



F. RAMADA INVESTIMENTOS, S.G.P.S., S.A.
Sociedade Aberta

Sede: Rua do General Norton de Matos, 68, r/c – Porto
NIF 508 548 527
Capital social: 25.641.459 Euros

Informação financeira 3T 2009

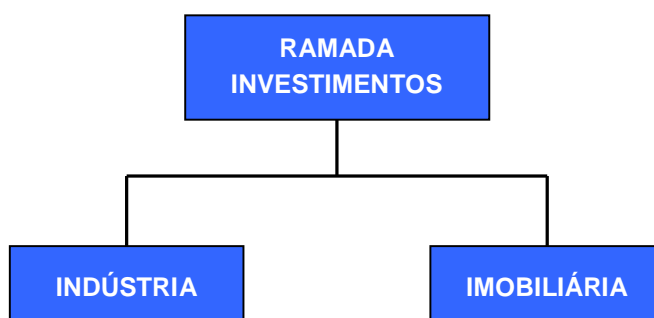
A F. Ramada Investimentos foi constituída em Junho de 2008, sendo o resultado do processo de cisão da Altri. A constituição da empresa resultou de uma reorganização projectada com o objectivo de separar as duas áreas de negócio autónomas correspondentes ao exercício da actividade da gestão de participações sociais, respectivamente, no sector da pasta e papel e no sector do aço e sistemas de armazenagem. Assim sendo, a Altri manteve a gestão da unidade de negócio da pasta e papel e procedeu-se à constituição de uma nova sociedade comercial - a F. Ramada Investimentos, SGPS, S.A. - unidade de negócios autónoma correspondente ao exercício da actividade de gestão de participações sociais.

Actualmente, a F. Ramada Investimentos é a sociedade-mãe de um conjunto de empresas ("Grupo F. Ramada") desenvolvendo a sua actividade de negócio em dois segmentos: i) Indústria, que engloba a actividade de Aços e Sistemas de Armazenagem; e ii) Imobiliária, vocacionada para a gestão de activos imobiliários.

A actividade dos Aços, com uma posição de destaque no mercado nacional, é desempenhada por duas Empresas: a F. Ramada Aços e a Universal Afir.

A actividade de Sistemas de Armazenagem é realizada por quatro Empresas: a F. Ramada Estruturas (maior fabricante de sistemas de armazenagem em Portugal, e onde se concentra toda a produção do Grupo), a Storax Equipements, a Storax Racking e a Storax Benelux.

A actividade Imobiliária é desenvolvida pela empresa F. Ramada II, Imobiliária, S.A.



Principais indicadores financeiros

Valores em milhares de euros

	9M 09	9M 08	Var. %
Proveitos operacionais	77 652	100 230	-22.5%
Custo das Vendas	45 008	55 172	-18.4%
Fornecimentos e serviços externos	13 205	19 398	-31.9%
Custos com o pessoal	10 054	11 201	-10.2%
Provisões e perdas por imparidade	2 117	1 628	30.0%
Outros custos operacionais	1 480	2 587	-42.8%
Custos Operacionais (a)	71 863	89 986	-20.1%
EBITDA (b)	5 789	10 245	-43.5%
margem EBITDA	7.5%	10.2%	
Amortizações	1 199	1 855	-35.4%
EBIT (c)	4 590	8 389	-45.3%
margem EBIT	5.9%	8.4%	
Ganhos/(Perdas) em instrumentos financeiros	-	139	-100.0%
Custos financeiros	(4 271)	(4 784)	10.7%
Proveitos financeiros	421	1 285	-67.2%
Resultados Financeiros	(3 850)	(3 360)	-14.6%
Resultado antes de imposto	740	5 029	-85.3%
Imposto sobre o rendimento	237	1 378	
Resultado Líquido	503	3 651	-86.2%

(a) Custos operacionais sem amortizações

(b) EBITDA = Resultado Operacional + Amortizações

(c) EBIT = Resultado Operacional

No período de Janeiro a Setembro de 2009, os proveitos operacionais do Grupo Ramada ascenderam a 77.652 milhares de euros, apresentando um decréscimo de 22,5% face aos proveitos operacionais do período homólogo de 2008.

Os custos operacionais, sem amortizações, no valor de 71.863 milhares de euros, tiveram um decréscimo de 20,1% face a igual período de 2008.

As despesas com o pessoal reduziram 10,2% reflectindo o plano de reestruturação iniciado em finais de 2008.

O EBITDA do Grupo no terceiro trimestre de 2009 foi de 5.789 milhares de euros, menos 43,5% que no período homólogo. A margem EBITDA foi de 7,5% sendo de 10,2% em igual período de 2008.

O resultado líquido ascendeu a 503 milhares de euros, apresentando um decréscimo de 86,2% relativamente a Setembro de 2008.

Indústria

	9M 2009	9M 2008	Varição
Total proveitos operacionais	73 136	96 958	-24.6%
Custos operacionais (a)	71 068	88 730	-19.9%
EBITDA (b)	2 068	8 228	-74.9%
Margem EBITDA	2.8%	8.5%	
EBIT (c)	1 171	6 658	-82.4%
Margem EBIT	1.6%	6.9%	
Resultados Financeiros	(229)	(827)	72.4%
	0.3%	0.9%	
Resultado antes de impostos	942	5 830	-83.8%

(valores em milhares de Euros)

(a) Custos operacionais sem amortizações

(b) EBITDA = Resultados operacionais + amortizações

(c) EBIT = Resultados operacionais

No período de Janeiro a Setembro de 2009, os proveitos operacionais do segmento Indústria ascenderam a 73.136 milhares de euros, apresentando um decréscimo de 24,6% face aos proveitos operacionais no período homólogo de 2008.

O EBITDA do segmento Indústria no terceiro trimestre de 2009 ascendeu a 2.068 milhares de euros, correspondendo a um decréscimo de 74,9% face aos 8.228 milhares de euros atingidos em igual período de 2008. A margem EBITDA atingiu 2,8% face aos 8,5% em 2008.

No período de nove meses findo em 30 de Setembro de 2009, as encomendas angariadas pela actividade de Sistemas de Armazenagem tiveram um decréscimo de 43,0% face a igual período de 2008.

A forte queda no investimento mundial com consequência na queda dos preços e das margens, levou ao desaparecimento de alguns distribuidores europeus, passando os fabricantes a vender directamente no mercado.

As empresas do grupo Storax's, em França, Reino Unido e Bélgica, passaram a representar 80% da nossa actividade no nicho dos Cold Stores no mundo.

As vendas da actividade dos Aços, no período de nove meses findo em 30 de Setembro de 2009 tiveram uma quebra de 34% comparativamente com igual período de 2008.

Em consequência da melhoria verificada na actividade da Indústria Automóvel a produção de componentes Auto aumentou tendo havido um reflexo positivo no consumo dos aços a estes destinados. Notou-se todavia um abrandamento na entrada de novos projectos para moldes de plástico, aparentemente em resultado do adiamento de decisões de investimento relativas a novos modelos. Como consequência, a procura dos aços para moldes foi neste caso afectada negativamente.

Os preços do aço nas Siderurgias mantiveram-se estáveis apesar das tentativas para lhes introduzir alguns pequenos aumentos. Os preços de venda no mercado estabilizaram em baixa após as descidas verificadas nos três trimestres anteriores.

Continuamos a ajustar em baixa os nossos níveis de stocks de aço, baixando consequentemente as necessidades financeiras da empresa. As nossas margens comerciais mantiveram-se a nível baixo em resultado da elevada rivalidade concorrencial provocada pela redução do consumo.

A actividade comercial manteve a intensidade elevada de forma a minimizar os efeitos da baixa do consumo nas nossas vendas. Os projectos internos de melhoria da produtividade e redução do desperdício foram mantidos e revelam já resultados importantes na redução de custos.

Imobiliária

	9M 2009	9M 2008	Variação
Total proveitos operacionais	4 517	3 272	38.0%
Custos operacionais (a)	795	1 256	-36.7%
EBITDA (b)	3 722	2 016	84.6%
Margem EBITDA	82.4%	61.6%	
EBIT (c)	3 419	1 732	97.4%
Margem EBIT	75.7%	52.9%	
Resultados Financeiros	(3 621)	(2 533)	-43.0%
	80.2%	77.4%	
Resultado antes de impostos	(202)	(801)	74.8%

(valores em milhares de Euros)

(a) Custos operacionais sem amortizações

(b) EBITDA = Resultados operacionais + amortizações

(c) EBIT = Resultados operacionais

Os proveitos operacionais do segmento Imobiliária, no período de nove meses findo em 30 de Setembro de 2009 foram de 4.517 milhares de euros, apresentando uma subida de 38,0% face a igual período de 2008.

O EBITDA do segmento Imobiliária no período de Janeiro a Setembro de 2009 ascendeu a 3.722 milhares de euros, apresentando um crescimento de 84,6% face aos 2.016 milhares de euros atingidos em igual período de 2008. A margem EBITDA atingiu 82,4% face aos 61,6% em 2008.

O resultado financeiro teve um agravamento de 43,0%, reflectindo o aumento do endividamento, atingindo a 30 de Setembro de 2009 o valor de (3.621) milhares de euros, face aos (2.533) milhares de euros em igual período de 2008.

Investimentos

De Janeiro a Setembro de 2009 os investimentos do Grupo Ramada em equipamento produtivo ascenderam a 127 milhares de euros.

Porto, 27 de Novembro de 2009

F. RAMADA INVESTIMENTOS, SGPS, S.A.**BALANÇOS CONSOLIDADOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2009 E 31 DE DEZEMBRO DE 2008**
(Montantes expressos em Euros)

ACTIVO	Notas	30.09.2009	31.12.2008 ⁽¹⁾
ACTIVOS NÃO CORRENTES:			
Propriedades de investimento	6	78.445.199	78.757.874
Imobilizações corpóreas		6.498.192	7.487.031
Imobilizações incorpóreas		173.207	199.779
Investimentos disponíveis para venda	4	64.652	55.254
Impostos diferidos activos	7	2.936.118	2.866.688
Instrumentos financeiros derivados	12	80.490	-
Total de activos não correntes		88.197.858	89.366.626
ACTIVOS CORRENTES:			
Existências		19.923.152	41.000.720
Clientes		31.901.962	45.801.197
Estado e outros entes públicos		239.677	1.037.227
Outras dívidas de terceiros		694.671	563.475
Outros activos correntes		5.836.155	2.103.716
Caixa e equivalentes de caixa		18.178.847	14.684.831
		76.774.464	105.191.166
Activos detidos para venda	8	2.217.218	2.217.218
Total de activos correntes		78.991.682	107.408.384
Total do activo		167.189.540	196.775.010
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
CAPITAL PRÓPRIO:			
Capital social	9	25.641.459	25.641.459
Reserva legal		4.053.661	3.849.956
Reserva de conversão		(914.389)	(1.045.042)
Outras reservas		10.848.471	8.270.000
Resultado líquido consolidado do exercício		502.753	2.723.016
Total do capital próprio atribuível aos accionistas da Empresa-Mãe		40.131.955	39.439.389
Interesses minoritários		-	-
Total do capital próprio		40.131.955	39.439.389
PASSIVO:			
PASSIVO NÃO CORRENTE:			
Empréstimos bancários	10	62.077.747	66.105.297
Outros credores não correntes		265.239	308.288
Provisões	11	205.847	160.404
Impostos diferidos passivos	7	150.485	129.155
Total de passivos não correntes		62.699.318	66.703.144
PASSIVO CORRENTE:			
Empréstimos bancários	10	14.586.213	25.810.434
Outros empréstimos - parcela de curto prazo	10	20.634.655	21.957.928
Fornecedores		15.154.303	19.626.522
Estado e outros entes públicos		1.459.165	2.914.047
Outras dívidas a terceiros		2.166.926	3.010.489
Outros passivos correntes		10.357.005	17.313.057
Total de passivos correntes		64.358.267	90.632.477
Total do passivo e capital próprio		167.189.540	196.775.010

O anexo faz parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas.

(1) Ver nota 1.1 do anexo.

O Conselho de Administração

F. RAMADA INVESTIMENTOS, SGPS, S.A

DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DOS RESULTADOS POR NATUREZAS
PARA OS PERÍODOS DE NOVE E TRÊS MESES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2009 E 2008
(Montantes expressos em Euros)

	Notas	PERÍODO DE NOVE MESES FINDO EM		TRIMESTRE FINDO EM	
		30.09.2009	30.09.2008 ⁽¹⁾	30.09.2009	30.09.2008 ⁽¹⁾
Proveitos operacionais					
Vendas		71.434.728	93.741.406	17.744.692	32.785.888
Prestações de serviços		5.754.898	5.692.710	1.793.538	1.922.049
Outros proveitos operacionais		462.787	796.319	30.190	87.806
Total de proveitos operacionais		<u>77.652.413</u>	<u>100.230.435</u>	<u>19.568.420</u>	<u>34.795.743</u>
Custos operacionais					
Custo das vendas		45.007.793	55.172.207	9.834.746	19.305.141
Fornecimentos e serviços externos		13.205.179	19.397.592	4.261.505	6.937.345
Custos com o pessoal		10.053.531	11.201.298	2.628.989	3.328.102
Amortizações e depreciações		1.199.355	1.855.197	359.600	543.407
Provisões e perdas por imparidade	11	2.116.562	1.628.083	806.138	931.635
Outros custos operacionais		1.480.077	2.586.571	171.311	1.522.139
Total de custos operacionais		<u>73.062.497</u>	<u>91.840.948</u>	<u>18.062.289</u>	<u>32.567.769</u>
Resultados operacionais		<u>4.589.916</u>	<u>8.389.487</u>	<u>1.506.131</u>	<u>2.227.974</u>
Ganhos / (Perdas) em instrumentos derivados		-	138.609	-	143.881
Custos financeiros	13	(4.270.683)	(4.784.153)	(1.314.799)	(1.514.845)
Proveitos financeiros	13	421.010	1.285.246	59.044	208.865
Resultado antes de impostos		<u>740.243</u>	<u>5.029.189</u>	<u>250.376</u>	<u>1.065.875</u>
Impostos sobre o rendimento		(237.490)	(1.378.451)	(83.265)	(673.030)
Resultado depois de impostos		<u>502.753</u>	<u>3.650.738</u>	<u>167.111</u>	<u>392.845</u>
Atribuível a:					
Detentores de capital próprio da empresa-mãe		502.753	3.650.738	167.111	392.845
Resultados por acção:					
Básico	14	0,020	0,142	0,007	0,015
Diluído	14	0,020	0,142	0,007	0,015

O anexo faz parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas.

(1) Ver nota 1.1 do anexo.

O Conselho de Administração

F. RAMADA INVESTIMENTOS, SGPS, S.A

DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DO RENDIMENTO INTEGRAL
PARA OS PERÍODOS DE NOVE E TRÊS MESES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2009 E 2008
(Montantes expressos em Euros)

	Notas	PERÍODO DE NOVE MESES FINDO EM		TRIMESTRE FINDO EM	
		30.09.2009	30.09.2008 ⁽¹⁾	30.09.2009	30.09.2008 ⁽¹⁾
Resultado líquido consolidado do período		502.753	3.650.738	167.111	392.845
Diferenças de conversão cambial		130.653	(264.646)	(193.379)	(52.993)
Variação no justo valor dos derivados de cobertura dos fluxos de caixa		59.160	-	(442.325)	-
Outro rendimento integral do período		189.813	(264.646)	(635.704)	(52.993)
Total do rendimento integral consolidado do período		<u>692.566</u>	<u>3.386.092</u>	<u>(468.593)</u>	<u>339.852</u>
Atribuível a:					
Accionistas da Empresa-Mãe		692.566	3.386.092	(468.593)	339.852
Interesses Minoritários		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

O anexo faz parte integrante da demonstração consolidada dos resultados.

(1) Ver nota 1.1 do anexo.

O Conselho de Administração

F. RAMADA INVESTIMENTOS, SGPS, S.A

DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO
PARA OS PERÍODOS DE NOVE MESES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2009 E 2008

(Montantes expressos em Euros)

Notas	Atribuível aos accionistas da Empresa-Mãe					Total do capital próprio
	Capital social	Reserva legal	Reserva de conversão	Outras reservas	Resultado líquido	
Saldo em 1 de Janeiro de 2008	25.641.459	3.524.644	(373.331)	1.256.950	7.339.596	37.389.318
Aplicação do resultado consolidado de 2007:						
Transferência para reserva legal e resultados transitados	-	325.312	-	7.014.284	(7.339.596)	-
Variação nas reservas:						
Reservas de conversão	-	-	(264.646)	-	-	(264.646)
Outras variações	-	-	-	(1.235)	-	(1.235)
Resultado líquido consolidado do período de nove meses findo em 30 de Setembro de 2008	-	-	-	-	3.650.738	3.650.738
Saldo em 30 de Setembro de 2008	<u>25.641.459</u>	<u>3.849.956</u>	<u>(637.977)</u>	<u>8.269.999</u>	<u>3.650.738</u>	<u>40.774.175</u>
Saldo em 1 de Janeiro de 2009	9 25.641.459	3.849.956	(1.045.042)	8.270.000	2.723.016	39.439.389
Aplicação do resultado consolidado de 2008:						
Transferência para reserva legal e resultados transitados	-	203.705	-	2.519.311	(2.723.016)	-
Variação nas reservas:						
Reservas de conversão	-	-	130.653	-	-	130.653
Reservas de cobertura	-	-	-	59.160	-	59.160
Resultado líquido consolidado do período de nove meses findo em 30 de Setembro de 2009	-	-	-	-	502.753	502.753
Saldo em 30 de Setembro de 2009	<u>25.641.459</u>	<u>4.053.661</u>	<u>(914.389)</u>	<u>10.848.471</u>	<u>502.753</u>	<u>40.131.955</u>

(1) Ver nota 1.1 do anexo.

O anexo faz parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas.

O Conselho de Administração

F. RAMADA INVESTIMENTOS, SGPS, S.A.

**DEMONSTRAÇÃO CONSOLIDADA DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS
PERÍODOS DE NOVE E TRÊS MESES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2009 E 2008**

(Montantes expressos em Euros)

	PERÍODO DE NOVE MESES FINDO EM				TRIMESTRE FINDO EM			
	30.09.2009		30.09.2008 ⁽¹⁾		30.09.2009		30.09.2008 ⁽¹⁾	
Actividades operacionais:								
Recebimentos de clientes	82.586.710		147.954.257		24.225.849		38.282.892	
Pagamentos a fornecedores	(40.970.001)		(171.961.120)		(11.659.194)		(31.935.747)	
Pagamentos ao pessoal	(7.651.347)	33.965.362	(7.562.516)	(31.569.379)	(2.318.436)	10.248.219	(2.361.208)	3.985.937
Outros recebimentos/pagamentos relativos à actividade operacional	(8.582.289)		(10.304.626)		(2.765.341)		(3.049.371)	
Impostos sobre o Rendimento de Pessoas Colectivas	(188.874)	(8.771.163)	(299.813)	(10.604.439)	(280.076)	(3.045.417)	(44.167)	(3.093.538)
<i>Fluxos gerados pelas actividades operacionais (1)</i>		<u>25.194.199</u>		<u>(42.173.818)</u>		<u>7.202.802</u>		<u>892.399</u>
Actividades de investimento:								
Recebimentos provenientes de:								
Imobilizações corpóreas	10.950		34.194		-		-	
Subsídios ao investimento	5.705		3.715		-		3.715	
Juros e proveitos similares	448.117	464.772	1.383.120	1.421.029	53.859	53.859	147.477	151.192
Pagamentos relativos a:								
Imobilizações corpóreas	(268.486)	(268.486)	(1.769.911)	(1.769.911)	98.552	98.552	(470.692)	(470.692)
<i>Fluxos gerados pelas actividades de investimento (2)</i>		<u>196.286</u>		<u>(348.882)</u>		<u>152.411</u>		<u>(319.500)</u>
Actividades de financiamento:								
Recebimentos provenientes de:								
Empréstimos obtidos	1.600.000	1.600.000	41.214.400	41.214.400	600.000	600.000	3.109.160	3.109.160
Pagamentos respeitantes a:								
Amortização de contratos de locação financeira	(27.986)		(281.348)		(9.462)		(93.265)	
Juros e custos similares	(5.340.689)		(3.170.379)		(321.800)		(561.537)	
Empréstimos obtidos	(16.870.220)	(22.238.895)	(43.497.852)	(46.949.579)	(3.394.021)	(3.725.283)	(173.541)	(828.343)
<i>Fluxos gerados pelas actividades de financiamento (3)</i>		<u>(20.638.895)</u>		<u>(5.735.179)</u>		<u>(3.125.283)</u>		<u>2.280.817</u>
Caixa e seus equivalentes no início do exercício		7.161.564		55.945.958		7.800.404		4.636.745
Efeito de variação de taxa de câmbio		47.248		(247.095)		(69.932)		(49.477)
Variação de caixa e seus equivalentes: (1)+(2)+(3)		<u>4.751.590</u>		<u>(48.257.879)</u>		<u>4.229.930</u>		<u>2.853.716</u>
Caixa e seus equivalentes no fim do exercício		<u><u>11.960.402</u></u>		<u><u>7.440.984</u></u>		<u><u>11.960.402</u></u>		<u><u>7.440.984</u></u>

(1) Ver nota 1.1 do anexo.

O Anexo faz parte integrante da demonstração consolidada de fluxos de caixa.

O Conselho de Administração

(Montantes expressos em Euros)

1. DISCRIMINAÇÃO DOS COMPONENTES DE CAIXA E SEUS EQUIVALENTES

A discriminação de caixa e seus equivalentes constantes da demonstração dos fluxos de caixa e a reconciliação entre esse valor e o montante de “Caixa e seus equivalentes” constante do balanço é como segue:

	<u>30.09.2009</u>	<u>30.09.2008</u>
Caixa	26.191	19.039
Depósitos Bancários	<u>18.152.656</u>	<u>16.303.097</u>
	<u>18.178.847</u>	<u>16.322.136</u>
 Descobertos bancários	 (6.218.445)	 (8.881.152)
 Caixa e equivalentes	 <u><u>11.960.402</u></u>	 <u><u>7.440.984</u></u>

O Conselho de Administração

(Montantes expressos em Euros)

1. NOTA INTRODUTÓRIA

A F. Ramada Investimentos, SGPS, S.A. ("F. Ramada" ou "Empresa") é uma sociedade anónima constituída em 1 de Junho de 2008, com sede na Rua do General Norton de Matos, 68, r/c no Porto e tem como actividade principal a gestão de participações sociais, sendo as suas acções cotadas na Euronext Lisbon.

A F. Ramada foi constituída no âmbito do projecto de reestruturação da Altri, SGPS, S.A. através da cisão da área de negócio de gestão do sector dos aços e sistemas de armazenagem nomeadamente a participação social detida na F. Ramada – Aços e Indústrias, S.A., representativa da totalidade dos direitos de voto dessa empresa participada, na modalidade de cisão-simples prevista na alínea a) do n.º 1 do art. 118º do Código das Sociedades Comerciais.

Com este processo foi destacada para a F. Ramada a parcela do património da Altri, SGPS, S.A. correspondente à unidade de negócio de gestão de participações no sector dos aços e sistemas de armazenagem, incluindo todos os demais recursos (designadamente pessoas, activos e passivos) afectos ao respectivo negócio.

A escritura pública de cisão-simples foi outorgada no dia 16 de Abril de 2008, a respectiva inscrição no registo comercial ocorreu no dia 18 de Abril de 2008 e a data relevante para produção de efeitos contabilísticos e jurídicos da referida cisão ocorreu no passado dia 1 de Junho de 2008.

Actualmente a F. Ramada é a empresa-mãe do grupo de empresas indicado na Nota 4 (designado Grupo F. Ramada) e, por via dessa estrutura de participações financeiras, centra as suas actividades (i) no comércio de aços, essencialmente para a indústria de moldes, (ii) venda de sistemas de armazenagem, sector no qual o Grupo apresenta já uma relevante presença internacional e (iii) imobiliária.

Em 30 de Setembro de 2009 o Grupo desenvolvia a sua actividade em Portugal, França, Reino Unido e Bélgica.

As demonstrações financeiras consolidadas do Grupo F. Ramada são apresentadas em Euros (com arredondamento às unidades), sendo esta a divisa utilizada pelo Grupo nas suas operações e como tal considerada a moeda funcional.

As demonstrações financeiras consolidadas foram preparadas utilizando políticas contabilísticas consistentes com as Normas Internacionais de Relato Financeiro e de acordo com as disposições constantes da IAS 34 - "Relato financeiro intercalar".

Foi adoptada pela primeira vez a versão revista da IAS 1 – Apresentação das demonstrações financeiras (efectiva para os exercícios iniciados em ou após 1 de Janeiro de 2009). Esta adopção implicou uma alteração ao nível de algumas divulgações efectuadas sem que tenha tido impacto ao nível da posição financeira e resultados do Grupo F. Ramada.

1.1 DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS PRÓ-FORMA

Dado que em substância, a actividade relativa ao exercício de 2008 das empresas que constituem o Grupo F. Ramada não foi alterada pela operação de cisão acima referida, tendo esta constituído uma transacção entre entidades sob controlo comum, a informação comparativa relativa ao período de nove meses findo em 30 de Setembro de 2008 e ao exercício de 2008, foi preparada no pressuposto de que aquelas empresas já se encontravam numa relação de Grupo, tendo em consideração os pressupostos e critérios abaixo referidos.

Estas demonstrações financeiras consolidadas pró-forma resultam da adopção dos seguintes critérios:

- a) Estas demonstrações financeiras consolidadas foram preparadas de acordo com as Normas Internacionais de Relato Financeiro ("IFRS") tal como adoptadas pela União Europeia.
- b) As demonstrações financeiras consolidadas pró-forma apresentadas foram elaboradas reportando a operação de cisão a 1 de Janeiro de 2007.
- c) Os activos e passivos cindidos foram registados pelo valor contabilístico que apresentavam nas demonstrações financeiras consolidadas da Altri, SGPS, S.A.

F. RAMADA INVESTIMENTOS, SGPS, S.A.
ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2009

(Montantes expressos em Euros)

- d) As transacções e fluxos de caixa foram apresentados pelos mesmos montantes que eram apresentados nas demonstrações financeiras consolidadas da Altri, SGPS, S.A.
- e) Foram repostos os saldos e transacções intra-grupo das empresas incluídas nestas demonstrações financeiras consolidadas com as restantes empresas do Grupo Altri.
- f) As filiais e associadas detidas directa ou indirectamente pela F. Ramada – Aços e Indústrias, S.A. em 1 de Junho de 2008, data em que se reporta a cisão, são as mesmas que as incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas para o período findo em 30 de Setembro de 2008.

2. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS E BASES DE APRESENTAÇÃO

As demonstrações financeiras em 30 de Setembro de 2009 foram preparadas utilizando políticas contabilísticas consistentes com as Normas Internacionais de Relato Financeiro ("International Financial Reporting Standards – IFRS") e de acordo com a Norma Internacional de Contabilidade 34 – Relato Financeiro Intercalar, e incluem balanço, demonstração de resultados por naturezas, demonstração do rendimento integral, demonstração das alterações no capital próprio e demonstração dos fluxos de caixa, bem como notas explicativas seleccionadas.

As políticas contabilísticas adoptadas na preparação das demonstrações financeiras consolidadas da F. Ramada são consistentes com as utilizadas na preparação das demonstrações financeiras apresentadas para o exercício findo em 31 de Dezembro de 2008, excepto no que respeita à aplicação pela primeira vez da norma acima descrita.

3. ALTERAÇÕES DE POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS E CORRECÇÃO DE ERROS

Não ocorreram durante o período alterações de políticas contabilísticas, não tendo igualmente sido corrigidos erros materiais relativos a períodos anteriores.

4. EMPRESAS FILIAIS INCLUIDAS NA CONSOLIDAÇÃO E INVESTIMENTOS DISPONÍVEIS PARA VENDA

As empresas incluídas na consolidação pelo método integral, respectivas sedes, proporção do capital detido e actividade desenvolvida em 30 de Setembro de 2009 são as seguintes:

Denominação social	Sede	Percentagem efectiva de participação	Actividade
<u>Empresa mãe:</u>			
F. Ramada Investimentos, SGPS, S.A.	Porto		Sociedade gestora de participações sociais
<u>Grupo F. Ramada</u>			
F. Ramada, Aços e Indústrias, S.A.	Ovar	100%	Comercialização de aço
Universal Afir – Aços Especiais e Ferramentas, S.A.	Porto	100%	Comercialização de aço
F. Ramada – Produção e Comercialização de Estruturas Metálicas de Armazenagem, S.A.	Ovar	100%	Produção e comercialização de sistemas de armazenagem
F. Ramada II, Imobiliária, S.A.	Ovar	100%	Imobiliária
F. Ramada, Serviços de Gestão, Lda.	Ovar	100%	Serviços de administração e gestão
BPS – Equipements, S.A.	Paris, França	100%	Comercialização de sistemas de armazenagem
Storax Racking Systems, Ltd.	Bromsgrove, Reino Unido	100%	Comercialização de sistemas de armazenagem
Storax Benelux, SA	Bélgica	100%	Comercialização de sistemas de armazenagem

Estas filiais foram incluídas na consolidação do Grupo F. Ramada pelo método de consolidação integral.

F. RAMADA INVESTIMENTOS, SGPS, S.A.
ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2009
(Montantes expressos em Euros)

Em 30 de Setembro de 2009 e 31 de Dezembro de 2008, o valor dos “Investimentos disponíveis para venda” e correspondentes perdas de imparidade podem ser detalhadas como segue:

	<u>30.09.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Valor bruto	155.538	146.140
Perdas de imparidade acumulada	(90.886)	(90.886)
	<u>64.652</u>	<u>55.254</u>

5. ALTERAÇÕES OCORRIDAS NO PERÍMETRO DE CONSOLIDAÇÃO

Durante o período de nove meses findo em 30 de Setembro de 2009 não ocorreram alterações no perímetro de consolidação do Grupo.

6. PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO

As propriedades de investimento detidas pelo Grupo F. Ramada correspondem a terrenos arrendados a terceiros em regime de locação operacional, através de contratos com uma duração média de 20 anos com a possibilidade de se estenderem por um período adicional opcional de 10 anos no caso da verificação de determinados eventos, encontrando-se a ser utilizado o método do custo como método de valorização. O movimento ocorrido nesta rubrica no período de nove meses findo em 30 de Setembro de 2009 e no exercício findo em 31 de Dezembro de 2008 é como segue:

	<u>30.09.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Saldo inicial	78.757.874	43.541.235
Aquisições	-	35.226.639
Alienações	(312.675)	(10.000)
Saldo final	<u>78.445.199</u>	<u>78.757.874</u>

Dadas as características dos terrenos (terrenos arrendados a terceiros para exploração florestal), não ocorrem de uma forma frequente transacções de mercado comparáveis deste tipo de activos. Neste sentido, o Conselho de Administração entendeu que não é possível estimar com fiabilidade o justo valor destes terrenos, facto pelo qual optou pelo seu registo ao custo de aquisição. No entanto, é convicção do Conselho de Administração que face ao valor das rendas cobradas anualmente, o valor de mercado destes activos não será significativamente diferente do seu valor contabilístico.

Parte destes terrenos (no montante de, aproximadamente, 70 milhões de Euros) estão dados como garantia real de alguns empréstimos obtidos.

7. IMPOSTOS CORRENTES E DIFERIDOS

De acordo com a legislação em vigor, as declarações fiscais estão sujeitas a revisão e correcção por parte das autoridades fiscais durante um período de quatro anos (cinco anos para a Segurança Social), excepto quando tenham havido prejuízos fiscais, tenham sido concedidos benefícios fiscais, ou estejam em curso inspecções, reclamações ou impugnações, casos estes em que, dependendo das circunstâncias, os prazos são alongados ou suspensos. Deste modo, as declarações fiscais da Empresa dos anos de 2005 a 30 de Setembro de 2009 poderão vir ainda ser sujeitas a revisão.

O Conselho de Administração da Empresa entende que eventuais correcções resultantes de revisões/inspecções por parte das autoridades fiscais àquelas declarações de impostos não terão um efeito significativo nas demonstrações financeiras consolidadas em 30 de Setembro de 2009.

F. RAMADA INVESTIMENTOS, SGPS, S.A.
ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2009
(Montantes expressos em Euros)

O movimento ocorrido nos activos e passivos por impostos diferidos no período findo em 30 de Setembro de 2009 foi como segue:

	30.09.2009	
	Activos por impostos diferidos	Passivos por impostos diferidos
Saldo em 1.1.2009	2.866.688	129.155
Efeitos na demonstração dos resultados:		
Outros efeitos	69.430	-
Efeitos em capitais próprios:		
Justo valor de instrumentos derivados (Nota 12)	-	21.330
Saldo em 30.09.2009	<u>2.936.118</u>	<u>150.485</u>

8. ACTIVOS NÃO CORRENTES DETIDOS PARA VENDA

Em 30 de Setembro de 2009 e em 31 de Dezembro de 2008 esta rubrica era composta por um conjunto de activos florestais que não estão relacionados com a actividade normal da Empresa, sendo intenção do Conselho de Administração proceder à sua alienação num prazo inferior a 12 meses, encontrando-se registados ao seu custo de aquisição o qual é inferior ao seu valor de realização.

9. CAPITAL SOCIAL

Em 30 de Setembro de 2009, o capital da F. Ramada, totalmente subscrito e realizado, era representado por 25.641.459 acções ao portador de valor nominal unitário de 1 Euro. Nessa data, a F. Ramada Investimentos, SGPS, S.A. e as suas filiais não detinham acções próprias.

Adicionalmente, em 30 de Setembro de 2009 não existiam pessoas colectivas a deter uma participação no capital subscrito de pelo menos 20%.

10. EMPRÉSTIMOS BANCÁRIOS E OUTROS EMPRÉSTIMOS

Em 30 de Setembro de 2009 e 31 de Dezembro de 2008, o detalhe das rubricas “Empréstimos bancários” e “Outros empréstimos” é como segue:

Valor contabilístico	30.09.2009		31.12.2008	
	Corrente	Não corrente	Corrente	Não corrente
Empréstimos bancários	4.497.768	62.077.747	6.232.167	66.105.297
Contas caucionadas	3.870.000	-	12.055.000	-
Descobertos bancários	6.218.445	-	7.523.267	-
Empréstimos bancários	<u>14.586.213</u>	<u>62.077.747</u>	<u>25.810.434</u>	<u>66.105.297</u>
Papel comercial	19.000.000	-	19.000.000	-
Factoring	1.634.655	-	2.957.928	-
Outros empréstimos	<u>20.634.655</u>	<u>-</u>	<u>21.957.928</u>	<u>-</u>
	<u>35.220.868</u>	<u>62.077.747</u>	<u>47.768.362</u>	<u>66.105.297</u>

Em 30 de Setembro de 2009 e 31 de Dezembro de 2008 não existiam diferenças entre o valor contabilístico e nominal dos empréstimos obtidos.

Durante o período de nove meses findo em 30 de Setembro de 2009 estes empréstimos venceram juros a taxas normais de mercado em função da natureza e prazo do crédito obtido.

Durante o período de nove meses findo em 30 de Setembro de 2009 e o exercício findo em 31 de Dezembro de 2008 o Grupo não entrou em incumprimento em qualquer empréstimo obtido.

F. RAMADA INVESTIMENTOS, SGPS, S.A.
ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2009
(Montantes expressos em Euros)

11. MOVIMENTO DAS PROVISÕES E PERDAS DE IMPARIDADE

O movimento verificado nas provisões e perdas de imparidade durante os períodos de nove meses findos em 30 de Setembro de 2009 e 2008 pode ser detalhado como segue:

30.09.2009			
	Provisões	Perdas de imparidade em activos correntes (a)	Total
Saldo inicial	160.404	20.379.391	20.539.795
Efeito de variação de taxa de câmbio	4.178	8.136	12.314
Aumentos	41.265	2.075.297	2.116.562
Utilizações e reposições	-	(36.478)	(36.478)
Saldo final	<u>205.847</u>	<u>22.426.346</u>	<u>22.632.193</u>

(a) - incluiu 1.104.512 Euros relativos a perdas de imparidade em contas a receber registadas no activo não corrente.

30.09.2008			
	Provisões	Perdas de imparidade em activos correntes (a)	Total
Saldo inicial	64.537	16.911.515	16.976.052
Efeito de variação de taxa de câmbio	(4.944)	(7.416)	(12.360)
Aumentos	45.630	1.582.453	1.628.083
Utilizações e reposições	-	(5.182)	(5.182)
Saldo final	<u>105.223</u>	<u>18.481.370</u>	<u>18.586.593</u>

(a) - incluiu 1.104.512 Euros relativos a perdas de imparidade em contas a receber registadas no activo não corrente.

12. INSTRUMENTOS FINANCEIROS DERIVADOS

Em 30 de Setembro de 2009 as empresas do Grupo F. Ramada tinham em vigor contratos relativos a instrumentos financeiros derivados associados a cobertura das variações de taxa de juro, sendo esses instrumentos registados de acordo com o seu justo valor.

As empresas do Grupo F. Ramada apenas utilizam derivados de taxa de juro para cobertura de fluxos de caixa associados a juros de empréstimos a pagar.

13. RESULTADOS FINANCEIROS

Os resultados financeiros dos períodos de nove meses findos em 30 de Setembro de 2009 e 2008 podem ser detalhados como segue:

	30.09.2009	30.09.2008
Custos financeiros:		
Juros suportados	(3.088.476)	(4.651.114)
Diferenças de câmbio desfavoráveis	(2.811)	(3.153)
Outros custos e perdas financeiras	<u>(1.179.396)</u>	<u>(129.886)</u>
	<u>(4.270.683)</u>	<u>(4.784.153)</u>
Proveitos financeiros:		
Juros obtidos	219.458	1.187.457
Diferenças de câmbio favoráveis	556	8.499
Outros proveitos e ganhos financeiros	<u>200.996</u>	<u>89.290</u>
	<u>421.010</u>	<u>1.285.246</u>

Os juros suportados registados nas demonstrações financeiras dos períodos de nove meses findos em 30 de Setembro de 2009 e 2008 resultam na sua totalidade de empréstimos obtidos.

Do mesmo modo, os juros obtidos registados nas demonstrações financeiras dos períodos de nove meses findos em 30 de Setembro de 2009 e 2008 resultam essencialmente de aplicações financeiras efectuadas durante o período.

F. RAMADA INVESTIMENTOS, SGPS, S.A.
ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2009
(Montantes expressos em Euros)

14. RESULTADOS POR ACÇÃO

Os resultados por acção dos períodos de nove meses findos em 30 de Setembro de 2009 e 2008, foram calculados em função dos seguintes montantes:

	30.09.2009	30.09.2008
Resultado para efeito do cálculo do resultado líquido por acção básico e diluído	502.753	3.650.738
Número médio ponderado de acções para efeito de cálculo do resultado líquido por acção básico e diluído	25.641.459	25.641.459
Resultado por acção		
Básico	0,02	0,14
Diluído	0,02	0,14

15. ENTIDADES RELACIONADAS

Em 30 de Setembro de 2009 os saldos relevantes com entidades relacionadas são relativos ao Grupo Altri e podem ser resumidos conforme segue:

Entidades relacionadas	30.09.2009		
	Contas a receber	Contas a pagar	Rendas a receber
Grupo Altri	4.424.125	4.335.505	4.050.000

16. INFORMAÇÃO POR SEGMENTOS

De acordo com a origem e natureza dos rendimentos gerados pelo Grupo, foram definidos como segmentos principais os seguintes:

- Indústria – agrega as actividades de comercialização de aços e de sistemas de armazenagem, bem como outros serviços de apoio (sendo esta última actividade residual)
- Imobiliária – inclui os activos e a actividade relacionados com a actividade imobiliária do Grupo.

Os dados de actividade segmental em 30 de Setembro de 2009 e 2008 são como segue:

	PERÍODO DE NOVE MESES FINDO EM			
	30.09.2009		30.09.2008	
	Indústria	Imobiliária	Indústria	Imobiliária
Proveitos operacionais líquidos:				
Resultantes de operações com clientes externos	73.135.687	4.516.726	96.958.021	3.272.414
Resultantes de operações com outros segmentos	5.916	889.551	5.916	867.915
Cash-flow operacional (a)	2.067.604	3.721.667	8.228.313	2.016.371
Amortizações do exercício	896.992	302.363	1.570.710	284.487
Resultados operacionais	1.170.612	3.419.304	6.657.603	1.731.884
Total do activo	73.378.104	93.811.436	108.142.172	91.983.815
Total do passivo	39.716.682	87.340.903	73.186.994	86.164.821
Investimento realizado no exercício (b)	102.360	25.300	753.463	310.548

(a) - Resultados operacionais + amortizações

(b) - aumentos de imobilizações corpóreas, incorpóreas e investimentos financeiros

17. APLICAÇÃO DO RESULTADO

Em Assembleia Geral realizada em 27 de Maio de 2009 foi deliberado que o resultado líquido individual da F. Ramada Investimentos, SGPS, S.A. relativo ao exercício de 2008 fosse aplicado como segue:

Reserva Legal	55
Reservas Livres	1.040
	<hr/>
	1.095
	<hr/>

18. APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram aprovadas pelo Conselho de Administração e autorizadas para emissão em 26 de Novembro de 2009.

O Conselho de Administração

João Manuel Matos Borges de Oliveira – Presidente

Paulo Jorge dos Santos Fernandes

Pedro Macedo Pinto de Mendonça

Domingos José Vieira de Matos

Pedro Miguel Matos Borges de Oliveira

Ana Rebelo Mendonça Fernandes

F. RAMADA INVESTIMENTOS, SGPS, S.A.**BALANÇOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2009 E 31 DE DEZEMBRO DE 2008**

(Montantes expressos em Euros)

ACTIVO	Notas	30-09-2009			31-12-2008
		Activo Bruto	Amortizações a ajustamentos	Activo Líquido	Activo Líquido
Imobilizações corpóreas:					
Equipamento administrativo		2.541	1.231	1.310	1.310
Investimentos financeiros:					
Partes de capital em empresas do grupo		36.005.750	-	36.005.750	36.000.750
Dívidas de terceiros - Curto prazo:					
Clientes, c/c		-	-	-	147.650
Estado e outros entes públicos		5.082	-	5.082	-
Outros devedores		13.753	-	13.753	12.625
		18.835	-	18.835	160.275
Depósitos bancários e caixa:					
Depósitos bancários		9.662		9.662	7.113
Total de amortizações			1.231		
Total de ajustamentos			-		
Total do activo		36.036.788	1.231	36.035.557	36.169.448

F. RAMADA INVESTIMENTOS, SGPS, S.A.

BALANÇOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2009 E 31 DE DEZEMBRO DE 2008

(Montantes expressos em Euros)

CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO		Notas	30-09-2009	31-12-2008
Capital próprio:				
Capital			25.641.459	25.641.459
Reservas:				
Reservas legais			55	-
Outras reservas			10.362.872	10.361.832
	Subtotal		36.004.386	36.003.291
Resultado líquido do exercício			(135.377)	1.095
	Total do capital próprio		35.869.009	36.004.386
Passivo:				
Dívidas a terceiros - Curto prazo:				
Fornecedores, c/c			2.774	2.501
Empresas do grupo			149.624	118.140
Estado e outros entes públicos			1.844	31.888
Outros credores			5.069	1.584
			159.311	154.113
Acréscimos e diferimentos:				
Acréscimos de custos			7.237	10.949
	Total do passivo		166.548	165.062
	Total do capital próprio e do passivo		36.035.557	36.169.448

F. RAMADA INVESTIMENTOS, SGPS, S.A.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS POR NATUREZAS
PARA O PERÍODO DE NOVE MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2009

(Montantes expressos em Euros)

Custos e Perdas	Notas	30-09-2009
Fornecimentos e serviços externos		47.507
Custos com o pessoal:		
Remunerações		57.700
Encargos sociais:		
Outros		21.605
		79.305
Amortizações do imobilizado corpóreo e incorpóreo		-
Impostos		4.663
(A)		131.475
Juros e custos similares		3.451
(C)		134.926
Custos e perdas extraordinárias		547
(D)		135.473
Impostos sobre o rendimento do exercício		-
(E)		135.473
Resultado líquido do exercício		(135.377)
		96

Proveitos e ganhos	Notas	
Prestações de serviços		-
Proveitos suplementares		96
(B)		96

Resumo:

Resultados operacionais: (B) - (A) =	(131.379)
Resultados financeiros: - (C - A) =	(3.451)
Resultados correntes: (B) - (C) =	(134.830)
Resultados antes de impostos: (B) - (D) =	(135.377)
Resultado líquido do exercício: (B) - (E) =	(135.377)