

**INFORMAÇÃO TRIMESTRAL INDIVIDUAL / CONSOLIDADA (Não Auditada)**  
(aplicável às entidades sujeitas à disciplina normativa contabilística das IAS / IFRS)

Empresa: F. RAMADA INVESTIMENTOS, SGPS, S.A.

Sede: R. GENERAL NORTON DE MATOS, Nº 68 - R/C, PORTO

NIPC: 508 548 527

Período de referência :

Valores de referência em Euros

1º Trimestre  3º Trimestre  5º Trimestre

Início : 02/06/2008 Fim :30/09/2008

Elementos do Balanço	Individual (POC)			Consolidada (IFRS)		
	30-09-2008	n-1	Var. (%)	30-09-2008	n-1	Var. (%)
<b>ACTIVO</b>						
Activos fixos tangíveis	2.541	n.a.	n.a.	6.971.737	n.a.	n.a.
Propriedades de investimento	-	n.a.	n.a.	77.324.711	n.a.	n.a.
Activos detidos para venda	-	n.a.	n.a.	2.217.218	n.a.	n.a.
Goodwill	-	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.
Activos intangíveis	-	n.a.	n.a.	237.399	n.a.	n.a.
Investimentos em associadas	36.000.750	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.
Instrumentos financeiros detidos até à maturidade	-	n.a.	n.a.	929.024	n.a.	n.a.
Activos financeiros disponíveis para venda	-	n.a.	n.a.	46.839	n.a.	n.a.
Existências	-	n.a.	n.a.	41.772.135	n.a.	n.a.
Contas a receber terceiros (act. comercial)	-	n.a.	n.a.	44.880.743	n.a.	n.a.
<b>CAPITAL PRÓPRIO</b>						
<b>Capital social</b>	25.641.459	n.a.	n.a.	25.641.459	n.a.	n.a.
Nº acções ordinárias	25.641.459	n.a.	n.a.	25.641.459	n.a.	n.a.
Nº acções de outra natureza	-	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.
<b>Acções próprias</b>	-	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.
Nº acções com voto	-	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.
Nº acções pref. sem voto	-	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.
Ajustamentos incluídos no capital próprio	-	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.
Interesses Minoritários	-	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.
<b>PASSIVO</b>						
Provisões	-	n.a.	n.a.	156.073	n.a.	n.a.
Contas a pagar terceiros (act. comercial)	1.666	n.a.	n.a.	19.706.497	n.a.	n.a.
Outros passivos financeiros	5.100	n.a.	n.a.	115.470.434	n.a.	n.a.
<b>TOTAL DO ACTIVO</b>	<b>36.017.017</b>	<b>n.a.</b>	<b>n.a.</b>	<b>200.125.987</b>	<b>n.a.</b>	<b>n.a.</b>
<b>TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO</b>	<b>35.963.600</b>	<b>n.a.</b>	<b>n.a.</b>	<b>40.774.176</b>	<b>n.a.</b>	<b>n.a.</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>53.417</b>	<b>n.a.</b>	<b>n.a.</b>	<b>159.351.811</b>	<b>n.a.</b>	<b>n.a.</b>

Elementos da Demonstração dos Resultados	Individual (POC)			Consolidada (IFRS)		
	30-09-2008	n-1	Var. (%)	30-09-2008	n-1	Var. (%)
Réditos	-	n.a.	n.a.	49.060.987	n.a.	n.a.
Custo das Vendas ou da Prestação de Serviços	-	n.a.	n.a.	(28.200.033)	n.a.	n.a.
<b>Resultados brutos</b>	-	n.a.	n.a.	20.860.954	n.a.	n.a.
<b>Resultados antes de gastos financeiros, impostos, depreciações e amortizações</b>	(56.369)	n.a.	n.a.	4.462.246	n.a.	n.a.
Resultados Financeiros	(332)	n.a.	n.a.	(1.804.291)	n.a.	n.a.
Impostos	17.010	n.a.	n.a.	(526.756)	n.a.	n.a.
Interesses Minoritários	-	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.
<b>Resultado líquido ao trimestre atribuível aos accionistas da empresa -mãe</b>	<b>(39.691)</b>	<b>n.a.</b>	<b>n.a.</b>	<b>1.369.757</b>	<b>n.a.</b>	<b>n.a.</b>

## EVOLUÇÃO DA ACTIVIDADE NO TRIMESTRE

No âmbito do processo de reestruturação do Grupo Altri oportunamente divulgado e que envolveu a cisão da Altri, SGPS, S.A., na modalidade de cisão-simples prevista na alínea a) do n.º 1 do art. 118º do Código das Sociedades Comerciais, procedeu-se ao destaque para a constituição de uma nova sociedade comercial - a F. Ramada Investimentos, SGPS, S.A. - da unidade de negócios autónoma correspondente ao exercício da actividade de gestão de participações sociais no sector do aço e sistemas de armazenagem.

A escritura pública de cisão-simples foi outorgada no dia 16 de Abril de 2008, e a respectiva inscrição no registo comercial ocorreu no dia 18 de Abril de 2008. A data relevante para produção de efeitos contabilísticos e jurídicos da referida cisão ocorreu no passado dia 2 de Junho de 2008, pelo que a informação financeira consolidada da F. Ramada Investimentos, SGPS, S.A. relativa ao terceiro trimestre de 2008, reporta-se à actividade da Sociedade e do Grupo Ramada desenvolvida durante o período compreendido entre 2 de Junho de 2008 e 30 de Setembro de 2008. Adicionalmente, e atendendo à recente constituição da F. Ramada Investimentos, SGPS, S.A. não se apresenta informação financeira comparativa com o período homólogo de 2007.

As acções representativas do capital social da F. Ramada Investimentos, SGPS, S.A. foram atribuídas aos Accionistas da Altri, SGPS, S.A. mediante a aplicação do factor de 0,25 ao número de direitos de cisão inscritos na respectiva conta de valores mobiliários, tendo sido admitidas à negociação no mercado de cotações oficiais gerido pela Euronext Lisbon - Sociedade Gestora de Mercados Regulamentados, S.A. no passado dia 8 de Julho de 2008.

A participação social destacada foi transmitida pelo respectivo valor de inscrição nos registos contabilísticos da sociedade cindida, conforme constitui, aliás, exigência e pressuposto do regime da neutralidade fiscal, nos termos das disposições aplicáveis do Código do Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Colectivas (CIRC) – Artigos 67º e seguintes.

Adicionalmente, e atendendo a que esta operação foi efectuada sob a mesma estrutura accionista com referência a 2 de Junho de 2008, a incorporação daquelas sociedades foi registada nas contas consolidadas da F. Ramada Investimento, SGPS, S.A. através da transferência, a valores contabilísticos mensurados de acordo com as Normas Internacionais de Relato Financeiro, tal como adoptadas pela União Europeia com referência a 2 de Junho de 2008, dos activos e passivos consolidados das mesmas.

As demonstrações financeiras individuais da F. Ramada Investimentos foram preparadas de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal, enquanto que as demonstrações financeiras consolidadas foram preparados de acordo com os princípios de reconhecimento e mensuração das Normas Internacionais de Relato Financeiro (“IFRS”), tal como adoptadas pela União Europeia.

A informação financeira individual da F. Ramada Investimentos, preparada de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal relativa a 30 de Setembro de 2008 pode ser resumida como segue:

**F. Ramada Investimentos – Individual:**

	Set-08 POC
<b>Total do activo</b>	36 017
<b>Total do passivo</b>	53
<b>Total do capital próprio</b>	35 964
<b>Resultado liquido</b>	(40)

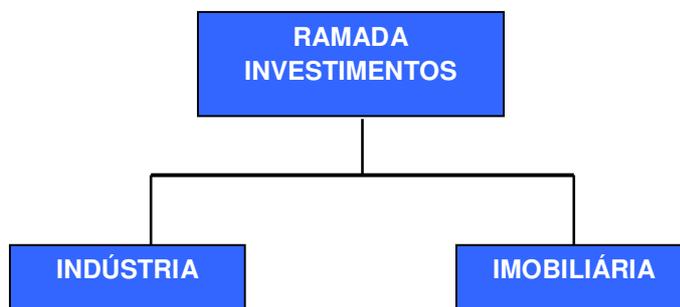
(valores em milhares de Euros)

A informação financeira consolidada da F. Ramada Investimentos, preparada de acordo com os princípios de reconhecimento e mensuração dos IFRS tal como adoptados pela União Europeia, reflecte a actividade do Grupo Ramada desde 2 de Junho de 2008 a 30 de Setembro de 2008.

**F. Ramada Investimentos – Consolidado:**

	Set-08 IFRS
<b>Total proveitos operacionais</b>	49 061
<b>Resultados operacionais</b>	3 701
<b>Resultado líquido</b>	1 370

(valores em milhares de Euros)



O Grupo Ramada compreende duas actividades de negócio: i) Indústria, que inclui as actividades dos Aços especiais e Sistemas de Armazenagem; e ii) Imobiliária, que representa, em grande parte, terrenos florestais que se encontram arrendados.

Com o objectivo de uma melhor compreensão, por parte do mercado em geral, da performance do Grupo Ramada, optou-se por apresentar a informação financeira e operacional deste grupo referente aos primeiros nove meses de 2008, em comparação com os do período homólogo de 2007. É, no entanto, importante realçar que, para efeitos de consolidação da F. Ramada Investimentos, apenas foi incluída nas demonstrações financeiras em 30 de Setembro de 2008, a actividade deste grupo relativa ao período de 2 de Junho de 2008 a 30 de Setembro de 2008.

A informação financeira abaixo apresentada relativa ao Grupo Ramada encontra-se de acordo com os princípios de reconhecimento e mensuração dos IFRS, tal como adoptados pela União Europeia.

**Grupo Ramada**

	3º Trim 08 IFRS	3º Trim 07 IFRS	Varição
<b>Total proveitos operacionais</b>	100 230	80 600	24%
<b>Resultados operacionais</b>	8 389	7 519	12%
<b>Resultados Financeiros</b>	3 360	1 260	167%
<b>Resultado líquido</b>	3 651	4 468	-18%

(valores em milhares de Euros)

Durante os primeiros nove meses de 2008, os proveitos operacionais do Grupo Ramada ascenderam a 100.230 milhares de euros, apresentando um crescimento de 24% face aos proveitos operacionais no período homólogo de 2007.

O crescimento das vendas do Grupo realizou-se, essencialmente, no mercado externo com um crescimento de 45%.

O resultado líquido ascendeu a 3.651 milhares de euros, inferior em 18% ao lucro registado em igual período de 2007.

Os resultados neste período foram negativamente afectados pelo grande aumento dos preços das matérias-primas que ainda não foi possível repercutir aos clientes.

### Indústria

	3º Trim 08 IFRS	3º Trim 07 IFRS	Varição
<b>Total proveitos operacionais</b>	96 964	79 152	23%
<b>Resultados operacionais</b>	5 804	6 884	-16%
<b>Resultados Financeiros</b>	827	851	-3%
<b>Resultado líquido</b>	3 615	4 310	-16%

(valores em milhares de Euros)

Durante os primeiros nove meses de 2008 os proveitos operacionais do segmento Indústria ascenderam a 96.964 milhares de euros, apresentando um crescimento de 23% face aos proveitos operacionais no período homólogo de 2007, no valor de 79.152 milhares de euros.

O EBITDA do segmento Indústria nos primeiros nove meses de 2008 foi de 7.376 milhares de euros, correspondendo a um decréscimo de 12% face aos 8.395 milhares de euros atingidos em igual período de 2007.

O resultado operacional (EBIT) do segmento Indústria foi de 5.804 milhares de euros, correspondendo a um decréscimo de 16% face aos 6.884 milhares de euros atingidos no período homólogo de 2007.

O resultado líquido do segmento Indústria ascendeu a 3.615 milhares de euros, inferior em 16% ao resultado líquido registado igual período em 2007.

### **Imobiliária**

	3º Trim 08	3º Trim 07	
	IFRS	IFRS	Variação
<b>Total proveitos operacionais</b>	4 140	2 293	81%
<b>Resultados operacionais</b>	2 585	635	307%
<b>Resultados Financeiros</b>	2 533	409	519%
<b>Resultado líquido</b>	36	158	-77%

(valores em milhares de Euros)

Os proveitos operacionais do segmento Imobiliária, nos primeiros nove meses de 2008 foram de 4.140 milhares de euros, apresentando uma subida de 81% face a igual período de 2007.

Durante os primeiros nove meses de 2008 foram adquiridos 34 milhões de euros de terrenos florestais.

O resultado líquido do segmento Imobiliária ascendeu a 36 milhares de euros, inferior em 77% ao resultado líquido registado em igual período de 2007. Este decréscimo deve-se ao aumento significativo dos encargos financeiros, agravados pelo aumento do endividamento e das taxas de juro, que nos primeiros nove meses de 2008 atingiram o valor de 2.533 milhares de euros, face aos 409 milhares de euros em igual período de 2007.

### **Investimentos**

Durante os primeiros nove meses de 2008 os investimentos do Grupo Ramada em equipamento produtivo ascenderam a 1.064 milhares de euros.

### **Endividamento**

O endividamento nominal remunerado líquido do Grupo Ramada em 30 de Setembro de 2008 ascendia a 99.148 milhares de euros.

### *Perspectivas futuras*

A grave crise financeira mundial que se vive actualmente e a grande incerteza que rodeia a evolução da economia europeia, faz com que as perspectivas para o ultimo trimestre de 2008 e para o ano de 2009 sejam bastante negativas.

A actividade de Aços especiais está fortemente exposta às indústrias de componentes de automóveis e fabricação de moldes para plástico.

A actividade de Sistemas de Armazenagem está ligada ao desenvolvimento e modernização da logística das empresas que, sendo investimento, será muito afectada com a actual crise financeira.

O grupo Ramada vai realizar durante o último trimestre de 2008 uma redução de custos de estrutura que permita adaptar a empresa a níveis de actividade mais baixos.

Porto, 27 de Novembro de 2008

A Administração