



**F. RAMADA INVESTIMENTOS, S.G.P.S., S.A.**  
**Sociedade Aberta**

**Sede: Rua do General Norton de Matos, 68, r/c – Porto**  
**NIF 508 548 527**  
**Capital social: 25.641.459 Euros**

**Informação financeira anual 2011**

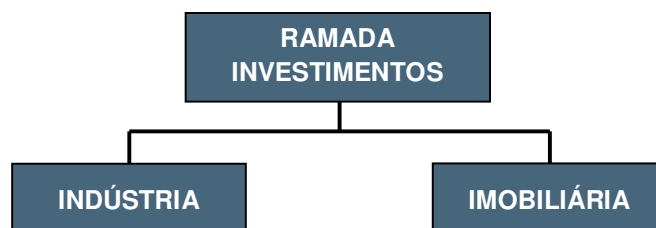


A F. Ramada Investimentos foi constituída em 1 de Junho de 2008, como resultado do processo de cisão, do negócio de aços e sistemas de armazenagem, da Altri, SGPS, S.A. ("Altri").

Actualmente, a F. Ramada Investimentos é a sociedade-mãe de um conjunto de empresas ("Grupo F. Ramada") que, no seu conjunto, desenvolvem duas actividades de negócio: i) Indústria, que inclui a actividade de Aços, de que se destaca o subsegmento de aços para moldes, e a actividade de sistemas de armazenagem; e ii) Imobiliária, vocacionada para a gestão de activos imobiliários.

A actividade dos Aços, com uma posição de destaque no mercado nacional, é desempenhada por duas Empresas: a F. Ramada Aços e a Universal Afir.

A actividade de Sistemas de Armazenagem é realizada por quatro Empresas: a F. Ramada Estruturas (maior fabricante de sistemas de armazenagem em Portugal, e onde se concentra toda a produção do grupo), a Storax Equipements com sede em França, a Storax Racking com sede no Reino Unido e a Storax Benelux com sede na Bélgica.



A informação financeira apresentada relativa ao Grupo Ramada foi preparada de acordo com os princípios de reconhecimento e mensuração das Normas Internacionais de Relato Financeiro (IFRS).

### **Demonstração dos resultados**

	2011	2010	Var. %
<b>Receitas Totais</b>	<b>109.068</b>	<b>94.092</b>	<b>15,9%</b>
Custo das Vendas	60.351	52.999	13,9%
Fornecimentos e serviços externos	17.873	15.155	17,9%
Custos com o pessoal	12.677	11.702	8,3%
Outros custos	3.176	2.018	57,3%
<b>Custos Totais (a)</b>	<b>94.077</b>	<b>81.875</b>	<b>14,9%</b>
<b>EBITDA (b)</b>	<b>14.992</b>	<b>12.217</b>	<b>22,7%</b>
<b>margem EBITDA</b>	<b>13,7%</b>	<b>13,0%</b>	
Amortizações e depreciações	1.406	1.381	1,9%
<b>EBIT (c)</b>	<b>13.585</b>	<b>10.837</b>	<b>25,4%</b>
<b>margem EBIT</b>	<b>12,5%</b>	<b>11,5%</b>	
Resultados Financeiros	-4.317	-3.480	-24,1%
<b>Resultado antes de Imposto</b>	<b>9.269</b>	<b>7.357</b>	
Imposto sobre o rendimento	-2.859	-2.244	
<b>Resultado Líquido Consolidado atribuível aos accionistas da empresa mãe</b>	<b>6.410</b>	<b>5.114</b>	<b>25,3%</b>

Valores em milhares de Euros

(a) Custos operacionais excluindo amortizações, custos financeiros e impostos

(b) EBITDA= resultado antes de resultados financeiros, impostos, amortizações e depreciações

(c) EBIT = resultado antes de resultados financeiros e impostos

As receitas totais do Grupo Ramada ascenderam a 109.068 milhares de Euros, apresentando um crescimento de 15,9% face às receitas totais registadas em 2010.

O EBITDA do Grupo atingiu 14.992 milhares de Euros, apresentando um aumento de 22,7% face a 2010. A margem EBITDA foi de 13,7%, sendo de 13,0% em 2010.

O EBIT do Grupo foi de 13.585 milhares de Euros, apresentando um crescimento de 25,4% face aos 10.837 milhares de Euros de 2010.

Os resultados financeiros, no valor de -4.317 milhares de Euros, registaram um agravamento de 24,1% face a 2010.

O resultado líquido do Grupo Ramada ascendeu a 6.410 milhares de Euros, superior em 25,3% ao registado em 2010.

### **Indústria**

	2011	2010	Variação
<b>Receitas totais</b>	102.836	88.112	16,7%
<b>Custos totais (a)</b>	92.923	80.878	14,9%
<b>EBITDA ( b)</b>	9.913	7.235	37,0%
<b>Margem EBITDA</b>	9,6%	8,2%	
<b>EBIT (c)</b>	8.902	6.231	42,9%
<b>Margem EBIT</b>	8,7%	7,1%	
<b>Resultados Financeiros</b>	(909)	(484)	-87,7%
<b>Resultado antes de impostos</b>	7.993	5.747	39,1%
<b>Resultado Líquido</b>	5.517	3.932	40,3%

(valores em milhares de Euros)

(a) Custos operacionais excluindo amortizações, custos financeiros e impostos

(b) EBITDA= resultado antes de resultados financeiros, impostos, amortizações e depreciações

(c) EBIT = resultado antes de resultados financeiros e impostos

Em 2011 as receitas totais do segmento Indústria ascenderam a 102.836 milhares de Euros, apresentando um crescimento de 16,7% face às receitas totais de 2010.

As vendas da actividade dos Aços tiveram um crescimento significativo, impulsionado pelo excelente desempenho do Sector dos Moldes e Ferramentas, sector que exporta mais de 90 % da sua produção.

Relativamente ao sector dos componentes para o sector automóvel (Estirados), foi sentida alguma retracção, por quebra de encomendas nos clientes do Grupo e por uma maior agressividade da concorrência espanhola.

O Grupo tem vindo a aumentar as vendas na Galiza, também motivado pelas vendas de produtos e serviços ligados ao sector da Fabricação de Moldes.

As vendas da actividade de Sistemas de Armazenagem tiveram um crescimento superior a 12,0% face ao ano de 2010. O mercado externo foi o principal motor de crescimento desta actividade, representando cerca de 80% do volume de negócios.

Apesar das pequenas oscilações verificadas no preço do aço ao longo do ano, os valores verificados em Dezembro ficaram ao mesmo nível de Janeiro de 2011.

O EBITDA do segmento Indústria em 2011 ascendeu a 9.913 milhares de Euros, o que representa um aumento de 37,0% face aos 7.235 milhares de Euros atingidos em 2010.

A margem EBITDA do segmento Indústria passou de 8,2% em 2010 para 9,6% em 2011.

O EBIT da Indústria em 2011 foi de 8.902 milhares de Euros, apresentando um crescimento de 42,9% face aos 6.231 milhares de Euros de 2010. A margem EBIT passou de 7,1% para 8,7% em 2011.

O resultado líquido do segmento Indústria ascendeu a 5.517 milhares de Euros, superior em 40,3% ao registado em 2010.

### **Imobiliária**

	2011	2010	Variação
<b>Receitas totais</b>	6.232	5.980	4,2%
<b>Custos totais (a)</b>	1.154	997	15,7%
<b>EBITDA ( b)</b>	5.079	4.983	1,9%
<b>EBIT (c)</b>	4.683	4.606	1,7%
<b>Resultados Financeiros</b>	(3.408)	(2.995)	-13,8%
<b>Resultado antes de impostos</b>	1.275	1.611	-20,8%
<b>Resultado Líquido</b>	893	1.182	-24,4%

(valores em milhares de Euros)

(a) Custos operacionais excluindo amortizações, custos financeiros e impostos

(b) EBITDA= resultado antes de resultados financeiros, impostos, amortizações e depreciações

(c) EBIT = resultado antes de resultados financeiros e impostos

As receitas totais do segmento Imobiliária em 2011 foram de 6.232 milhares de Euros, apresentando um crescimento de 4,2% face a 2010.

As rendas obtidas com o arrendamento de longo prazo de terrenos florestais representam mais de 90% do total dos proveitos da Imobiliária.



O EBITDA do segmento Imobiliária em 2011 ascendeu a 5.079 milhares de Euros, tendo um crescimento de 1,9% face aos 4.983 milhares de Euros atingidos em 2010. O EBIT foi de 4.683 milhares de Euros, apresentando um crescimento de 1,7% face aos 4.606 milhares de Euros de 2010.

Os resultados financeiros do segmento Imobiliária em 2011 foram de -3.408 milhares de Euros, apresentando um agravamento de 13,8% face aos -2.995 milhares de Euros verificados em 2010.

O resultado líquido do segmento Imobiliária ascendeu a 893 milhares de Euros, inferior em 24,4% ao registado em 2010.

#### **Investimentos e Endividamento**

Os investimentos do Grupo Ramada em 2011 ascenderam a 5.353 milhares de Euros, dos quais 4.200 milhares de Euros respeitam a terrenos florestais.

O endividamento nominal remunerado líquido do Grupo Ramada em 31 de Dezembro de 2011 ascendia a 79.239 milhares de Euros.

Porto, 8 de Março de 2012

A Administração