



**F. RAMADA INVESTIMENTOS, S.G.P.S.,S.A.**  
**Sociedade Aberta**

**Sede: Rua do General Norton de Matos,68, r/c – Porto**  
**NIF 508 548 527**  
**Capital social: 25.641.459 Euros**

**Informação financeira anual**

No âmbito do processo de reestruturação do Grupo Altri oportunamente divulgado e que envolveu a cisão da Altri, SGPS, S.A., na modalidade de cisão-simples prevista na alínea a) do n.º 1 do art. 118º do Código das Sociedades Comerciais, procedeu-se ao destaque para a constituição de uma nova sociedade comercial - a F. Ramada Investimentos, SGPS, S.A. - da unidade de negócios autónoma correspondente ao exercício da actividade de gestão de participações sociais no sector do aço e sistemas de armazenagem.

A escritura pública de cisão-simples foi outorgada no dia 16 de Abril de 2008, e a respectiva inscrição no registo comercial ocorreu no dia 18 de Abril de 2008. A data relevante para produção de efeitos contabilísticos e jurídicos da referida cisão ocorreu no dia 2 de Junho de 2008, pelo que a informação financeira consolidada da F. Ramada Investimentos, SGPS, S.A. relativa ao exercício de 2008, reporta-se à actividade da Sociedade e do Grupo Ramada desenvolvida durante o período compreendido entre 2 de Junho de 2008 e 31 de Dezembro de 2008. Adicionalmente, e atendendo à recente constituição da F. Ramada Investimentos, SGPS, S.A. não se apresenta informação financeira comparativa com o período homólogo de 2007.

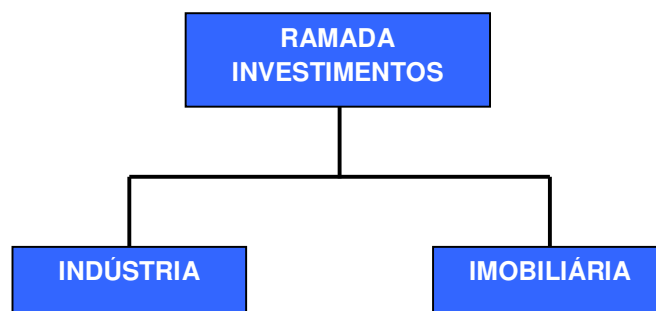
As acções representativas do capital social da F. Ramada Investimentos, SGPS, S.A. foram atribuídas aos Accionistas da Altri, SGPS, S.A. mediante a aplicação do factor de 0,25 ao número de direitos de cisão inscritos na respectiva conta de valores mobiliários, tendo sido admitidas à negociação no mercado de cotações oficiais gerido pela Euronext Lisbon - Sociedade Gestora de Mercados Regulamentados, S.A. no passado dia 8 de Julho de 2008.

A participação social destacada foi transmitida pelo respectivo valor de inscrição nos registos contabilísticos da sociedade cindida, conforme constitui, aliás, exigência e pressuposto do regime da neutralidade fiscal, nos termos das disposições aplicáveis do Código do Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Colectivas (CIRC) – Artigos 67º e seguintes.

Adicionalmente, e atendendo a que esta operação foi efectuada sob a mesma estrutura accionista com referência a 2 de Junho de 2008, a incorporação daquelas sociedades foi registada nas contas consolidadas da F. Ramada Investimento, SGPS, S.A. através da transferência, a valores contabilísticos mensurados de acordo com as Normas Internacionais de Relato Financeiro, tal como adoptadas pela União Europeia com referência a 2 de Junho de 2008, dos activos e passivos consolidados das mesmas.

A informação financeira consolidada da F. Ramada Investimentos, preparada de acordo com os princípios de reconhecimento e mensuração dos IFRS tal como adoptados pela União Europeia, reflecte a actividade do Grupo Ramada desde 2 de Junho de 2008 a 31 de Dezembro de 2008.

O Grupo Ramada compreende duas actividades de negócio: i) Indústria, que inclui as actividades dos Aços especiais e Sistemas de Armazenagem; e ii) Imobiliária, que representa, em grande parte, terrenos florestais que se encontram arrendados.



Com o objectivo de uma melhor compreensão, por parte do mercado em geral, da performance do Grupo Ramada, optou-se por apresentar a informação financeira e operacional deste grupo referente ao exercício de 2008 em comparação com o período homólogo de 2007. É, no entanto, importante realçar que, para efeitos de consolidação da F. Ramada Investimentos, apenas foi incluída nas demonstrações financeiras em 31 de Dezembro de 2008, a actividade deste grupo relativa ao período de 2 de Junho de 2008 a 31 de Dezembro de 2008.

A informação financeira abaixo apresentada relativa ao Grupo Ramada encontra-se de acordo com os princípios de reconhecimento e mensuração dos IFRS, tal como adoptados pela União Europeia.

### Principais indicadores (\*)

	Ramada Investimentos	Grupo Ramada		
	2008	2008	2007	Var. %
Receitas Operacionais	75 098	126 212	110 455	14.3%
Custos Operacionais	70 517	116 943	99 234	17.8%
<b>EBITDA</b>	<b>5 557</b>	<b>11 340</b>	<b>13 170</b>	<b>-13.9%</b>
<b>margem EBITDA</b>	<b>7.4%</b>	<b>9.0%</b>	<b>11.9%</b>	
Amortizações	976	2 070	1 948	6.2%
<b>EBIT</b>	<b>4 581</b>	<b>9 269</b>	<b>11 221</b>	<b>-17.4%</b>
<b>margem EBIT</b>	<b>6.1%</b>	<b>7.3%</b>	<b>10.2%</b>	
Resultados Financeiros	3 915	5 471	1 294	322.8%
Imposto	224	1 076	2 588	
<b>Resultado Líquido</b>	<b>442</b>	<b>2 723</b>	<b>7 340</b>	<b>-62.9%</b>

(\*) Os valores da Ramada Investimentos -referem-se ao período entre 2 de Junho de 2008 e 31 de Dezembro de 2008.

Em 2008 os proveitos operacionais do Grupo Ramada ascenderam a 126.212 milhares de euros, apresentando um crescimento de 14,3% face aos proveitos operacionais de 2007.

O resultado líquido ascendeu a 2.723 milhares de euros, inferior em 62,9% ao registado em 2007.

Os resultados de 2008 foram negativamente afectados pela grande instabilidade dos preços das matérias-primas.

No 1º semestre de 2008 assistimos a um aumento de preços e dos prazos de entrega. No 4º trimestre os preços das matérias-primas iniciaram uma trajectória descendente.

Com o objectivo de adequar a estrutura de custos a um nível de actividade mais baixo, o Grupo Ramada procedeu a um ajustamento dos recursos humanos, tendo o custo com as rescisões influenciado negativamente o EBITDA em cerca de 2 milhões de euros.

Em Portugal o número de colaboradores do Grupo Ramada em 31.12.2008 foi de 373 ( 424 em 31.12.2007 ).

### **Indústria**

	2008 IFRS	2007 IFRS	Variação
<b>Total proveitos operacionais</b>	121 441	107 979	12%
<b>EBITDA</b>	6 939	11 582	-40%
<b>Resultados operacionais</b>	5 311	10 037	-47%
<b>Resultados Financeiros</b>	(1 804)	(393)	360%
<b>Resultado líquido</b>	2 506	7 077	-65%

(valores em milhares de Euros)

Os proveitos operacionais do segmento Indústria em 2008 ascenderam a 121.441 milhares de euros, apresentando um crescimento de 12% face aos proveitos operacionais de 2007.

O EBITDA do segmento Indústria atingido no exercício de 2008 foi de 6.939 milhares de euros, correspondendo a um decréscimo de 40% face aos 11.582 milhares de euros atingidos em 2007.

O resultado operacional (EBIT) do segmento Indústria foi de 5.311 milhares de euros, correspondendo a um decréscimo de 47% face aos 10.037 milhares de euros de 2007.

O resultado líquido do segmento Indústria ascendeu a 2.506 milhares de euros, inferior em 65% ao resultado líquido registado em 2007.

As encomendas angariadas na actividade Sistemas de Armazenagem, no 4º trimestre de 2008, tiveram um decréscimo de 30% comparativamente com igual período de 2007.

O valor das vendas da actividade dos Aços, no 4º trimestre de 2008, tiveram um decréscimo de 12% comparativamente com igual período de 2007.

### **Imobiliária**

	2008 IFRS	2007 IFRS	Variação
<b>Total proveitos operacionais</b>	5 937	3 611	64%
<b>EBITDA</b>	4 400	1 587	177%
<b>Resultados operacionais</b>	3 959	1 184	234%
<b>Resultados Financeiros</b>	(3 666)	(901)	307%
<b>Resultado líquido</b>	217	263	-17%

(valores em milhares de Euros)

Os proveitos operacionais do segmento Imobiliária em 2008 foram de 5.937 milhares de euros, apresentando uma subida de 64% face ao ano de 2007.

Em 2008 foram adquiridos terrenos florestais no valor de 35 milhões de euros.

O resultado líquido do segmento Imobiliária ascendeu a 217 milhares de euros, inferior em 17% ao resultado líquido registado em 2007. Este decréscimo deve-se ao aumento significativo dos encargos financeiros, agravados pelo aumento do endividamento e das taxas de juro, que em 2008 atingiram o valor de 3.666 milhares de euros, face aos 901 milhares de euros em 2007.

### **Investimentos**

Em 2008 os investimentos do Grupo Ramada em equipamento produtivo ascenderam a 1.368 milhares de euros.



### **Endividamento**

O endividamento nominal remunerado líquido do Grupo Ramada em 31 de Dezembro de 2008 ascendia a 99.189 milhares de euros.

### **Perspectivas futuras**

A grave crise financeira mundial que se vive actualmente e a grande incerteza que rodeia a evolução da economia europeia, faz com que as perspectivas para o ano de 2009 sejam bastante negativas.

A actividade de Aços especiais está fortemente exposta às indústrias de componentes de automóveis e fabricação de moldes para plástico.

A actividade de Sistemas de Armazenagem está ligada ao desenvolvimento e modernização da logística das empresas que, sendo investimento, será também afectada com a actual crise financeira.

O grupo Ramada realizou durante o último trimestre de 2008 uma redução de custos de estrutura para adaptar a empresa a níveis de actividade mais baixos.

Porto, 26 de Março de 2009

A Administração