relativa ao Grupo F. Ramada encontra-se de acordo com os princípios de reconhecimento e mensuração das Normas Internacionais de Relato Financeiro (IFRS), tal como adoptadas pela União Europeia.

Demonstração dos resultados

	1T 2013	1T 2012	Var. %
Vendas e prestação de serviços	23.996	28.393	-15,5%
Outros proveitos	110	225	-51,4%
Receitas totais	24.105	28.618	-15,8%
Custo das vendas	12.930	16.633	-22,3%
Fornecimentos e serviços externos	3.982	4.445	-10,4%
Custos com o pessoal	3.269	3.236	1,0%
Outros custos	474	616	-23,0%
Custos totais (a)	20.655	24.930	-17,1%
EBITDA (b)	3.450	3.688	-6,5%
margem EBITDA	14,3%	12,9%	
Amortizações e depreciações	310	325	-4,4%
EBIT (c)	3.140	3.364	-6,6%
margem EBIT	13,0%	11,8%	
Resultados financeiros	-1.007	-1.208	-16,7%
Resultado antes de imposto	2.133	2.155	
Imposto sobre o rendimento	-640	-622	
Resultado Líquido Consolidado atribuível aos accionistas da empresa mãe	1.493	1.533	-2,6%

Valores em milhares de Euros

(a) Custos operacionais excluindo amortizações, custos financeiros e impostos

(b) EBITDA= resultado antes de resultados financeiros, impostos, amortizações e depreciações

(c) EBIT = resultado antes de resultados financeiros e impostos

No primeiro trimestre de 2013 as receitas totais do Grupo F. Ramada ascenderam a 24.105 milhares de Euros, apresentando um decréscimo de 15,8% face às receitas totais de igual período de 2012.

Os custos operacionais, sem amortizações e depreciações, no valor de 20.655 milhares de Euros, apresentam uma variação de -17,1% face aos 24.930 milhares de Euros de igual período de 2012.

O EBITDA do Grupo no primeiro trimestre de 2013 ascendeu a 3.450 milhares de Euros, apresentando um decréscimo de 6,5% face a igual período de 2012. A margem EBITDA foi de 14,3% sendo de 12,9% no período homólogo de 2012.

No 1º trimestre de 2013 os resultados financeiros do Grupo, no valor de -1.007 milhares de Euros, tiveram um decréscimo de 16,7% face aos -1.208 milhares de Euros verificados em 2012.

O resultado líquido do Grupo F. Ramada ascendeu a 1.493 milhares de Euros, inferior em 2,6% ao registado no primeiro trimestre de 2012.

Indústria

	1T 2013	1T 2012	Var. %
Receitas totais	22.583	26.682	-15,4%
Custos totais (a)	20.389	24.210	-15,8%
EBITDA (b)	2.194	2.472	-11,3%
Margem EBITDA	9,7%	9,3%	
EBIT (c)	1.998	2.246	-11,1%
Margem EBIT	8,8%	8,4%	
Resultados Financeiros	(185)	(269)	-31,2%
Resultado antes de impostos	1.813	1.978	-8,3%

(valores em milhares de Euros)

(a) Custos operacionais excluindo amortizações, custos financeiros e impostos

(b) EBITDA= resultado antes de resultados financeiros, impostos, amortizações e depreciações

(c) EBIT = resultado antes de resultados financeiros e impostos

Durante o primeiro trimestre de 2013, as receitas totais do segmento Indústria ascenderam a 22.583 milhares de Euros, correspondendo a um decréscimo de 15,4% face às receitas totais do período homólogo de 2012.

No primeiro trimestre de 2013 o volume de negócios da actividade dos Aços ficou abaixo do período homólogo de 2012.

O sector de fabricantes de Moldes neste início de ano tem estado com menos actividade, embora tenhamos a convicção que vai haver recuperação no resto do ano.

No sector da mecânica geral, construção de bens de equipamento e manutenção, estivemos com uma actividade algo superior, face a igual período do ano anterior, fruto da implementação de novos produtos e serviços.

Os níveis de inventários estão controlados e em baixa. Não houve grandes flutuações do preço do aço e não prevemos alterações significativas durante este ano face á quebra de consumo que se tem vindo a verificar.

Os prazos de entrega a clientes, um dos nossos indicadores mais importantes, tem vindo a melhorar de forma consistente.

A gestão LEAN Manufacturing continua em implementação, verificando-se resultados ao nível de redução de custos operacionais e de custos de não-qualidade.

O volume de negócios da actividade de Sistemas de Armazenagem apresentou no primeiro trimestre de 2013 uma quebra face a igual período de 2012.

O mercado externo continua a ser o principal mercado desta actividade, representando 88% do volume de negócios. No 1º trimestre de 2013 as vendas para o mercado externo tiveram uma redução face a igual período de 2012, reflectindo a actual forte quebra de investimento na Europa.

O EBITDA do segmento Indústria no primeiro trimestre de 2013 ascendeu a 2.194 milhares de Euros, apresentando um decréscimo de 11,3% face aos 2.472 milhares de Euros atingidos em igual período de 2012.

A margem EBITDA do segmento Indústria passou de 9,3% no período de Janeiro a Março de 2012 para 9,7% em igual período de 2013.

O EBIT da Indústria no primeiro trimestre de 2013 foi de 1.998 milhares de Euros, tendo um decréscimo de 11,1% face aos 2.246 milhares de Euros de 2012.

A margem EBIT passou de 8,4% em 2012 para 8,8% em 2013.

Os resultados financeiros do segmento Indústria no primeiro trimestre de 2013 foram de -185 milhares de Euros, apresentando uma melhoria de 31,2% face aos -269 milhares de Euros verificados em 2012.

Imobiliária

	1T 2013	1T 2012	Var. %
Receitas totais	1.523	1.936	-21,3%
Custos totais (a)	266	720	-63,1%
EBITDA (b)	1.257	1.216	3,3%
EBIT (c)	1.142	1.117	2,2%
Resultados Financeiros	(822)	(939)	-12,5%
Resultado antes de impostos	320	178	80,1%

(valores em milhares de Euros)

(a) Custos operacionais excluindo amortizações, custos financeiros e impostos

(b) EBITDA= resultado antes de resultados financeiros, impostos, amortizações e depreciações

(c) EBIT = resultado antes de resultados financeiros e impostos

As receitas totais do segmento Imobiliária no primeiro trimestre de 2013 foram de 1.523 milhares de Euros, apresentando um decréscimo de 21,3% face a igual período de 2012. No primeiro trimestre de 2012 o segmento Imobiliária realizou uma venda extraordinária no valor de 490 milhares de Euros.

O EBITDA do segmento Imobiliária no primeiro trimestre de 2013 ascendeu a 1.257 milhares de Euros, tendo um crescimento de 3,3% face aos 1.216 milhares de Euros atingidos em igual período de 2012.

O EBIT do segmento Imobiliária no primeiro trimestre de 2013 foi de 1.142 milhares de Euros, correspondendo a um crescimento de 2,2% face aos 1.117 milhares de Euros de 2012.

Os resultados financeiros do segmento Imobiliária no primeiro trimestre de 2013 foram de -822 milhares de Euros, apresentando uma melhoria de 12,5% face aos -939 milhares de Euros verificados em 2012.



Investimentos

No primeiro trimestre de 2013 os investimentos do Grupo F. Ramada, em equipamento produtivo, ascenderam a 82 milhares de Euros.

Endividamento

O endividamento nominal remunerado líquido do Grupo F. Ramada em 31 de Março de 2013, deduzido de acções próprias em carteira, no valor de 1.641 milhares de Euros, ascendia a 68.574 milhares de Euros. Em 31 de Dezembro de 2012 ascendia a 73.106 milhares de Euros.

Porto, 10 de Maio de 2013

A Administração

F. RAMADA INVESTIMENTOS, SGPS, S.A.**DEMONSTRAÇÕES DA POSIÇÃO FINANCEIRA CONSOLIDADA
EM 31 DE MARÇO DE 2013 E 31 DE DEZEMBRO DE 2012
(Montantes expressos em Euros)**

ACTIVO	Notas	31.03.2013	31.12.2012
ACTIVOS NÃO CORRENTES:			
Propriedades de investimento	6	85.783.923	86.103.423
Activos tangíveis		4.711.780	4.577.517
Activos intangíveis		123.999	134.707
Investimentos disponíveis para venda	4	11.524.188	8.330.334
Activos por impostos diferidos	7	2.079.513	2.038.236
Total de activos não correntes		104.223.403	101.184.217
ACTIVOS CORRENTES:			
Inventários		21.069.520	18.455.963
Clientes		24.545.230	33.353.162
Estado e outros entes públicos		1.049.423	1.085.480
Outras dívidas de terceiros		2.418.735	1.590.010
Outros activos correntes		626.568	192.178
Caixa e equivalentes de caixa	8	12.771.638	11.769.276
Total de activos correntes		62.481.114	66.446.069
Total do activo		166.704.517	167.630.286
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
CAPITAL PRÓPRIO:			
Capital social	9	25.641.459	25.641.459
Acções próprias	9	(1.641.053)	(1.641.053)
Reserva legal		5.655.990	5.637.034
Reservas de conversão cambial		(644.725)	(553.080)
Outras reservas		23.538.210	17.388.194
Resultado líquido consolidado do exercício		1.493.257	6.168.972
Total do capital próprio atribuível aos accionistas da Empresa-Mãe		54.043.138	52.641.526
Interesses sem controlo		-	-
Total do capital próprio		54.043.138	52.641.526
PASSIVO:			
PASSIVO NÃO CORRENTE:			
Empréstimos bancários	10	47.272.825	50.522.540
Outros credores não correntes		18.000	327.347
Provisões	11	1.096.649	1.075.249
Passivos por impostos diferidos	7	65.275	65.275
Total de passivos não correntes		48.452.749	51.990.411
PASSIVO CORRENTE:			
Empréstimos bancários	10	5.603.746	4.308.473
Outros empréstimos	10	30.110.545	31.684.824
Instrumentos financeiros derivados	12	-	34.873
Fornecedores		12.974.330	12.228.840
Estado e outros entes públicos		3.418.243	3.224.043
Outras dívidas a terceiros		404.784	544.610
Outros passivos correntes		11.696.982	10.972.686
Total de passivos correntes		64.208.630	62.998.349
Total do passivo e capital próprio		166.704.517	167.630.286

O Anexo faz parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas.

O Técnico Oficial de Contas

O Conselho de Administração

F. RAMADA INVESTIMENTOS, SGPS, S.A.

DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DOS RESULTADOS POR NATUREZAS
PARA OS PERÍODOS DE TRÊS MESES FINDOS EM 31 DE MARÇO DE 2013 E 2012
(Montantes expressos em Euros)

	Notas	PERÍODO DE TRÊS MESES FINDO EM	
		31.03.2013	31.03.2012
Vendas		21.535.568	26.091.163
Prestações de serviços		2.460.204	2.301.782
Outros proveitos		109.532	225.241
Custo das vendas e variação da produção		(12.929.506)	(16.632.804)
Fornecimentos e serviços externos		(3.981.760)	(4.444.803)
Custos com o pessoal		(3.269.435)	(3.235.857)
Amortizações e depreciações		(310.400)	(324.793)
Provisões e perdas por imparidade	11	(230.027)	(343.449)
Outros gastos		(244.289)	(272.946)
Ganhos / (Perdas) em instrumentos derivados			-
Custos financeiros	13	(1.018.610)	(1.260.731)
Proveitos financeiros	13	11.947	52.584
Resultado antes de impostos		2.133.224	2.155.387
Impostos sobre o rendimento		(639.967)	(622.468)
Resultado depois de impostos		1.493.257	1.532.919
Atribuível a:			
Detentores de capital próprio da empresa-mãe		1.493.257	1.532.919
Resultados por acção:			
Básico		0,06	0,06
Diluído		0,06	0,06

O anexo faz parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas.

O Técnico Oficial de Contas

O Conselho de Administração

F. RAMADA INVESTIMENTOS, SGPS, S.A

**DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DOS RESULTADOS E DE OUTRO RENDIMENTO INTEGRAL
PARA OS PERÍODOS DE TRÊS MESES FINDOS EM 31 DE MARÇO DE 2013 E 2012**
(Montantes expressos em Euros)

	PERÍODO DE TRÊS MESES FINDO EM	
	<u>31.03.2013</u>	<u>31.03.2012</u>
Resultado líquido consolidado do período	1.493.257	1.532.919
Outro rendimento integral:		
Itens que não serão reclassificados para o resultado líquido	-	-
Itens que futuramente podem ser reclassificados para o resultado líquido:		
Diferenças de conversão cambial	<u>(91.645)</u>	<u>3.760</u>
Outro rendimento integral do período	<u>(91.645)</u>	<u>3.760</u>
Total do rendimento integral consolidado do período	<u><u>1.401.612</u></u>	<u><u>1.536.679</u></u>
Atribuível a:		
Accionistas da Empresa-Mãe	1.401.612	1.536.679
Interesses sem controlo	<u>-</u>	<u>-</u>

O Anexo faz parte integrante da demonstração consolidada dos resultados e outro rendimento integral.

O Técnico Oficial de Contas

O Conselho de Administração

F. RAMADA INVESTIMENTOS, SGPS, S.A.

**DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO
PARA OS PERÍODOS DE TRÊS MESES FINDOS EM 31 DE MARÇO DE 2013 E 2012**
(Montantes expressos em Euros)

	Atribuível aos Accionistas da Empresa-Mãe						
	Capital social	Acções próprias	Reserva legal	Reservas de conversão cambial	Outras reservas e resultados transitados	Resultado líquido do exercício	Total do Capital Próprio
Saldo em 1 de Janeiro de 2012	25.641.459	-	5.338.928	(619.903)	13.323.943	6.409.814	50.094.241
Total do rendimento integral consolidado do exercício	-	-	-	3.760	-	1.532.919	1.536.679
Aplicação do resultado líquido consolidado de 2011: Transferência para reserva legal e outras reservas	-	-	-	-	4.746.108	(6.409.814)	(1.663.706)
Saldo em 31 de Março de 2012	<u>25.641.459</u>	<u>-</u>	<u>5.338.928</u>	<u>(616.143)</u>	<u>18.070.051</u>	<u>1.532.919</u>	<u>49.967.214</u>
Saldo em 1 de Janeiro de 2013	25.641.459	(1.641.053)	5.637.034	(553.080)	17.388.194	6.168.972	52.641.526
Total do rendimento integral consolidado do exercício	-	-	-	(91.645)	-	1.493.257	1.401.612
Aplicação do resultado líquido consolidado de 2012: Transferência para reserva legal e outras reservas	-	-	18.956	-	6.150.016	(6.168.972)	-
Saldo em 31 de Março de 2013	<u>25.641.459</u>	<u>(1.641.053)</u>	<u>5.655.990</u>	<u>(644.725)</u>	<u>23.538.210</u>	<u>1.493.257</u>	<u>54.043.138</u>

O Anexo faz parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas.

O Técnico Oficial de Contas

O Conselho de Administração

F. RAMADA INVESTIMENTOS, SGPS, S.A.**DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DOS FLUXOS DE CAIXA
PARA OS PERÍODOS DE TRÊS MESES FINDOS EM 31 DE MARÇO DE 2013 E 2012
(Montantes expressos em Euros)**

	Notas	PERÍODO DE TRÊS MESES FINDO EM	
		31.03.2013	31.03.2012
Actividades operacionais:			
Recebimentos de clientes		33.860.405	35.578.519
Pagamentos a fornecedores		(19.660.310)	(21.660.642)
Pagamentos ao pessoal		(2.223.218)	(2.589.169)
Outros recebimentos/pagamentos relativos à actividade operacional		(2.034.773)	(3.628.771)
Impostos sobre o Rendimento das Pessoas Colectivas		(49.221)	(54.449)
<i>Fluxos gerados pelas actividades operacionais (1)</i>		<u>9.892.883</u>	<u>7.645.488</u>
Actividades de investimento:			
Recebimentos provenientes de:			
Activos tangíveis		362.834	-
Propriedades de investimento		602.700	7.035
Juros e proveitos similares		7.163	47.801
Pagamentos relativos a:			
Investimentos financeiros	4	(3.200.588)	(1.239.254)
Activos intangíveis		(1.060)	(7.488)
Activos tangíveis		(198.016)	(343.093)
Propriedades de investimento		-	(150.000)
<i>Fluxos gerados pelas actividades de investimento (2)</i>		<u>(2.426.967)</u>	<u>(1.739.835)</u>
Actividades de financiamento:			
Recebimentos provenientes de:			
Empréstimos obtidos		-	1.600.000
Pagamentos respeitantes a:			
Juros e custos similares		(2.664.064)	(2.957.327)
Empréstimos obtidos		(5.034.091)	(5.299.485)
<i>Fluxos gerados pelas actividades de financiamento (3)</i>		<u>(7.698.155)</u>	<u>(6.656.812)</u>
Caixa e seus equivalentes no início do exercício		7.855.422	12.785.230
Efeito de variação de taxa de câmbio		(34.730)	1.626
Variação de caixa e seus equivalentes: (1)+(2)+(3)		(232.239)	(696.323)
Caixa e seus equivalentes no fim do exercício	8	<u>7.588.453</u>	<u>12.090.533</u>

O Anexo faz parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas.

O Técnico Oficial de ContasO Conselho de Administração

F. RAMADA INVESTIMENTOS, SGPS, S.A.
ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS EM 31 DE MARÇO DE 2013

(Montantes expressos em Euros)

1. NOTA INTRODUTÓRIA

A F. Ramada Investimentos, SGPS, S.A. ("F. Ramada" ou "Empresa") é uma sociedade anónima constituída em 1 de Setembro de 2008, com sede na Rua do General Norton de Matos, 68, r/c no Porto e tem como actividade principal a gestão de participações sociais, sendo as suas acções cotadas na NYSE Euronext Lisbon.

A F. Ramada foi constituída no âmbito do projecto de reestruturação da Altri, SGPS, S.A. através da cisão da área de negócio de gestão do sector dos aços e sistemas de armazenagem nomeadamente a participação social detida na F. Ramada – Aços e Indústrias, S.A., representativa da totalidade dos direitos de voto dessa empresa participada, na modalidade de cisão-simples prevista na alínea a) do n.º 1 do art. 118º do Código das Sociedades Comerciais.

Com este processo foi destacada para a F. Ramada a parcela do património da Altri, SGPS, S.A. correspondente à unidade de negócio de gestão de participações no sector dos aços e sistemas de armazenagem, incluindo todos os demais recursos (designadamente pessoas, activos e passivos) afectos ao respectivo negócio.

Actualmente a F. Ramada é a empresa-mãe do grupo de empresas indicado na Nota 4 (designado Grupo F. Ramada) e, por via dessa estrutura de participações financeiras, centra as suas actividades (i) no comércio de aços, essencialmente para a indústria de moldes, (ii) venda de sistemas de armazenagem, sector no qual o Grupo apresenta já uma relevante presença internacional e (iii) imobiliária.

Em 31 de Março de 2013 e 31 de Dezembro de 2012 o Grupo desenvolvia a sua actividade em Portugal, França, Reino Unido e Bélgica.

As demonstrações financeiras consolidadas do Grupo F. Ramada são apresentadas em Euros (com arredondamento às unidades), sendo esta a divisa utilizada pelo Grupo nas suas operações e como tal considerada a moeda funcional.

As demonstrações financeiras consolidadas foram preparadas utilizando políticas contabilísticas consistentes com as Normas Internacionais de Relato Financeiro e de acordo com as disposições constantes da IAS 34 - "Relato financeiro intercalar".

2. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS E BASES DE APRESENTAÇÃO

As demonstrações financeiras em 31 de Março de 2013 foram preparadas utilizando políticas contabilísticas consistentes com as Normas Internacionais de Relato Financeiro ("International Financial Reporting Standards – IFRS") e de acordo com a Norma Internacional de Contabilidade 34 – Relato Financeiro Intercalar, e incluem a demonstração da posição financeira, a demonstração dos resultados, a demonstração do rendimento integral, a demonstração das alterações no capital próprio e a demonstração dos fluxos de caixa, bem como as notas explicativas seleccionadas.

As políticas contabilísticas adoptadas na preparação das demonstrações financeiras consolidadas da F. Ramada são consistentes com as utilizadas na preparação das demonstrações financeiras apresentadas para o exercício findo em 31 de Dezembro de 2012.

3. ALTERAÇÕES DE POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS E CORRECÇÃO DE ERROS

Não ocorreram durante o período alterações de políticas contabilísticas, não tendo igualmente sido corrigidos erros materiais relativos a períodos anteriores.

F. RAMADA INVESTIMENTOS, SGPS, S.A.
ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS EM 31 DE MARÇO DE 2013

(Montantes expressos em Euros)

4. EMPRESAS FILIAIS INCLUIDAS NA CONSOLIDAÇÃO E INVESTIMENTOS DISPONÍVEIS PARA VENDA

As empresas incluídas na consolidação pelo método integral, respectivas sedes, proporção do capital detido e actividade desenvolvida em 31 de Março de 2013 e em 31 de Dezembro de 2012 são as seguintes:

Denominação social	Sede	Percentagem efectiva de participação	Actividade
<u>Empresa mãe:</u>			
F. Ramada Investimentos, SGPS, S.A.	Porto		Sociedade gestora de participações sociais
<u>Grupo F. Ramada</u>			
F. Ramada, Aços e Indústrias, S.A.	Ovar	100%	Comercialização de aço
Universal Afir – Aços Especiais e Ferramentas, S.A.	Ovar	100%	Comercialização de aço
F. Ramada – Produção e Comercialização de Estruturas Metálicas de Armazenagem, S.A.	Ovar	100%	Produção e comercialização de sistemas de armazenagem
F. Ramada II, Imobiliária, S.A.	Ovar	100%	Imobiliária
F. Ramada, Serviços de Gestão, Lda.	Ovar	100%	Serviços de administração e gestão
Storax Equipements, S.A.	Paris, França	100%	Comercialização de sistemas de armazenagem
Storax Racking Systems, Ltd.	Bromsgrove, Reino Unido	100%	Comercialização de sistemas de armazenagem
Storax Benelux, S.A.	Bélgica	100%	Comercialização de sistemas de armazenagem

Estas filiais foram incluídas na consolidação do Grupo F. Ramada pelo método de consolidação integral.

Em 31 de Março de 2013 e 31 de Dezembro de 2012, o valor dos “Investimentos disponíveis para venda” e correspondentes perdas por imparidade podem ser detalhados como segue:

	<u>31.03.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Valor bruto	13.310.560	10.116.705
Perdas por imparidade acumulada	(1.786.371)	(1.786.371)
	<u>11.524.188</u>	<u>8.330.334</u>

Em 31 de Março de 2013, a rubrica “Investimentos disponíveis para venda” inclui, essencialmente, a participação detida pela F. Ramada Investimentos, SGPS, S.A. no capital da sociedade Base Holding SGPS, S.A.. No final do primeiro trimestre de 2013 o Grupo adquiriu 8,57% do capital daquela entidade pelo montante de 3.000.000 Euros, passando a deter um montante nominal de 8.000.000 Euros (5.000.000 Euros em 31 de Dezembro de 2012), correspondendo a uma participação de 22,9% (14,3% em 31 de Dezembro de 2012) no capital social da mesma.

Adicionalmente, esta rubrica inclui ainda uma participação de 11% no capital da sociedade Consumo em Verde – Biotecnologia das Plantas, S.A., e uma participação de 4% na Sociedade Converde Unipessoal, Lda., acrescidas de suprimentos concedidos.

Em 31 de Março de 2013 e 31 de Dezembro de 2012 estão constituídas perdas por imparidade para os investimentos disponíveis para venda no montante de 1.786.371 Euros.

As participações financeiras incluídas na rubrica “Investimentos disponíveis para venda” encontram-se registadas ao custo de aquisição, deduzido das respectivas perdas por imparidade.

5. ALTERAÇÕES OCORRIDAS NO PERÍMETRO DE CONSOLIDAÇÃO

Durante o período de três meses findo em 31 de Março de 2013 não ocorreram alterações no perímetro de consolidação do Grupo.

F. RAMADA INVESTIMENTOS, SGPS, S.A.
ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS EM 31 DE MARÇO DE 2013

(Montantes expressos em Euros)

6. PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO

As propriedades de investimento detidas pelo Grupo F. Ramada correspondem a terrenos arrendados a terceiros em regime de locação operacional, através de contratos com uma duração média de 20 anos com a possibilidade de se estenderem por um período adicional opcional de 10 anos no caso da verificação de determinados eventos, encontrando-se a ser utilizado o método do custo como método de valorização. O movimento ocorrido nesta rubrica no período de três meses findo em 31 de Março de 2013 e no exercício findo em 31 de Dezembro de 2012 é como segue:

	<u>31.03.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Saldo inicial	86.103.423	85.860.729
Aquisições	-	242.694
Transferências	(319.500)	-
Saldo final	<u>85.783.923</u>	<u>86.103.423</u>

Dadas as características dos terrenos (terrenos arrendados a terceiros para exploração florestal) não ocorrem de uma forma frequente transacções de mercado comparáveis para este tipo de activos. Neste sentido, o Conselho de Administração entende que não é possível estimar com fiabilidade o justo valor destes terrenos, facto pelo qual optou pelo seu registo ao custo de aquisição. No entanto, é convicção do Conselho de Administração que face ao valor das rendas cobradas anualmente, o valor de mercado destes activos não será significativamente diferente do seu valor contabilístico.

Parte destes terrenos (no montante de, aproximadamente, 70 milhões de Euros) estão dados como garantia real de alguns empréstimos obtidos.

7. IMPOSTOS CORRENTES E DIFERIDOS

De acordo com a legislação em vigor, as declarações fiscais estão sujeitas a revisão e correcção por parte das autoridades fiscais durante um período de quatro anos (cinco anos para a Segurança Social), excepto quando tenham havido prejuízos fiscais, tenham sido concedidos benefícios fiscais, ou estejam em curso inspecções, reclamações ou impugnações, casos estes em que, dependendo das circunstâncias, os prazos são alargados ou suspensos. Deste modo, as declarações fiscais da Empresa dos anos de 2009 a 2012 poderão vir ainda ser sujeitas a revisão.

O Conselho de Administração da Empresa entende que eventuais correcções resultantes de revisões/inspecções por parte das autoridades fiscais àquelas declarações de impostos não terão um efeito significativo nas demonstrações financeiras consolidadas em 31 de Março de 2013.

O movimento ocorrido nos activos e passivos por impostos diferidos nos períodos de três meses findos em 31 de Março de 2013 e 2012 foi como segue:

	<u>31.03.2013</u>	
	<u>Activos por impostos diferidos</u>	<u>Passivos por impostos diferidos</u>
Saldo em 01.01.2013	2.038.236	65.275
Efeitos na demonstração dos resultados:		
Outros efeitos	41.277	-
Saldo em 31.03.2013	<u>2.079.513</u>	<u>65.275</u>

F. RAMADA INVESTIMENTOS, SGPS, S.A.
ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS EM 31 DE MARÇO DE 2013

(Montantes expressos em Euros)

	31.03.2012	
	Activos por impostos diferidos	Passivos por impostos diferidos
Saldo em 01.01.2012	1.910.570	81.485
Efeitos na demonstração dos resultados:		
Outros efeitos	-	-
Saldo em 31.03.2012	1.910.570	81.485

8. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Em 31 de Março de 2013 e 31 de Dezembro de 2012, o detalhe da rubrica “Caixa e equivalentes de caixa” incluída na demonstração da posição financeira consolidada era como segue:

	31.03.2013	31.12.2012
Caixa	22.064	15.570
Depósitos Bancários	12.749.574	11.753.706
	<u>12.771.638</u>	<u>11.769.276</u>
Descobertos bancários (Nota 10)	(5.183.185)	(3.913.854)
Caixa e equivalentes	<u>7.588.453</u>	<u>7.855.422</u>

9. CAPITAL SOCIAL

Em 31 de Março de 2013, o capital da F. Ramada, totalmente subscrito e realizado, estava representado por 25.641.459 acções ao portador de valor nominal unitário de 1 Euro. Nessa data, a F. Ramada Investimentos, SGPS, S.A. detém 2.564.145 acções próprias, representativas de 9,999996% do capital social da Empresa, adquiridas pelo montante total de 1.641.053 Euros.

Adicionalmente, em 31 de Março de 2013 não existiam pessoas colectivas a deter uma participação no capital subscrito de pelo menos 20%.

10. EMPRÉSTIMOS BANCÁRIOS E OUTROS EMPRÉSTIMOS

Em 31 de Março de 2013 e 31 de Dezembro de 2012, o detalhe das rubricas “Empréstimos bancários” e “Outros empréstimos” é como segue:

	31.03.2013		31.12.2012	
	Corrente	Não corrente	Corrente	Não corrente
Empréstimos bancários	5.603.746	47.036.787	4.308.473	50.522.540
Empréstimos bancários	<u>5.603.746</u>	<u>47.036.787</u>	<u>4.308.473</u>	<u>50.522.540</u>
Papel comercial	15.250.000	-	15.250.000	-
Contas caucionadas	8.350.000	-	11.180.000	-
Descobertos bancários	5.183.185	-	3.913.854	-
Factoring	1.247.412	-	1.340.970	-
Locações financeiras	79.948	236.038	-	-
Outros empréstimos	<u>30.110.545</u>	<u>236.038</u>	<u>31.684.824</u>	<u>-</u>
	<u>35.714.291</u>	<u>47.272.825</u>	<u>35.993.297</u>	<u>50.522.540</u>

F. RAMADA INVESTIMENTOS, SGPS, S.A.
ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS EM 31 DE MARÇO DE 2013

(Montantes expressos em Euros)

Em 31 de Março de 2013 e 31 de Dezembro de 2012 não existiam diferenças entre o valor contabilístico e nominal dos empréstimos obtidos.

Durante o período de três meses findo em 31 de Março de 2013 estes empréstimos venceram juros a taxas normais de mercado em função da natureza e prazo do crédito obtido.

Durante o período de três meses findo em 31 de Março de 2013 e o exercício findo em 31 de Dezembro de 2012 o Grupo não entrou em incumprimento em qualquer empréstimo obtido.

11. MOVIMENTO DAS PROVISÕES E PERDAS POR IMPARIDADE

O movimento verificado nas provisões e perdas por imparidade durante os períodos de três meses findos em 31 de Março de 2013 e 2012 pode ser detalhado como segue:

	31.03.2013		
	Provisões	Perdas por imparidade em activos correntes	Total
Saldo inicial	1.075.249	26.970.889	28.046.138
Efeito de variação de taxa de câmbio	(6.314)	-	(6.314)
Aumentos	27.714	202.313	230.027
Utilizações	-	-	-
Saldo final	1.096.649	27.173.202	28.269.851

	31.03.2012		
	Provisões	Perdas por imparidade em activos correntes	Total
Saldo inicial	658.848	25.178.120	25.836.968
Efeito de variação de taxa de câmbio	120	264	384
Aumentos	26.649	316.800	343.449
Utilizações	(11.918)	(1.761)	(13.679)
Saldo final	673.699	25.493.423	26.167.122

Os aumentos e as reversões de provisões e perdas por imparidade verificados nos períodos de três meses findos em 31 de Março de 2013 e 2012 foram registados por contrapartida da rubrica da demonstração dos resultados “Provisões e perdas por imparidade”.

O valor registado na rubrica “Provisões” em 31 de Março de 2013 corresponde à melhor estimativa dos Conselhos de Administração das Empresas do Grupo para fazer face a perdas a incorrer com processos judiciais actualmente em curso e a encargos a suportar com garantias prestadas a clientes na área de sistemas de armazenagem.

12. INSTRUMENTOS FINANCEIROS DERIVADOS

Por forma a reduzir a sua exposição à volatilidade das taxas de juro, o Grupo contrata “swaps” de taxa de juro. Estes contratos são avaliados de acordo com o seu justo valor à data de encerramento das demonstrações financeiras, sendo o correspondente montante reconhecido nas rubricas do activo e/ou do passivo “Instrumentos financeiros derivados”.

Os instrumentos financeiros derivados registados nas demonstrações financeiras em 31 de Dezembro de 2012 correspondem a *swaps* de taxa de juro relativos aos empréstimos de financiamento do Grupo. O Conselho de Administração entende que estes derivados não cumprem integralmente os requisitos descritos pela IAS 39 – Instrumentos Financeiros: Reconhecimento e Mensuração, para serem classificados como de cobertura, pelo que as variações do justo valor dos mesmos foram registadas na demonstração dos resultados do período.

F. RAMADA INVESTIMENTOS, SGPS, S.A.
ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS EM 31 DE MARÇO DE 2013

(Montantes expressos em Euros)

O movimento ocorrido durante o período de três meses findo em 31 de Março de 2013 e o exercício findo em 31 de Dezembro de 2012 pode ser apresentado como segue:

	<u>31.03.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Saldo inicial	(34.873)	(545.411)
Aumentos / (diminuições)	34.873	510.538
Saldo final	<u>-</u>	<u>(34.873)</u>

Para além da variação no justo valor dos instrumentos derivados ocorrida no período de três meses findo em 31 de Março de 2013, a demonstração dos resultados do período de três meses findo em 31 de Março de 2013 inclui adicionalmente o montante de juro corrido suportado pelas empresas do Grupo associado a estes instrumentos derivados.

13. RESULTADOS FINANCEIROS

Os resultados financeiros dos períodos de três meses findos em 31 de Março de 2013 e 2012 podem ser detalhados como segue:

	<u>31.03.2013</u>	<u>31.03.2012</u>
Custos financeiros:		
Juros suportados	(772.246)	(956.820)
Outros custos e perdas financeiras	(246.364)	(303.911)
	<u>(1.018.610)</u>	<u>(1.260.731)</u>
Proveitos financeiros:		
Juros obtidos	11.947	52.103
Outros proveitos e ganhos financeiros	-	481
	<u>11.947</u>	<u>52.584</u>

Os juros suportados registados nas demonstrações financeiras dos períodos de três meses findos em 31 de Março de 2012 e 2011 resultam na sua totalidade de empréstimos obtidos.

Do mesmo modo, os juros obtidos registados nas demonstrações financeiras dos períodos de três meses findos em 31 de Março de 2013 e 2012 resultam essencialmente de aplicações financeiras efectuadas durante o exercício.

14. RESULTADOS POR ACÇÃO

Os resultados por acção dos períodos de três meses findos em 31 de Março de 2013 e 2012 foram calculados em função dos seguintes montantes:

	<u>31.03.2013</u>	<u>31.03.2012</u>
Resultado para efeito do cálculo do resultado líquido por acção básico e diluído	1.493.257	1.532.919
Número acções total	25.641.459	25.641.459
Número acções próprias	2.564.145	-
Número médio ponderado de acções para efeito de cálculo do resultado líquido por acção básico e diluído	23.077.314	25.641.459
Resultado por acção		
Básico	0,06	0,06
Diluído	0,06	0,06

F. RAMADA INVESTIMENTOS, SGPS, S.A.
ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS EM 31 DE MARÇO DE 2013

(Montantes expressos em Euros)

15. ENTIDADES RELACIONADAS

Em 31 de Março de 2013 e 2012 os saldos relevantes com entidades relacionadas são relativos ao Grupo Altri e podem ser resumidos conforme segue:

Entidades relacionadas	31.03.2013		
	Contas a receber	Contas a pagar	Rendas a receber
Grupo Altri	-	-	1.502.499

Entidades relacionadas	31.03.2012		
	Contas a receber	Contas a pagar	Rendas a receber
Grupo Altri	602.700	124.738	1.425.000

Para além das empresas incluídas na consolidação (Nota 4) as entidades consideradas relacionadas em 31 de Março de 2013 podem ser apresentadas como segue:

Cofihold, SGPS, S.A.
 Alteria, SGPS, S.A.
 Caderno Azul, SGPS, S.A.
 Actium Capital, SGPS, S.A.
 Elege Valor, SGPS, S.A.
 Livre Fluxo, SGPS, S.A.
 Malva – Gestão Imobiliária, S.A.
 Prestimo – Prestígio Imobiliário, S.A.
 Sociedade Imobiliária Porto Seguro – Investimentos Imobiliários, S.A.
 Torres da Luz – Investimentos imobiliários, S.A.
 Valor Autêntico, SGPS, S.A.
 Promendo, SGPS, S.A.
 Jardins de França S.A.
 Destak Brasil Editora S.A.
 Altri - Energias Renováveis, SGPS, S.A.
 Altri Florestal, S.A.
 Altri Sales, S.A.
 Altri, Participaciones Y Trading, S.L.
 Altri, SGPS, S.A.
 Caima Energia – Empresa de Gestão e Exploração de Energia, S.A.
 Caima Indústria de Celulose, S.A.
 Captaraiz Unipessoal, Lda.
 Celbi – Celulose da Beira Industrial, S.A.
 Celbinave – Tráfego e Estiva SGPS, Unipessoal, Lda.
 Celtejo – Empresa de Celulose do Tejo, S.A.
 Celulose do Caima, SGPS, S.A.
 Inflora – Sociedade de Investimentos Florestais, S.A.
 Invescaima – Investimentos e Participações, SGPS, S.A.
 Pedro Frutícola, Sociedade Frutícola, S.A.
 Ródão Power, S.A. - Energia e Biomassa do Ródão, S.A.
 Viveiros do Furadouro Unipessoal, Lda.
 AdCom Media Anúncios e Publicidade, S.A.
 Cofina – Eventos e Comunicação, S.A.
 Cofina B.V.
 Cofina Media, SGPS, S.A.
 Cofina, SGPS, S.A.
 Destak Brasil – Empreendimentos e Participações, S.A.
 Edirevistas – Sociedade Editorial, S.A.
 Edisport – Sociedade de Publicações, S.A.
 Èfe Erre – Participações, SGPS, S.A.

F. RAMADA INVESTIMENTOS, SGPS, S.A.
ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS EM 31 DE MARÇO DE 2013

(Montantes expressos em Euros)

Grafedisport – Impressão e Artes Gráficas, S.A.
Mediafin, SGPS, S.A.
Mercados Globais – Publicação de Conteúdos, Lda.
Metronews – Publicações, S.A.
Presselivre – Imprensa Livre, S.A.
Transjornal – Edição de Publicações, S.A.
VASP – Sociedade de Transportes e Distribuições, Lda.
Web Works – Desenvolvimento de Aplicações para Internet, S.A.
Base Holding SGPS, S.A.

16. INFORMAÇÃO POR SEGMENTOS

De acordo com a origem e natureza dos rendimentos gerados pelo Grupo, foram definidos como segmentos principais os seguintes:

- Indústria – agrega as actividades de comercialização de aços e de sistemas de armazenagem, bem como outros serviços de apoio (sendo esta última actividade residual);
- Imobiliária – inclui os activos e a actividade relacionados com a actividade imobiliária do Grupo.

Os dados da actividade segmental em 31 de Março de 2013 e 2012 são como segue:

	31.03.2013		31.03.2012	
	Indústria	Imobiliária	Indústria	Imobiliária
Proveitos operacionais líquidos:				
Resultantes de operações com clientes externos	22.582.603	1522.701	26.682.149	1936.037
Resultantes de operações com outros segmentos	2.088	312.720	2.088	310.728
Cash-flow operacional (a)	2.193.529	1256.758	2.472.130	1216.197
Amortizações do exercício	195.620	114.780	225.790	99.003
Resultados operacionais	1.997.909	1.141.978	2.246.340	1.117.194
Total do activo	74.712.771	91.991.746	87.509.727	92.754.075
Total do passivo	32.554.559	80.106.820	47.035.999	81.596.883
Investimento realizado no período (b)	3.282.659	-	230.786	-

(a) - Resultados antes de impostos, resultados financeiros, amortizações de depreciações

(b) - Aumentos em activos tangíveis, intangíveis e investimentos financeiros

17. APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram aprovadas pelo Conselho de Administração e autorizadas para emissão em 9 de Maio de 2013.

O Técnico Oficial de Contas

O Conselho de Administração

João Manuel Matos Borges de Oliveira – Presidente

Paulo Jorge dos Santos Fernandes

Pedro Macedo Pinto de Mendonça

Domingos José Vieira de Matos

Pedro Miguel Matos Borges de Oliveira

Ana Rebelo de Carvalho Menéres de Mendonça

F. RAMADA INVESTIMENTOS, SGPS, S.A.

DEMONSTRAÇÕES DA POSIÇÃO FINANCEIRA
EM 31 DE MARÇO DE 2013 E 31 DE DEZEMBRO DE 2012
(Montantes expressos em Euros)

ACTIVO	Notas	31.03.2013	31.12.2012
ACTIVOS NÃO CORRENTES:			
Activos tangíveis		925	925
Investimentos em subsidiárias	4	36.000.750	36.000.750
Investimentos disponíveis para venda	5	11.524.307	8.323.278
Total de activos não correntes		47.525.982	44.324.953
ACTIVOS CORRENTES:			
Clientes		-	307.500
Estado e outros entes públicos		707	-
Outras dívidas de terceiros	6	547.757	2.074.582
Diferimentos		2.461	-
Caixa e equivalentes de caixa	7	59.224	62.608
Total de activos correntes		610.149	2.444.690
Total do activo		48.136.131	46.769.643
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
CAPITAL PRÓPRIO:			
Capital social	8	25.641.459	25.641.459
Acções próprias	8	(1.641.053)	(1.641.053)
Reserva legal		626.443	626.443
Outras reservas		20.425.849	16.879.539
Resultado líquido do período	10	(61.793)	3.546.309
Total do capital próprio		44.990.905	45.052.697
PASSIVO CORRENTE:			
Empréstimos bancários	7	2.529.858	1.249.748
Fornecedores		5.590	4.748
Estado e outros entes públicos		138.466	245.741
Outras dívidas a terceiros	9	445.512	201.703
Outros passivos correntes		25.801	15.006
Total de passivos correntes		3.145.226	1.716.946
Total do passivo e capital próprio		48.136.131	46.769.643

O Anexo faz parte integrante das demonstrações financeiras em 31 de Março de 2013.

O Técnico Oficial de Contas

O Conselho de Administração

F. RAMADA INVESTIMENTOS, SGPS, S.A.

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS POR NATUREZAS
PARA OS PERÍODOS DE TRÊS MESES FINDOS EM 31 DE MARÇO DE 2013 E 2012
(Montantes expressos em Euros)

	Notas	PERÍODO DE TRÊS MESES FINDO EM	
		31.03.2013	31.03.2012
Outros proveitos		3	3
Fornecimentos e serviços externos		(15.560)	(11.012)
Custos com o pessoal		(45.333)	(39.039)
Outros custos		(27.295)	(5.206)
Custos financeiros		(94)	-
Proveitos financeiros		3	1.088
Resultado antes de impostos		(88.276)	(54.166)
Impostos sobre o rendimento		26.483	16.250
Resultado líquido do período		(61.793)	(37.916)
Resultados por acção:			
Básico	10	-	-
Diluído	10	-	-

O Anexo faz parte integrante das demonstrações financeiras em 31 de Março de 2013.

O Técnico Oficial de Contas

O Conselho de Administração

F. RAMADA INVESTIMENTOS, SGPS, S.A

**DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS E DE OUTRO RENDIMENTO INTEGRAL
PARA OS PERÍODOS DE TRÊS MESES FINDOS EM 31 DE MARÇO DE 2013 E 2012**

(Montantes expressos em Euros)

	<u>PERÍODO DE TRÊS MESES FINDO EM</u>	
	<u>31.03.2013</u>	<u>31.03.2012</u>
Resultado líquido do período	(61.793)	(37.916)
Outro rendimento integral do período	-	-
Total do rendimento integral do período	<u>(61.793)</u>	<u>(37.916)</u>

O Anexo faz parte integrante da demonstração do rendimento integral do exercício findo em 31 de Março de 2013.

O Técnico Oficial de Contas

O Conselho de Administração

F. RAMADA INVESTIMENTOS, SGPS, S.A.

DEMONSTRAÇÕES DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO
PARA OS PERÍODOS DE TRÊS MESES FINDOS EM 31 DE MARÇO DE 2013 E 2012
(Montantes expressos em Euros)

		Reservas e resultados transitados				
	Capital social	Acções Próprias	Reserva legal	Outras reservas e resultados transitados	Resultado líquido do período	Total do capital próprio
Saldo em 1 de Janeiro de 2012	25.641.459	-	461.545	15.797.795	3.297.958	45.198.757
Total do rendimento integral do período	-	-	-	-	(37.916)	(37.916)
Aplicação do resultado líquido de 2011: Transferência para reserva legal e outras reservas	-	-	-	3.297.958	(3.297.958)	-
Saldo em 31 de Março de 2012	<u>25.641.459</u>	<u>-</u>	<u>461.545</u>	<u>19.095.753</u>	<u>(37.916)</u>	<u>45.160.841</u>
Saldo em 1 de Janeiro de 2013	25.641.459	(1.641.053)	626.443	16.879.538	3.546.311	45.052.698
Total do rendimento integral do período	-	-	-	-	(61.793)	(61.793)
Aplicação do resultado líquido de 2012: Transferência para reserva legal e outras reservas	-	-	-	3.546.311	(3.546.311)	-
Saldo em 31 de Março de 2013	<u>25.641.459</u>	<u>(1.641.053)</u>	<u>626.443</u>	<u>20.425.849</u>	<u>(61.793)</u>	<u>44.990.905</u>

O Anexo faz parte integrante das demonstrações financeiras em 31 de Março de 2013.

O Técnico Oficial de Contas

O Conselho de Administração

F. RAMADA INVESTIMENTOS, SGPS, S.A.

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA

PARA OS PERÍODOS DE TRÊS MESES FINDOS EM 31 DE MARÇO DE 2013 E 2012

(Montantes expressos em euros)

	Notas	PERÍODO DE TRÊS MESES FINDO EM	
		31.03.2013	31.03.2012
FLUXOS DE CAIXA DAS ACTIVIDADES OPERACIONAIS:			
Recebimentos de clientes		307.500	276.750
Pagamentos a fornecedores		(48.459)	(28.477)
Pagamentos ao pessoal		(20.855)	(24.724)
		<hr/>	<hr/>
Caixa gerada pelas operações		238.186	223.549
Pagamento / recebimento do imposto sobre o rendimento		-	-
Outros recebimentos / pagamentos		1.678.908	(50.875)
		<hr/>	<hr/>
Fluxos das actividades operacionais [1]		1.917.094	172.674
FLUXOS DE CAIXA DAS ACTIVIDADES DE INVESTIMENTO:			
Pagamentos respeitantes a:			
Investimentos financeiros	5	(3.200.588)	(1.239.254)
Outros activos		(3.200.588)	-
		<hr/>	<hr/>
Recebimentos provenientes de:			
Investimentos financeiros		-	-
Juros e rendimentos similares		-	-
Dividendos		-	-
		<hr/>	<hr/>
Fluxos das actividades de investimento [2]		(3.200.588)	(1.239.254)
FLUXOS DE CAIXA DAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMENTO:			
Pagamentos respeitantes a:			
Juros e gastos similares		-	-
Dividendos		-	-
Outras operações de financiamento		-	-
		<hr/>	<hr/>
Fluxos das actividades de financiamento [3]		-	-
Varição de caixa e seus equivalentes [4]=[1]+[2]+[3]		(1.283.494)	(1.066.580)
Efeito das diferenças de câmbio		-	-
Caixa e seus equivalentes no início do período	7	(1.187.140)	815.614
Caixa e seus equivalentes no fim do período	7	(2.470.634)	(250.966)

O Anexo faz parte integrante das demonstrações financeiras em 31 de Março de 2013.

O Técnico Oficial de Contas

O Conselho de Administração

F. RAMADA INVESTIMENTOS, SGPS, S.A.
ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
EM 31 DE MARÇO DE 2013

(Montantes expressos em Euros)

1. NOTA INTRODUTÓRIA

A F. Ramada Investimentos, SGPS, S.A. ("F. Ramada" ou "Empresa") é uma sociedade anónima constituída em 1 de Setembro de 2008, com sede na Rua do General Norton de Matos, 68, r/c no Porto e tem como actividade principal a gestão de participações sociais, sendo as suas acções cotadas na NYSE Euronext Lisbon.

A F. Ramada foi constituída no âmbito do projecto de reestruturação da Altri, SGPS, S.A. através da cisão da participação social detida na F. Ramada – Aços e Indústrias, S.A., representativa da totalidade dos direitos de voto dessa empresa participada, na modalidade de cisão-simples prevista na alínea a) do n.º 1 do art. 118º do Código das Sociedades Comerciais.

Com este processo foi destacada para a F. Ramada a parcela do património da Altri, SGPS, S.A. correspondente à unidade de negócio de gestão de participações no sector dos aços e sistemas de armazenagem, incluindo todos os demais recursos (designadamente pessoas, activos e passivos) afectos ao respectivo negócio.

A escritura pública de cisão-simples foi outorgada no dia 16 de Abril de 2008, a respectiva inscrição no registo comercial ocorreu no dia 18 de Abril de 2008 e a data relevante para produção de efeitos contabilísticos e jurídicos da referida cisão ocorreu no passado dia 1 de Setembro de 2008.

2. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS E BASES DE APRESENTAÇÃO

As demonstrações financeiras em 31 de Março de 2013 foram preparadas utilizando políticas contabilísticas consistentes com as Normas Internacionais de Relato Financeiro ("International Financial Reporting Standards – IFRS") e de acordo com a Norma Internacional de Contabilidade 34 – Relato Financeiro Intercalar, e incluem a demonstração da posição financeira, a demonstração dos resultados, a demonstração do rendimento integral, a demonstração das alterações no capital próprio e a demonstração dos fluxos de caixa, bem como as notas explicativas seleccionadas.

As políticas contabilísticas adoptadas na preparação das demonstrações financeiras da F. Ramada são consistentes com as utilizadas na preparação das demonstrações financeiras apresentadas para o exercício findo em 31 de Dezembro de 2012.

3. ALTERAÇÕES DE POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS E CORRECÇÃO DE ERROS

Não ocorreram durante o período alterações de políticas contabilísticas, não tendo igualmente sido corrigidos erros materiais relativos a períodos anteriores.

4. INVESTIMENTOS EM SUBSIDIÁRIAS

Em 31 de Março de 2013 e 31 de Dezembro de 2012, o detalhe e movimento dos "Investimentos em subsidiárias" é como segue:

Empresa	% Detenção	31 de Março de 2013			
		Saldo inicial	Aumentos	Diminuições	Saldo final
F. Ramada Aços e Indústrias, S.A.	100,00%	36.000.750	-	-	36.000.750
		<u>36.000.750</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>36.000.750</u>

Empresa	% Detenção	31 de Dezembro de 2012			
		Saldo inicial	Aumentos	Diminuições	Saldo final
F. Ramada Aços e Indústrias, S.A.	100,00%	36.000.750	-	-	36.000.750
		<u>36.000.750</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>36.000.750</u>

F. RAMADA INVESTIMENTOS, SGPS, S.A.
ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
EM 31 DE MARÇO DE 2013

(Montantes expressos em Euros)

5. INVESTIMENTOS DISPONÍVEIS PARA VENDA

Em 31 de Março de 2013 e 31 de Dezembro de 2012, o detalhe e movimento dos “Investimentos disponíveis para venda” e correspondentes perdas por imparidade é como segue:

Empresa	31 de Março de 2013				
	% Detenção	Saldo inicial	Aumentos	Diminuições	Saldo final
Base Holding SGPS, S.A.	22,86%	5.000.000	3.000.000	-	8.000.000
Outras		430.284	-	-	430.284
		<u>5.430.284</u>	<u>3.000.000</u>	<u>-</u>	<u>8.430.284</u>
Perdas por imparidade acumuladas		<u>(137.433)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(137.433)</u>
		<u>5.292.851</u>	<u>3.000.000</u>	<u>-</u>	<u>8.292.851</u>

Empresa	31 de Dezembro de 2012				
	% Detenção	Saldo inicial	Aumentos	Diminuições	Saldo final
Base Holding SGPS, S.A.	14,29%	5.000.000	-	-	5.000.000
Outras		146.933	320.000	(36.649)	430.284
		<u>5.146.933</u>	<u>320.000</u>	<u>(36.649)</u>	<u>5.430.284</u>
Perdas por imparidade acumuladas		<u>(137.433)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(137.433)</u>
		<u>5.009.500</u>	<u>320.000</u>	<u>(36.649)</u>	<u>5.292.851</u>

As participações financeiras incluídas na rubrica “Investimentos disponíveis para venda” encontram-se registadas ao custo de aquisição, deduzido das respectivas perdas por imparidade estimadas.

No final do primeiro trimestre de 2013 o Grupo adquiriu 8,57% do capital da Base Holding SGPS, S.A. pelo montante de 3.000.000 Euros, passando a deter um montante nominal de 8.000.000 Euros (5.000.000 Euros em 31 de Dezembro de 2012), correspondendo a uma participação de 22,9% (14,3% em 31 de Dezembro de 2012) no capital social da mesma.

Adicionalmente, em 31 de Março de 2013 e 31 de Dezembro de 2012, a rubrica “Investimentos disponíveis para venda” inclui 4.796.913 e 4.595.884 Euros, respectivamente, relativos a suprimentos e prestações acessórias concedidas, para as quais foram registadas perdas por imparidade no montante de 1.565.457 Euros.

6. OUTRAS DÍVIDAS DE TERCEIROS

Em 31 de Março de 2013 e 31 de Dezembro de 2012, esta rubrica tinha a seguinte composição:

	31.03.2013	31.12.2012
Contas a receber de empresas do Grupo	547.757	2.074.269
Outros devedores	-	313
	<u>547.757</u>	<u>2.074.582</u>

Em 31 de Dezembro de 2012, a rubrica “Contas a receber de empresas do Grupo” inclui montantes a receber de subsidiárias, relativos ao imposto do exercício apurado individualmente pelas empresas tributadas de acordo com o Regime Especial de Tributação de Grupos de Sociedades.

7. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Em 31 de Março de 2013 e 31 de Dezembro de 2012, o detalhe da rubrica “Caixa e equivalentes de caixa” incluída na demonstração da posição financeira era como segue:

F. RAMADA INVESTIMENTOS, SGPS, S.A.
ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
EM 31 DE MARÇO DE 2013

(Montantes expressos em Euros)

	<u>31.03.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Caixa	-	-
Depósitos bancários imediatamente mobilizáveis	59.224	62.608
	<u>59.224</u>	<u>62.608</u>
Descobertos bancários	(2.529.858)	(1.249.748)
	<u>(2.470.634)</u>	<u>(1.187.140)</u>

8. CAPITAL SOCIAL

Em 31 de Março de 2013, o capital da F. Ramada, totalmente subscrito e realizado, era representado por 25.641.459 acções ao portador de valor nominal unitário de 1 Euro. Nessa data, a F. Ramada Investimentos, SGPS, S.A. detinha acções próprias no montante de 1.641.053 Euros.

Adicionalmente, em 31 de Março de 2013 não existiam pessoas colectivas a deter uma participação no capital subscrito de pelo menos 20%.

9. OUTRAS DÍVIDAS A TERCEIROS

Em 31 de Março de 2013, a rubrica do passivo corrente “Outras dívidas a terceiros” inclui, aproximadamente, 245.000 Euros a pagar de empresas do Grupo.

10. RESULTADOS POR ACÇÃO

Os resultados por acção em 31 de Março de 2013 e 2012 foram calculados em função dos seguintes montantes:

	<u>31.03.2013</u>	<u>31.03.2012</u>
Resultado para efeito do cálculo do resultado líquido por acção básico e diluído	(61.793)	(37.916)
Número acções total	25.641.459	25.641.459
Número acções próprias	2.564.145	-
Número médio ponderado de acções para efeito de cálculo do resultado líquido por acção básico e diluído	23.077.314	25.641.459
Resultado por acção		
Básico	(0,00)	(0,00)
Diluído	(0,00)	(0,00)

11. APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram aprovadas pelo Conselho de Administração e autorizadas para emissão em 9 de Maio de 2013.

O Técnico Oficial de Contas

O Conselho de Administração

João Manuel Matos Borges de Oliveira – Presidente

Paulo Jorge dos Santos Fernandes

Pedro Macedo Pinto de Mendonça

Domingos José Vieira de Matos

Pedro Miguel Matos Borges de Oliveira

Ana Rebelo de Carvalho Menéres de Mendonça