

# RAMADA

INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA

Relatório e Contas  
30 de junho de 2020  
(Não auditado)

**ÍNDICE**

INTRODUÇÃO.....	3
EVOLUÇÃO BOLSISTA.....	4
ATIVIDADE DO GRUPO.....	6
ANÁLISE FINANCEIRA .....	9
PERSPETIVAS FUTURAS.....	14
GOVERNO DA SOCIEDADE .....	15
DISPOSIÇÕES LEGAIS .....	16
CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	18
DECLARAÇÃO NOS TERMOS DO ART.º 246.º, 1, AL. C) DO CÓDIGO DE VALORES MOBILIÁRIOS.	19
DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE.....	19

## Relatório e Contas 1º Semestre 2020

Senhores accionistas,

O Conselho de Administração da Ramada Investimentos e Indústria, S. A. (daqui em diante “Ramada Investimentos”, “Sociedade” ou “Grupo Ramada”) no cumprimento dos preceitos legais e estatutários instituídos, apresenta o Relatório e Contas relativo ao primeiro semestre de 2020.

### INTRODUÇÃO

A Ramada Investimentos é a sociedade-mãe de um conjunto de empresas que, no seu conjunto, exploram dois segmentos de negócio distintos: i) segmento Indústria, que inclui a atividade dos aços especiais e trefilaria, assim como a atividade relacionada com a gestão de investimentos financeiros relativos a participações em que o Grupo é minoritário; e ii) segmento Imobiliário, vocacionado para a gestão de ativos imobiliários.

A atividade dos aços especiais que se desenvolve, sobretudo, ao nível do subsegmento de aços para moldes, com uma posição de destaque no mercado nacional, é desenvolvida por três empresas: a Ramada Aços, a Universal Afir e a Planfuro Global.

A atividade de trefilaria é desenvolvida pela Socitrel que se dedica ao fabrico e comercialização de arames de aço para aplicação nas mais diversas áreas de atividade, designadamente indústria, agricultura e construção civil.

Na atividade de gestão de investimentos financeiros, entre outros investimentos em carteira detidos pelo Grupo, destaca-se a participação na CEV, S.A. e na Físio Share – Gestão de Clínicas, S.A..

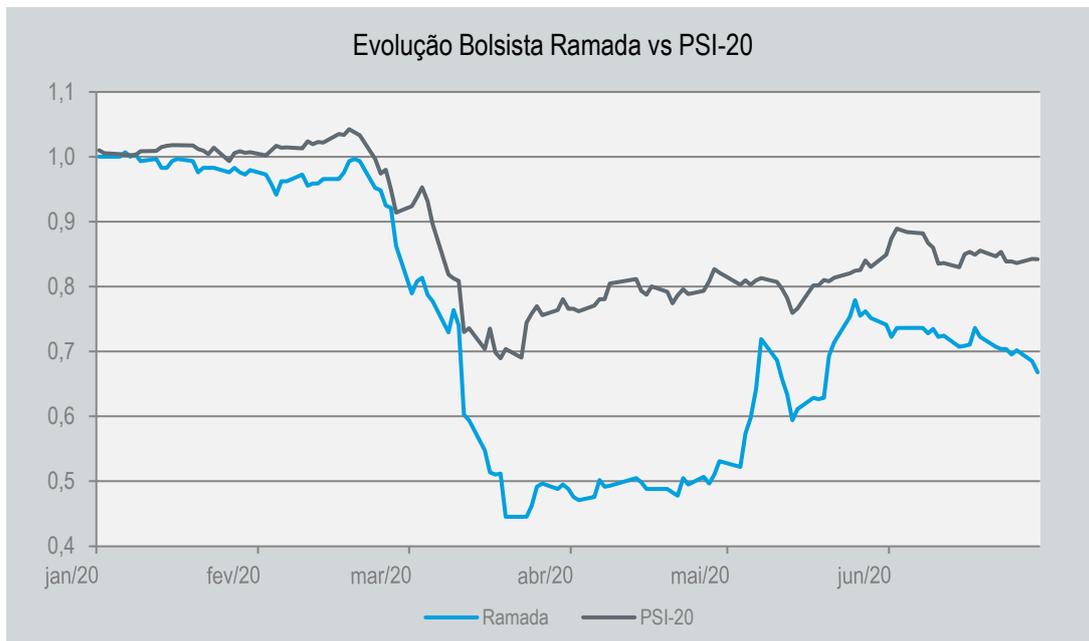
O segmento Imobiliário inclui a atividade de gestão de ativos imobiliários (compostos por ativos florestais e imóveis do Grupo) e é desenvolvido pela empresa F. Ramada II - Imobiliária, S.A..



**EVOLUÇÃO BOLSISTA**

(Nota: O PSI 20 foi considerado como um índice com valor inicial idêntico ao do título em análise, de forma a possibilitar uma melhor comparação das variações das cotações.)

No primeiro semestre de 2020, o índice bolsista nacional (PSI-20) desvalorizou cerca de 15,80% face ao final de 2019, enquanto as ações do Grupo Ramada desvalorizaram, no mesmo período, 33,22%.

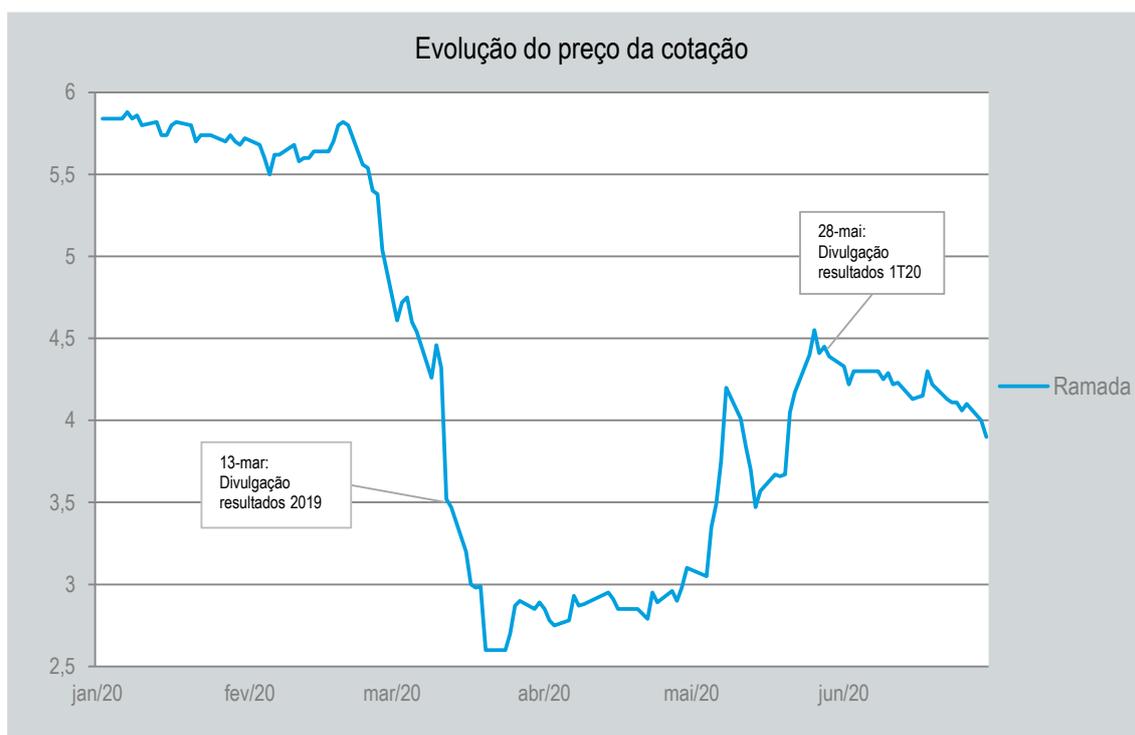


A cotação bolsista do Grupo Ramada encerrou o primeiro semestre de 2020 nos 3,90 Euros por ação, o que equivale a uma capitalização bolsista de cerca de 100 milhões de Euros.

Na primeira metade de 2020, as ações do Grupo Ramada foram transacionadas a uma cotação máxima de 5,88 Euros por ação e a mínimos de 2,60 Euros por ação. No total, foram transacionadas 1.578.465 ações do Grupo Ramada no primeiro semestre de 2020.

**Evolução da cotação das ações da Ramada Investimentos**

Os principais eventos que marcaram a evolução da cotação das ações do Grupo Ramada durante o primeiro semestre de 2020 podem ser descritos como segue:



- Através de comunicado efectuado em 13 de março de 2020, o Grupo anunciou a sua performance financeira relativamente ao exercício de 2019, tendo o resultado líquido consolidado atingido cerca de 8,1 milhões de Euros, o que representa um decréscimo de 88% relativamente ao ano anterior. Por sua vez, as receitas totais atingiram os 115,0 milhões de Euros e o EBITDA consolidado cifrou-se em cerca de 15,6 milhões de Euros;
- A 28 de Maio de 2020, foram comunicados ao mercado os resultados do Grupo Ramada relativos ao primeiro trimestre de 2020, tendo-se fixado o resultado líquido consolidado em cerca de 1,3 milhões de Euros. O EBITDA consolidado atingiu 2,8 milhões de Euros e as receitas totais ascenderam a 26,5 milhões de Euros.

### ATIVIDADE DO GRUPO

A Ramada Investimentos é a sociedade-mãe de um conjunto de empresas que, no seu conjunto, exploram dois segmentos de negócio distintos:

- i) Segmento Indústria, que inclui a atividade dos aços especiais e trefilaria, assim como a atividade relacionada com a gestão de investimentos financeiros relativos a participações em que o Grupo é minoritário;
- ii) Segmento Imobiliário, vocacionado para a gestão de ativos imobiliários.

A atividade dos Aços especiais que se desenvolve, sobretudo, ao nível do subsegmento de aços para moldes, com uma posição de destaque no mercado nacional, é desenvolvida por três empresas: a Ramada Aços, a Universal Afir e a Planfuro Global.

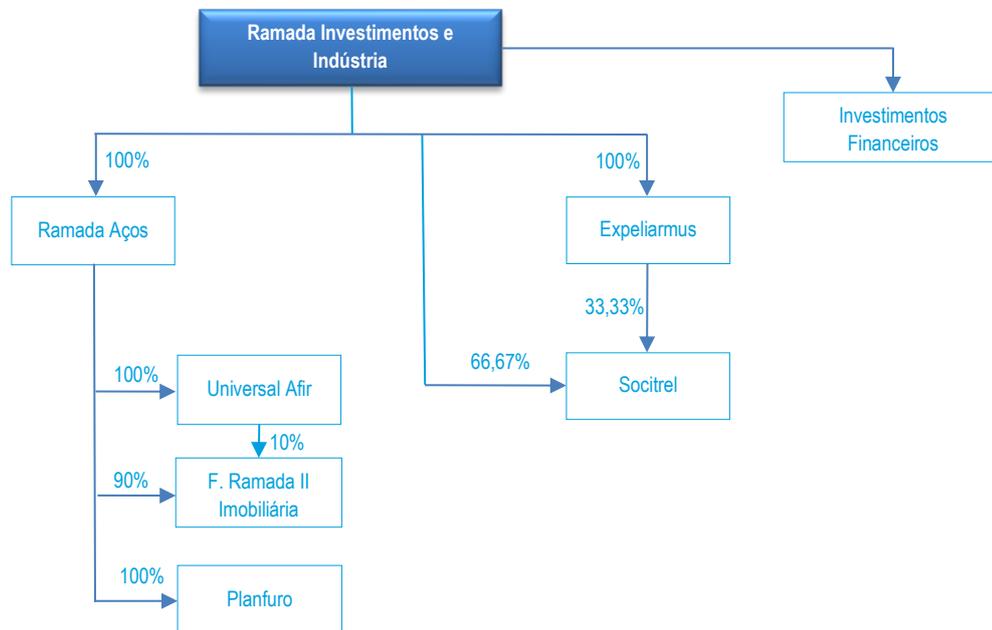
A Socitrel dedica-se ao fabrico e comercialização de arames de aço para aplicação nas mais diversas áreas de atividade, designadamente indústria, agricultura e construção civil.

Na atividade de gestão de investimentos financeiros, entre outros investimentos em carteira detidos pelo Grupo, destaca-se a participação na CEV, S.A e na Físio Share – Gestão de Clínicas, S.A..

O segmento Imobiliário inclui a atividade de gestão de ativos imobiliários (compostos por ativos florestais e imóveis do grupo) e é desenvolvido pela empresa F. Ramada II - Imobiliária, S. A.

## Relatório e Contas 1º Semestre 2020

A estrutura das participações do Grupo Ramada, tendo por referência a data de 30 de Junho de 2020, pode ser representada como segue:



Na atividade dos Aços, o primeiro semestre de 2020 caracterizou-se por dificuldades e incertezas que não tornaram possível a retoma da indústria automóvel, cenário que era antecipado no final do exercício de 2019. A instabilidade da procura e as quebras verificadas no início do ano, quer no setor dos Moldes, quer no setor da Metalomecânica, inviabilizaram assim a retoma.

Durante o primeiro semestre de 2020, a incerteza quanto aos reais impactos da pandemia crescia, o que se traduziu em consequências económicas adversas e em quebras nos mercados. O agravamento da situação a nível global acentuou a queda das vendas de automóveis. A paragem da China e consequente quebra nas cadeias de abastecimento do setor criaram dificuldades à Indústria Europeia e fizeram crescer as incertezas.

Ainda assim, e num contexto de indefinição, no início de março as operações do Grupo estavam a um ritmo mais positivo face aos meses anteriores. No entanto, as condicionantes externas da COVID-19 e a consequente cerca sanitária no concelho de Ovar, obrigaram ao encerramento da sede a partir do meio do mês, dificultando assim o processo de retoma. O Grupo Ramada viu a sua principal unidade produtiva encerrada durante três semanas, o que originou quebras em todos os setores, numa altura em que o Grupo estava a recuperar a sua carteira de encomendas.

Com o encerramento das instalações de Ovar durante a primeira semana de abril, o segundo trimestre começou uma semana mais tarde, mas com o foco de retomar o que tinha ficado pendente. De acordo com o plano de medidas de prevenção, controlo e vigilância implementado pelo Grupo Ramada, as equipas conseguiram uma recuperação na ordem dos 90%.

No setor dos Moldes, foi possível observar oscilações entre períodos de maior e menor procura no mercado, ocorrendo uma centralização do negócio num menor número de clientes, estando os restantes com uma carteira de encomendas reduzida.

## Relatório e Contas 1º Semestre 2020

Na Metalomecânica, a quebra que se sentiu no arranque do ano agravou com a pandemia e a maioria dos grandes clientes está ainda em lay-off. As encomendas dos clientes neste setor que estavam planeadas foram adiadas para o início do segundo semestre, ainda que sem certeza de que se venham a efetivar.

A exportação continua a crescer, tendo atingindo valores de 7,8% (6,6% em 2019). São níveis positivos, atendendo a que o mercado europeu se encontra igualmente a gerir as consequências da pandemia. O Grupo Ramada, acredita que está numa posição competitiva e irá continuar a apostar nesse crescimento.

No primeiro semestre de 2020, a atividade de Trefilaria também registou uma quebra significativa no volume de negócios face ao ano anterior. Os impactos da pandemia COVID-19, com anulação de um volume significativo de encomendas e a quebra nos preços dos principais produtos fabricados tiveram um impacto significativo nas vendas em Portugal, Espanha, França e Reino Unido.

A atividade de trefilaria opera essencialmente no mercado externo que, no primeiro semestre de 2020, representou 61% do volume de negócios, sendo a Europa o mercado de destino com maior preponderância.

## ANÁLISE FINANCEIRA

A informação financeira consolidada da Ramada Investimentos foi preparada de acordo com os princípios de reconhecimento e mensuração das Normas Internacionais de Relato Financeiro tal como adotadas pela União Europeia (IFRS – UE).

A principal informação e indicadores da atividade consolidada do Grupo Ramada pode ser apresentado da seguinte forma:

	1S 2020	1S 2019	Var. %
Vendas e prestação de serviços	48 966	59 066	-17.2%
Outros rendimentos	208	312	-33.3%
<b>Receitas Totais</b>	<b>49 174</b>	<b>59 378</b>	<b>-17.2%</b>
Custo das vendas e variação da produção	(30 421)	(36 827)	-17.4%
Fornecimentos e serviços externos	(6 606)	(7 534)	-12.3%
Gastos com pessoal	(6 331)	(7 106)	-10.9%
Outros custos operacionais (a)	(711)	(285)	149.7%
<b>Custos Totais</b>	<b>(44 069)</b>	<b>(51 752)</b>	<b>-14.8%</b>
<b>EBITDA (b)</b>	<b>5 105</b>	<b>7 626</b>	<b>-33.1%</b>
<b>margem EBITDA (c)</b>	<b>10.4%</b>	<b>12.8%</b>	<b>-2,4 pp</b>
Amortizações e depreciações	(1 601)	(2 265)	-29.3%
<b>EBIT (d)</b>	<b>3 505</b>	<b>5 360</b>	<b>-34.6%</b>
<b>margem EBIT (e)</b>	<b>7.1%</b>	<b>9.0%</b>	<b>-1.9%</b>
Resultados relativos a investimentos	59	0	ss
Gastos financeiros	(605)	(784)	-22.9%
Rendimentos financeiros	25	93	-73.1%
<b>Resultado antes de impostos</b>	<b>2 984</b>	<b>4 670</b>	<b>-36.1%</b>
Imposto sobre o rendimento do exercício	(448)	(920)	-51.4%
<b>Resultado Líquido Consolidado do período</b>	<b>2 536</b>	<b>3 750</b>	<b>-32.4%</b>
Resultado Líquido Consolidado atribuível a acionistas da empresa mãe	2 536	3 750	-32.4%

Valores em milhares de Euros

(a) Outros custos operacionais = Outros gastos + Provisões e Perdas por imparidade

(b) EBITDA = Resultado antes de impostos + Gastos financeiros – Rendimentos financeiros + Amortizações e depreciações

(c) Margem EBITDA = EBITDA / Receitas Totais

(d) EBIT = EBITDA + Amortizações e depreciações

(e) Margem EBIT = EBIT / Receitas Totais

## Relatório e Contas 1º Semestre 2020

As receitas totais do Grupo Ramada no primeiro semestre de 2020 ascenderam a 49.174 milhares de Euros, apresentando um decréscimo de 17,2% face às receitas registadas em igual período de 2019.

Os custos totais ascenderam a 44.069 milhares de Euros, registando um decréscimo de 14,8% face ao período homólogo do ano anterior.

O EBITDA atingiu o montante de 5.105 milhares de Euros, inferior em 33,1% ao registado no período homólogo de 2019. A margem EBITDA ascendeu a 10,4%, apresentando um decréscimo de 2,4 pontos percentuais face ao período homólogo do ano anterior.

O EBIT, no montante de 3.505 milhares de Euros, registou um decréscimo de 34,6% face aos 5.360 milhares de Euros em 2019.

Os resultados financeiros (gastos financeiros – rendimentos financeiros) no montante de 580 milhares de Euros, registaram um decréscimo de 16,1% face ao período homólogo do ano anterior.

O resultado líquido consolidado registado no primeiro semestre de 2020 no valor de 2.536 milhares de Euros, apresentou um decréscimo de 32,4% face ao resultado líquido do período homólogo do ano anterior.

## Relatório e Contas 1º Semestre 2020

### INDÚSTRIA

	1S 2020	1S 2019	Var. %
Receitas totais (a)	45 539	55 851	-18.5%
Custos totais (b)	(43 293)	(50 992)	-15.1%
EBITDA (c)	2 246	4 859	-53.8%
Margem EBITDA (d)	4.9%	8.7%	-3.8 pp
EBIT (e)	749	2 738	-72.7%
Margem EBIT (f)	1.6%	4.9%	-3.3 pp
Resultados Financeiros (g)	(293)	(279)	5.1%
Resultados relativos a investimentos	59	0	ss
<b>Resultado antes de impostos</b>	<b>514</b>	<b>2 459</b>	<b>-79.1%</b>
Imposto sobre o rendimento	83	(433)	-119.1%
<b>Resultado Líquido do período</b>	<b>597</b>	<b>2 026</b>	<b>-70.5%</b>

Valores em milhares de Euros

(a) Receitas totais = Vendas e prestação de serviços + Outros rendimentos

(b) Custos totais = Custo das vendas e variação da produção + Fornecimentos e serviços externos + Gastos com pessoal + Outros gastos + Provisões e Perdas por imparidade

(c) EBITDA = Resultado antes de impostos + Gastos financeiros - Rendimentos financeiros + Amortizações e depreciações

(d) Margem EBITDA = EBITDA / Receitas Totais

(e) EBIT = EBITDA + Amortizações e depreciações

(f) Margem EBIT = EBIT / Receitas Totais

(g) Resultados financeiros = Gastos financeiros - Rendimentos financeiros

No primeiro semestre de 2020 as receitas totais do segmento Indústria ascenderam a 45.539 milhares de Euros, registando um decréscimo de 18,5% face às receitas do período homólogo de 2019.

O EBITDA do segmento Indústria ascendeu a 2.246 milhares de Euros, apresentando uma variação negativa de 53,8% face aos 4.859 milhares de Euros atingidos no primeiro semestre de 2019. A margem EBITDA ascendeu a 4,9%, registando um decréscimo de 3,8 pontos percentuais face ao período homólogo do ano anterior.

O EBIT, no montante de 749 milhares de Euros, registou um decréscimo de 72,7% face aos 2.738 milhares de Euros de 2019.

O resultado líquido do segmento Indústria registado no primeiro semestre de 2020, no valor de 597 milhares de Euros, apresentou um decréscimo de 70,5% face ao resultado líquido do período homólogo do ano anterior.

## Relatório e Contas 1º Semestre 2020

### IMOBILIÁRIO

	1S 2020	1S 2019	Var. %
Receitas totais (a)	3 635	3 526	3.1%
Custos totais (b)	(776)	(760)	2.1%
EBITDA (c)	2 859	2 767	3.3%
EBIT (d)	2 756	2 622	5.1%
Resultados Financeiros (e)	(286)	(411)	-30.4%
<b>Resultado antes de impostos</b>	<b>2 470</b>	<b>2 211</b>	<b>11.7%</b>
Imposto sobre o rendimento	(531)	(486)	9.2%
<b>Resultado Líquido do período</b>	<b>1 939</b>	<b>1 724</b>	<b>12.4%</b>

Valores em milhares de Euros

(a) Receitas totais = Vendas e prestação de serviços + Outros rendimentos

(b) Custos totais = Custo das vendas e variação da produção + Fornecimentos e serviços externos + Gastos com pessoal + Outros gastos + Provisões e Perdas por imparidade

(c) EBITDA = Resultado antes de impostos + Gastos financeiros - Rendimentos financeiros + Amortizações e depreciações

(d) EBIT = EBITDA + Amortizações e depreciações

(e) Resultados financeiros = Gastos financeiros - Rendimentos financeiros

No primeiro semestre de 2020 as receitas totais do segmento Imobiliário foram de 3.635 milhares de Euros, apresentando um crescimento de 3,1% face a igual período de 2019.

As rendas obtidas com o arrendamento de longo prazo de terrenos florestais representam cerca de 90% do total das receitas do Imobiliário.

O EBITDA do segmento Imobiliário nos primeiros seis meses de 2020 ascendeu a 2.859 milhares de Euros, 3,3% superior ao valor registado no período homólogo de 2019.

O EBIT ascendeu a 2.756 milhares de Euros, apresentando um crescimento de 5,1% face a 2019.

No primeiro semestre de 2020 os resultados financeiros do segmento Imobiliário foram negativos em 286 milhares de Euros, apresentaram uma melhoria de 30,4% face aos 411 milhares de Euros negativos de 2019.

O resultado líquido do segmento Imobiliário ascendeu a 1.939 milhares de Euros, registando um crescimento de 12,4% relativamente ao primeiro semestre de 2019.

**INVESTIMENTOS E ENDIVIDAMENTO**

No primeiro semestre de 2020 os investimentos<sup>1</sup> realizados pelo Grupo Ramada ascenderam a, aproximadamente, 365 milhares de Euros.

O endividamento nominal líquido<sup>2</sup> do Grupo Ramada, em 30 de junho de 2020, ascendia a, aproximadamente, 15 milhões de Euros. Em 31 de dezembro de 2019, o endividamento nominal líquido foi de, aproximadamente, 31 milhões de Euros.

---

<sup>1</sup> Investimentos: Aquisições no exercício de ativos fixos tangíveis e intangíveis relacionados com a atividade operacional dos segmentos da Indústria e Imobiliária.

<sup>2</sup> Endividamento nominal líquido: Empréstimos bancários (a valores nominais) + Outros empréstimos (a valores nominais) – Caixa e equivalentes de caixa.

### PERSPETIVAS FUTURAS

Tendo em conta o grau de incerteza que caracteriza o contexto atual, o Grupo Ramada não consegue quantificar o impacto real da pandemia, nem como os mercados ou as empresas se vão adaptar. A indefinição é grande, sendo previsível que o impacto nos mercados onde operamos seja bastante negativa.

O Grupo irá continuar a avaliação e monitorização das ações já implementadas e/ou a implementar, de forma a acompanhar e antecipar, na medida do possível, os impactos da pandemia no seu desempenho operacional e financeiro.

O Grupo Ramada está convicto de que com prevenção, serenidade e em conjugação de esforços com os nossos parceiros, como sejam os nossos Clientes, Fornecedores, Colaboradores e Comunidades locais, está preparado para enfrentar este desafio.

O Conselho de Administração da Ramada expressa uma palavra de apreço e de agradecimento, a todos os Colaboradores do Grupo Ramada, pela dedicação e empenho no sentido de ultrapassar esta fase que atravessamos.

**GOVERNO DA SOCIEDADE**

Conforme disposições legais em vigor, o Grupo está dispensado de apresentar informação referente ao Governo da Sociedade, uma vez que esta apenas é obrigatória conjuntamente com o relatório anual de gestão. O relatório anual detalhado sobre o Governo da Sociedade constitui parte integrante do Relatório e Contas de 2019 do Grupo Ramada e está disponível no site ([www.ramadainvestimentos.pt](http://www.ramadainvestimentos.pt)).

**DISPOSIÇÕES LEGAIS**

**Ações próprias**

Nos termos e para os efeitos do disposto no art.º 66.º e no n.º 2 do art.º 324.º, ambos do Código das Sociedades Comerciais, a Ramada Investimentos informa que, em 30 de Junho de 2020, não detinha ações próprias.

**Ações detidas pelos órgãos sociais**

Nos termos e para os efeitos do disposto no art.º 447.º do Código das Sociedades Comerciais informa-se que em 30 de Junho de 2020, os administradores da Ramada Investimentos e Indústria, S.A. detinham as seguintes ações:

João Manuel Matos Borges de Oliveira <sup>(a)</sup>	5.300.000
Paulo Jorge dos Santos Fernandes <sup>(b)</sup>	4.009.402
Domingos José Vieira de Matos <sup>(c)</sup>	3.118.408
Ana Rebelo de Carvalho Menéres de Mendonça <sup>(d)</sup>	4.845.383

<sup>(a)</sup> – as 5.300.000 ações correspondem ao total das ações da Ramada Investimentos e Indústria, S.A. detidas pela sociedade CADERNO AZUL, S.A., da qual o administrador João Manuel Matos Borges de Oliveira é administrador e accionista.

<sup>(b)</sup> – as 4.009.402 ações correspondem ao total das ações da Ramada Investimentos e Indústria, S.A. detidas pela sociedade ACTIUM CAPITAL, S.A., da qual o administrador Paulo Jorge dos Santos Fernandes é administrador e accionista dominante.

<sup>(c)</sup> – as 3.118.408 ações correspondem ao total das ações da Ramada Investimentos e Indústria, S.A. detidas pela sociedade LIVREFLUXO, S.A., da qual o administrador Domingos José Vieira de Matos é administrador e accionista dominante.

<sup>(d)</sup> – as 4.845.383 ações correspondem ao total das ações da Ramada Investimentos e Indústria, S.A. detidas pela sociedade PROMENDO INVESTIMENTOS, S.A., da qual a administradora Ana Rebelo de Carvalho Menéres de Mendonça é administradora e accionista maioritária.

Em 30 de Junho de 2020, o Revisor Oficial de Contas, os membros do Conselho Fiscal e da Mesa da Assembleia Geral não possuíam ações representativas do capital social da Ramada Investimentos.

## Relatório e Contas 1º Semestre 2020

### Participação no Capital da Sociedade

Nos termos e para os efeitos do disposto nos Artigos 16.º e 20.º do Código de Valores Mobiliários e no Artigo 448.º do Código das Sociedades Comerciais, informa-se que as sociedades e/ou pessoas singulares que têm uma participação social qualificada que ultrapasse os 2%, 5%, 10%, 15%, 20%, 33% e 50% dos direitos de voto, e de acordo com as notificações recebidas na sede da Ramada Investimentos em 30 de Junho de 2020, são como segue:

<b>Santander Asset Management</b>		<b>Nº ações detidas em 30-jun-2020</b>	<b>% capital social com direito de voto</b>
Diretamente		631.943	2,46%
<b>Total imputável</b>		<b>631.943</b>	<b>2,46%</b>

<b>Magallanes Value Investors</b>		<b>Nº ações detidas em 30-jun-2020</b>	<b>% capital social com direito de voto</b>
Diretamente		894.128	3,49%
<b>Total imputável</b>		<b>894.128</b>	<b>3,49%</b>

<b>1 Thing, Investments, S.A.</b>		<b>Nº ações detidas em 30-jun-2020</b>	<b>% capital social com direito de voto</b>
Diretamente <sup>(a)</sup>		2.565.293	10,00%
<b>Total imputável</b>		<b>2.565.293</b>	<b>10,00%</b>

(a) - as 2.565.293 ações correspondem ao total das ações da Ramada Investimentos e Indústria, S.A. detidas diretamente pela sociedade 1 Thing, Investments, S.A. cujo conselho de administração integra o administrador Pedro Miguel Matos Borges de Oliveira

<b>Domingos José Vieira de Matos</b>		<b>Nº ações detidas em 30-jun-2020</b>	<b>% capital social com direito de voto</b>
Através da sociedade Livrefluxo, S.A. (da qual é acionista dominante e administrador)		3.118.408	12,16%
<b>Total imputável</b>		<b>3.118.408</b>	<b>12,16%</b>

<b>Paulo Jorge dos Santos Fernandes</b>		<b>Nº ações detidas em 30-jun-2020</b>	<b>% capital social com direito de voto</b>
Através da sociedade Actium Capital, S.A. (da qual é acionista dominante e administrador)		4.009.402	15,64%
<b>Total imputável</b>		<b>4.009.402</b>	<b>15,64%</b>

<b>Ana Rebelo Carvalho Menéres de Mendonça</b>		<b>Nº ações detidas em 30-jun-2020</b>	<b>% capital social com direito de voto</b>
Através da sociedade Promendo Investimentos, S.A. (da qual é acionista dominante e administradora)		4.845.383	18,90%
<b>Total imputável</b>		<b>4.845.383</b>	<b>18,90%</b>

<b>João Manuel Matos Borges de Oliveira</b>		<b>Nº ações detidas em 30-jun-2020</b>	<b>% capital social com direito de voto</b>
Através da sociedade Caderno Azul, S.A. (da qual é administrador e acionista)		5.300.000	20,67%
<b>Total imputável</b>		<b>5.300.000</b>	<b>20,67%</b>

A Ramada Investimentos não foi notificada de quaisquer participações acima de 33% dos direitos de voto.

**CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Não queremos concluir sem agradecer aos nossos fornecedores, instituições financeiras e outros parceiros do grupo, pela confiança demonstrada na nossa organização. Gostaríamos ainda de agradecer ao Auditor Externo pela colaboração prestada e ao Conselho Fiscal pelo acompanhamento continuado das nossas operações.

Porto, 10 de Setembro de 2020

**O Conselho de Administração**

---

João Manuel Matos Borges de Oliveira

---

Paulo Jorge dos Santos Fernandes

---

Domingos José Vieira de Matos

---

Pedro Miguel Matos Borges de Oliveira

---

Ana Rebelo de Carvalho Menéres de Mendonça

---

Laurentina da Silva Martins

**DECLARAÇÃO NOS TERMOS DO ART.º 246.º, 1, AL. C) DO CÓDIGO DE VALORES MOBILIÁRIOS**

Os signatários individualmente declaram que, tanto quanto é do seu conhecimento, as Demonstrações Financeiras condensadas foram elaboradas em conformidade com as Normas Internacionais de Relato Financeiro (“IFRS”) tal como adoptadas pela União Europeia, para efeitos de relato intercalar, dando uma imagem verdadeira e apropriada do ativo e do passivo, da situação financeira e dos resultados consolidados da Ramada Investimentos e Indústria, S.A. e das empresas incluídas no perímetro de consolidação, e que o Relatório de Gestão intercalar expõe fielmente a evolução dos negócios, do desempenho e da posição financeira da Ramada Investimentos e Indústria, S.A. e das empresas incluídas no perímetro de consolidação, e contém uma descrição dos principais riscos e incertezas com que se defrontam.

**DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE**

Os membros do Conselho de Administração da Ramada Investimentos e Indústria, S.A. declaram assumir a responsabilidade pela presente informação e asseguram que os elementos nela inscritos são verídicos e que não existem omissões que sejam do seu conhecimento.

Nos termos do art.º 210.º do Código dos Regimes Contributivos do Sistema Previdencial de Segurança Social (aprovado pela Lei n.º 110/2009, de 16 de Setembro), informamos que não existem dívidas vencidas perante o Estado, nomeadamente perante a Segurança Social.

## Relatório e Contas 1º Semestre 2020

### Artigo 447.º do Código das Sociedades Comerciais, Artigo 14.º n.º 7 do Regulamento da CMVM n.º 05/2008 e Artigo 19.º do Regulamento (UE) n.º 596/2014 do Parlamento Europeu e do Conselho, de 16 de Abril

Divulgação de ações e outros títulos detidos por membros do Conselho de Administração e por Dirigentes, bem como por pessoas com estes estreitamente relacionadas, nos termos do Artigo 248.º-B do Código dos Valores Mobiliários, e de transações sobre os mesmos efectuados no decurso do primeiro semestre.

Membro do Conselho de Administração	Nº ações detidas		Nº ações detidas	
	em 31-dez-2019	Aquisições	Alienações	em 30-jun-2020
João Manuel Matos Borges de Oliveira (imputação via CADERNO AZUL, S.A)	5.300.000	-	-	5.300.000
Paulo Jorge dos Santos Fernandes (imputação via ACTIUM CAPITAL, S.A)	4.009.402	-	-	4.009.402
Domingos José Vieira de Matos (imputação via LIVREFLUXO, S.A)	3.118.408	-	-	3.118.408
Ana Rebelo de Carvalho Menéres de Mendonça (imputação via PROMENDO INVESTIMENTOS, S.A)	4.845.383	-	-	4.845.383
Pedro Miguel Matos Borges de Oliveira (imputação via 1 THING, INVESTMENTS, S.A)	2.565.293	-	-	2.565.293

**RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.**

**DEMONSTRAÇÕES DA POSIÇÃO FINANCEIRA CONSOLIDADA CONDENSADA  
EM 30 DE JUNHO DE 2020 E 31 DE DEZEMBRO DE 2019**

(Montantes expressos em Euros)

ATIVO	Notas	30.06.2020	31.12.2019
<b>ATIVOS NÃO CORRENTES:</b>			
Propriedades de investimento	6	88 686 840	88 686 840
Ativos fixos tangíveis		19 091 738	19 978 897
Ativos intangíveis		24 612	38 091
Ativos sob direito de uso		460 291	510 588
Goodwill		1 245 520	1 245 520
Investimentos em associadas	5.2	4 559 108	4 500 000
Outros investimentos	5.3	-	-
Outros ativos financeiros		-	15 563
Outros ativos não correntes		1 339 027	1 320 964
Ativos por impostos diferidos	7	3 724 730	3 724 730
<b>Total de ativos não correntes</b>		<b>119 131 866</b>	<b>120 021 193</b>
<b>ATIVOS CORRENTES:</b>			
Inventários		21 039 895	20 644 076
Clientes		29 368 743	38 573 010
Outras dívidas de terceiros		1 639 285	1 562 472
Imposto sobre o rendimento		302 080	132 136
Outros ativos correntes		73 786	15 369
Caixa e equivalentes de caixa	8	43 294 145	53 640 754
<b>Total de ativos correntes</b>		<b>95 717 934</b>	<b>114 567 817</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>214 849 800</b>	<b>234 589 010</b>

**CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO**

**CAPITAL PRÓPRIO:**

Capital social	9	25 641 459	25 641 459
Reserva legal		7 193 058	7 193 058
Adiantamento sobre lucros		-	-
Outras reservas		89 930 915	81 800 669
Resultado líquido consolidado do período		2 536 090	8 130 246
Total do capital próprio atribuível aos acionistas da Empresa-Mãe		125 301 522	122 765 432
Interesses que não controlam		-	-
<b>Total do capital próprio</b>		<b>125 301 522</b>	<b>122 765 432</b>

**PASSIVO:**

**PASSIVO NÃO CORRENTE:**

Empréstimos bancários	10	36 487 401	49 487 401
Outros empréstimos	10	2 671 917	2 330 007
Passivo da Locação		298 091	210 189
Provisões	12	660 000	660 000
Passivos por impostos diferidos	7	922 826	922 826
<b>Total de passivos não correntes</b>		<b>41 040 235</b>	<b>53 610 423</b>

**PASSIVO CORRENTE:**

Empréstimos bancários	10	4 000 000	4 000 000
Outros empréstimos	10	15 338 438	28 674 994
Passivo da Locação		273 121	363 944
Fornecedores		17 788 806	15 993 278
Outras dívidas a terceiros		4 555 185	3 390 544
Imposto sobre o rendimento		335 674	751 407
Outros passivos correntes	11	6 216 819	5 038 988
<b>Total de passivos correntes</b>		<b>48 508 043</b>	<b>58 213 155</b>

<b>Total de passivos</b>		<b>89 548 278</b>	<b>111 823 578</b>
<b>Total do passivo e capital próprio</b>		<b>214 849 800</b>	<b>234 589 010</b>

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

**RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.**

**DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DOS RESULTADOS POR NATUREZAS  
PARA OS PERÍODOS DE SEIS E TRÊS MESES FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2020 E 2019**

(Montantes expressos em Euros)

	Notas	Período de seis meses findo em:		Período de três meses findo em:	
		30.06.2020	30.06.2019	30.06.2020	30.06.2019
Vendas e prestações de serviços		48 966 370	59 065 973	22 604 628	28 656 174
Outros rendimentos		208 089	311 562	81 850	175 305
Custo das vendas e variação da produção		(30 421 332)	(36 826 292)	(13 820 411)	(17 732 833)
Fornecimentos e serviços externos		(6 606 008)	(7 534 649)	(3 096 773)	(3 693 869)
Gastos com pessoal		(6 330 548)	(7 106 005)	(3 055 490)	(3 522 831)
Amortizações e depreciações		(1 600 583)	(2 265 400)	(761 465)	(1 164 296)
Provisões e perdas por imparidade	12	(272 467)	50 137	(164 129)	(20 081)
Outros gastos		(438 984)	(335 020)	(249 240)	(127 298)
Resultados relativos a investimentos	5.2	59 108	-	12 949	-
Gastos financeiros		(604 590)	(783 710)	(307 506)	(402 300)
Rendimentos financeiros		25 123	93 337	15 341	54 946
<b>Resultado antes de impostos</b>		<b>2 984 178</b>	<b>4 669 933</b>	<b>1 259 754</b>	<b>2 222 917</b>
Impostos sobre o rendimento		(448 088)	(919 790)	(57 939)	(381 371)
<b>Resultado líquido consolidado do período</b>		<b>2 536 090</b>	<b>3 750 143</b>	<b>1 201 815</b>	<b>1 841 546</b>
<b>Atribuível a:</b>					
Detentores de capital próprio da empresa-mãe		2 536 090	3 750 143	1 201 815	1 841 546
Interesses que não controlam		-	-	-	-
<b>Resultados por ação:</b>					
Básico	13	0,10	0,15	0,05	0,07
Diluído	13	0,10	0,15	0,05	0,07

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista Certificado

O Conselho de Administração

**RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA S.A.**

**DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DOS RESULTADOS E DE OUTRO RENDIMENTO INTEGRAL  
PARA OS PERÍODOS DE SEIS E TRÊS MESES FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2020 E 2019**

(Montantes expressos em Euros)

Notas	Período de seis meses findo em:		Período de três meses findo em:	
	30.06.2020	30.06.2019	30.06.2020	30.06.2019
<b>Resultado líquido consolidado do período</b>	<b>2 536 090</b>	<b>3 750 143</b>	<b>1 201 815</b>	<b>1 841 546</b>
Outro rendimento integral:				
Itens que não serão reclassificados para o resultado líquido:				
Variações nos fundos de pensões - valor bruto	-	-	-	-
Variações nos fundos de pensões - imposto diferido	-	-	-	-
Itens que futuramente podem ser reclassificados para a demonstração de resultados				
<b>Outro rendimento integral do período</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total do rendimento integral consolidado do período</b>	<b>2 536 090</b>	<b>3 750 143</b>	<b>1 201 815</b>	<b>1 841 546</b>
<b>Atribuível a:</b>				
<b>Detentores de capital próprio da empresa-mãe</b>	<b>2 536 090</b>	<b>3 750 143</b>	<b>1 201 815</b>	<b>1 841 546</b>
Operações continuadas	2 536 090	3 750 143	1 201 815	1 841 546
Operações descontinuadas	-	-	-	-

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista certificado

O Conselho de Administração

RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.

DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO  
PARA OS PERÍODOS DE SEIS MESES FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2020 E 2019

(Montantes expressos em Euros)

Notas	Atribuível aos Acionistas da Empresa-Mãe						Interesses que não controlam	Total do Capital Próprio	
	Capital social	Reserva legal	Adiantamento sobre lucros	Outras reservas e resultados transitados	Resultado líquido do exercício	Total			
Saldo em 1 de janeiro de 2019	9	25 641 459	6 460 877	(29 487 678)	57 788 337	69 717 900	130 120 895	-	130 120 895
Total do rendimento integral consolidado do exercício		-	-	-	-	3 750 143	3 750 143	-	3 750 143
Aplicação do resultado líquido consolidado de 2018:									
Transferência para outras reservas		-	-	29 487 678	40 230 222	(69 717 900)	-	-	-
Dividendos distribuídos		-	-	-	(15 384 875)	-	(15 384 875)	-	(15 384 875)
Outros		-	-	-	485	-	485	-	485
<b>Saldo em 30 de junho de 2019</b>		<b>25 641 459</b>	<b>6 460 877</b>	<b>-</b>	<b>82 634 169</b>	<b>3 750 143</b>	<b>118 486 648</b>	<b>-</b>	<b>118 486 648</b>
Saldo em 1 de janeiro de 2020	9	25 641 459	7 193 058	-	81 800 669	8 130 246	122 765 432	-	122 765 432
Total do rendimento integral consolidado do exercício		-	-	-	-	2 536 090	2 536 090	-	2 536 090
Aplicação do resultado líquido consolidado de 2019:									
Transferência para outras reservas		-	-	-	8 130 246	(8 130 246)	-	-	-
Outros		-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 30 de junho de 2020</b>		<b>25 641 459</b>	<b>7 193 058</b>	<b>-</b>	<b>89 930 915</b>	<b>2 536 090</b>	<b>125 301 522</b>	<b>-</b>	<b>125 301 522</b>

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista certificado

O Conselho de Administração

**RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.**  
**DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DOS FLUXOS DE CAIXA**  
**PARA OS PERÍODOS DE SEIS E TRÊS MESES FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2020 E 2019**

(Montantes expressos em Euros)

Notas	Período de seis meses findo em:				Período de três meses findo em:			
	30.06.2020	30.06.2019	30.06.2020	30.06.2019	30.06.2020	30.06.2019	30.06.2020	30.06.2019
<b>Atividades operacionais:</b>								
Recebimentos de clientes	66 039 419	55 122 609	29 581 660	13 692 944				
Pagamentos a fornecedores	(38 512 485)	(35 282 440)	(21 861 203)	(9 351 821)				
Pagamentos ao pessoal	(3 160 357)	(3 570 563)	(1 688 205)	(1 924 400)				
Recebimento / Pagamento de imposto sobre o rendimento	(6 793)	(8 591)	-	(85 541)				
Outros recebimentos / pagamentos	(8 321 565)	(6 030 645)	(6 117 236)	(1 043 682)				
<b>Fluxos gerados pelas atividades operacionais (1)</b>	<b>16 038 219</b>	<b>10 152 370</b>	<b>(3 337 051)</b>	<b>2 695 201</b>				
<b>Atividades de investimento:</b>								
Recebimentos provenientes de:								
Ativos fixos tangíveis	21 386	249 690	8 076	-				
Juros e proventos similares	9 112	22 801	5 250	9 623				
Pagamentos relativos a:								
Investimentos financeiros	-	-	-	-				
Ativos intangíveis	(887)	-	-	-				
Ativos fixos tangíveis	(618 317)	(1 380 161)	(273 968)	(487 297)				
Propriedades de investimento	-	(729 418)	-	(729 418)				
Empréstimos concedidos	-	(619 204)	(2 109 579)	-				
<b>Fluxos gerados pelas atividades de investimento (2)</b>	<b>(588 705)</b>	<b>(1 837 088)</b>	<b>(273 968)</b>	<b>(1 216 715)</b>				
<b>Atividades de financiamento:</b>								
Recebimentos provenientes de:								
Empréstimos obtidos	90 084 652	45 967 255	37 406 045	37 971 318				
Pagamentos respeitantes a:								
Juros e custos similares	(622 800)	(803 088)	(157 500)	(248 758)				
Dividendos	-	(15 384 875)	-	(15 384 875)				
Empréstimos obtidos	(115 355 885)	(57 049 416)	(37 284 737)	(44 897 377)				
<b>Fluxos gerados pelas atividades de financiamento (3)</b>	<b>(25 894 033)</b>	<b>(27 270 124)</b>	<b>(37 442 237)</b>	<b>(22 559 692)</b>				
<b>Caixa e seus equivalentes no início do exercício</b>	<b>51 293 584</b>	<b>70 090 564</b>	<b>38 450 698</b>	<b>73 615 087</b>				
<b>Variação de caixa e seus equivalentes: (1)+(2)+(3)</b>	<b>(10 444 519)</b>	<b>(18 954 842)</b>	<b>2 308 367</b>	<b>(22 478 284)</b>				
<b>Caixa e seus equivalentes no fim do exercício</b>	<b>40 849 065</b>	<b>51 135 722</b>	<b>40 849 065</b>	<b>51 135 722</b>				

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista Certificado

O Conselho de Administração

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2020***(Montantes expressos em Euros)***1. NOTA INTRODUTÓRIA**

A RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A. ("Ramada Investimentos", "Grupo Ramada" ou "Grupo") é uma sociedade anónima constituída em 1 de junho de 2008 com sede na Rua Manuel Pinto de Azevedo, 818, no Porto e tem como atividade principal a gestão de participações sociais, sendo as suas ações cotadas na Euronext Lisbon, desde 2008.

Em maio de 2018 a até então denominada F. Ramada - Investimentos SGPS, S.A., alterou o seu objeto social assim como a sua designação, para RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A., conforme o deliberado no dia 4 de maio de 2018 em que a Assembleia Geral altera o objeto social da Sociedade de sociedade gestora de participações sociais como forma indireta do exercício de atividades económicas para prestação de serviços de consultoria de gestão, incluindo financeira e administrativa, realização e gestão de investimentos imobiliários, mobiliários, e financeiros, aquisição e alienação de valores mobiliários, locação, construção, reabilitação, gestão, administração e conservação de imóveis.

O Grupo Ramada foi constituído no âmbito do projeto de reestruturação da Altri, SGPS, S.A. através da cisão da área de negócio de gestão do setor dos aços e soluções de armazenagem, nomeadamente a participação social detida na Ramada Aços S.A., representativa da totalidade dos direitos de voto dessa empresa participada, na modalidade de cisão-simples prevista na alínea a) do n.º 1 do art. 118º do Código das Sociedades Comerciais.

Com este processo foi destacada para a Ramada Investimentos, a parcela do património da Altri, SGPS, S.A. correspondente à unidade de negócio de gestão de participações no setor dos aços e soluções de armazenagem, incluindo todos os demais recursos (designadamente pessoas, ativos e passivos) afetos ao respetivo negócio.

Atualmente, a Ramada Investimentos é a empresa-mãe do grupo de empresas indicado na Nota 5 (Grupo Ramada) que no seu conjunto, exploram dois segmentos de negócio distintos: i) Segmento Indústria, que inclui a atividade dos aços especiais e trefilaria, assim como a atividade relacionada com a gestão de investimentos financeiros relativos a participações em que o Grupo é minoritário; e ii) Segmento Imobiliário, vocacionado para a gestão de ativos imobiliários.

As demonstrações financeiras consolidadas condensadas do Grupo são apresentadas em Euros (com arredondamento às unidades), sendo esta a divisa utilizada pelo Grupo nas suas operações e como tal considerada a moeda funcional.

**2. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS E BASES DE APRESENTAÇÃO**

As demonstrações financeiras consolidadas condensadas, referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2020, foram preparadas ao abrigo da IAS 34 – Relato Financeiro Intercalar e incluem a demonstração da posição financeira consolidada condensada, a demonstração dos resultados consolidada condensada, a demonstração de outro rendimento integral consolidada condensada, a demonstração das alterações no capital próprio consolidada condensada e a demonstração dos fluxos de caixa consolidada condensada, bem como as notas explicativas selecionadas. Estas demonstrações financeiras consolidadas condensadas não incluem a totalidade das notas que normalmente são preparadas nas demonstrações financeiras anuais. Neste contexto, estas demonstrações financeiras consolidadas condensadas devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras consolidadas do Grupo Ramada referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019.

As políticas contabilísticas adotadas na preparação das demonstrações financeiras consolidadas condensadas anexas são consistentes com as utilizadas na preparação das demonstrações financeiras apresentadas nos períodos comparativos.

O Conselho de Administração procedeu à avaliação da capacidade da Empresa, suas subsidiárias e associadas operarem em continuidade, tendo por base toda a informação relevante, factos e circunstâncias, de natureza financeira, comercial ou outra, incluindo acontecimentos subsequentes à data de referência das demonstrações financeiras consolidadas condensadas, disponível sobre o futuro. Em resultado da avaliação efetuada, o Conselho de Administração concluiu que dispõe de recursos adequados para manter as atividades, não havendo intenção de cessar as atividades no curto prazo, pelo que considerou adequado o uso do pressuposto da continuidade das operações na preparação das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

As demonstrações financeiras consolidadas condensadas anexas foram preparadas a partir dos livros e registos contabilísticos da empresa, suas subsidiárias e associadas, ajustados no processo de consolidação, no pressuposto

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2020***(Montantes expressos em Euros)*

da continuidade das operações. Na preparação das demonstrações financeiras consolidadas condensadas o Grupo tomou por base o custo histórico.

A preparação das demonstrações financeiras consolidadas condensadas requer o uso de estimativas, pressupostos e julgamentos críticos no processo da determinação das políticas contabilísticas a adotar pelo Grupo, com impacto significativo no valor contabilístico dos ativos e passivos, assim como nos rendimentos e gastos do período. Apesar de estas estimativas serem baseadas na melhor experiência do Conselho de Administração e nas suas melhores expectativas em relação aos eventos e ações correntes e futuras, os resultados atuais e futuros podem diferir destas estimativas. As áreas que envolvem um maior grau de julgamento ou complexidade, ou áreas em que os pressupostos e as estimativas sejam significativos são apresentadas na Nota 3, do anexo às demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2019.

**3. ALTERAÇÕES DE POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS E CORREÇÃO DE ERROS**

Não ocorreram durante o período alterações de políticas contabilísticas nem erros materiais relativos a períodos anteriores.

Novas normas contabilísticas e seu impacto nas demonstrações financeiras consolidadas condensadas anexas:

Até à data de aprovação destas demonstrações financeiras, foram aprovadas (endorsed) pela União Europeia as seguintes normas contabilísticas, interpretações, emendas e revisões que entraram em vigor durante 2020:

	Data de Eficácia (exercícios iniciados em ou após)
Emendas a referências à Estrutura Conceptual nas Normas IFRS	01 jan 2020
Emenda à IFRS 3 – Definição de negócio	01 jan 2020
Emenda à IAS 1 e IAS 8 – Definição de material	01 jan 2020
Emendas às normas IFRS 9, IAS 39 e IFRS 7 – Reforma das taxas de juro benchmark (IBOR Reform)	01 jan 2020

Da aplicação destas normas não foram registados impactos relevantes para as demonstrações financeiras do Grupo Ramada.

As seguintes normas, interpretações, emendas e revisões não foram, até à data de aprovação destas demonstrações financeiras, aprovadas (endorsed) pela União Europeia:

	Data de Eficácia (exercícios iniciados em ou após)
IFRS 16 (Alteração) Locações - Bonificações de rendas relacionadas com a COVID-19	01 jun 2020
IFRS 4 (Alteração) - Diferimento das datas efetivas para aplicação de duas soluções opcionais (isenções temporárias para IFRS 9 e abordagem de sobreposição)	01 jan 2021
IFRS 3 (Alteração) Referências à Estrutura concetual	01 jan 2022
IAS 16 (Alteração) Rendimentos obtidos antes da entrada em funcionamento	01 jan 2022

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**  
**CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2020**  
*(Montantes expressos em Euros)*

IAS 37 (Alteração) Contratos onerosos – custos de cumprir com um contrato	01 jan 2022
Ciclo anual de melhorias 2018 – 2020	01 jan 2022
IAS 1 (Alteração) Classificação de Passivos como Correntes ou Não Correntes	01 jan 2023
IFRS 17 - Contratos de Seguros; incluindo a alteração	01 jan 2023

---

O Grupo não procedeu à aplicação antecipada de qualquer destas normas nas demonstrações financeiras do exercício findo em 30 de junho de 2020, em virtude da sua aplicação não ser obrigatória, encontrando-se em processo de análise os efeitos previstos das referidas normas.

#### **4. EVENTOS SIGNIFICATIVOS: COVID-19**

Desde o início da pandemia que o Grupo Ramada procedeu à implementação de um conjunto de medidas de prevenção, controlo e vigilância, sendo desenvolvidos planos de prevenção / contingência que abrangem toda a organização, desde as áreas operacionais às estruturas centrais, em todos os negócios do Grupo.

No decurso do segundo trimestre, o Grupo Ramada manteve o seu processo de monitorização e avaliação das ações implementadas, de forma a dar resposta às exigências decorrentes da pandemia COVID-19.

De entre as ações implementadas no âmbito do processo de monitorização e avaliação dos desenvolvimentos da pandemia, destacamos as seguintes:

- O Grupo Ramada, procedeu à implementação de um conjunto de medidas de prevenção, controlo e vigilância desta infeção. Em resultado das diversas medidas implementadas pelo Grupo Ramada, à data de 30 de junho de 2020, estima-se um impacto negativo na demonstração dos resultados no montante de, aproximadamente, 120 mil Euros (incluindo os gastos com donativos, equipamentos de proteção, entre outros).
- O Grupo Ramada procedeu de forma cautelosa a um processo de revisão e avaliação interna dos investimentos que tinha planeado para o exercício de 2020, reavaliando o custo/benefício destes projetos em carteira, bem como a sua exequibilidade, tendo em consideração a realidade atual. Desta revisão foi decidido reagendar, para o segundo semestre, os investimentos produtivos que estavam previstos para o primeiro semestre de 2020. À data, é expetativa do Grupo Ramada cumprir com o investimento inicialmente estipulado para o ano de 2020, até final do exercício.
- Durante o primeiro trimestre, e na sequência da Declaração de Situação de Calamidade no Município de Ovar, a sua subsidiária Ramada Aços, S.A., unidade de produção localizada em Ovar, responsável por cerca de 40% do volume de negócios do Grupo, teve a sua sede encerrada desde o dia 18 de março de 2020 até ao dia 6 de abril de 2020. O Grupo Ramada encetou todos os esforços para reforçar os inventários e meios das suas filiais em diversos pontos do país, de forma a satisfazer as encomendas dos Clientes.
- Relativamente à subsidiária Socitrel - Sociedade Industrial de Trefilaria, S.A., responsável por cerca de 30% do volume de negócios do Grupo, apresentou a este nível uma redução de 40% face ao segundo trimestre de 2019, sendo que parte dos seus Colaboradores da fábrica estiveram em *lay-off* simplificado desde o dia 14 de abril até ao dia 31 de julho de 2020.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2020***(Montantes expressos em Euros)*

- No que diz respeito à gestão do risco de liquidez, foi mantida pelo Grupo uma reserva de liquidez sob a forma de linhas de crédito com os seus bancos de relacionamento, de forma a assegurar a capacidade para cumprir com os seus compromissos, sem ter que se refinar em condições desfavoráveis. A 30 de junho de 2020, o montante de empréstimos consolidados<sup>1</sup> com vencimento nos próximos 12 meses é de, aproximadamente, 19 milhões de Euros. Na mesma data, o Grupo tem linhas de crédito consolidadas disponíveis (nomeadamente, descobertos bancários, contas correntes caucionadas e programas de papel comercial não utilizados) no valor de, aproximadamente, 40 milhões de euros. Em resultado das performances de exercícios anteriores e da capacidade de gestão de risco de crédito e liquidez, o Grupo apresenta uma demonstração da posição financeira robusta, apresentado na rubrica Caixa e Equivalentes de Caixa um valor de 43 milhões de Euros, representativo de, aproximadamente, 89% dos seus passivos correntes.
- Assegurar o bem-estar permanente de todos os Colaboradores, das suas famílias e da comunidade, sempre foi e continuará a ser uma prioridade do Grupo Ramada. Para fazer face à pandemia, o Grupo Ramada procedeu à implementação de um conjunto de ações preventivas acrescidas para proteger a saúde e segurança dos Colaboradores, tendo por base as recomendações da Direção Geral de Saúde. O departamento de recursos humanos, com base nas recomendações da Direção Geral de Saúde, procedeu à elaboração do Plano de Contingência COVID-19 do Grupo Ramada. Este plano tem sido ajustado de forma contínua face à evolução da pandemia, sendo basilar para efeitos de contenção dos impactos da pandemia entre os nossos Colaboradores e a Comunidade local.

Apesar das medidas acima referidas, e nesta fase, que se caracteriza por uma incerteza generalizada no contexto social e económico, o Grupo Ramada permanecerá atento e cuidadoso, na gestão dos seus negócios, e na avaliação e monitorização das ações já implementadas e/ou a implementar de forma a gerir e antecipar, na medida do possível, os impactos desta pandemia no seu desempenho operacional e financeiro.

## **5. EMPRESAS FILIAIS INCLUÍDAS NA CONSOLIDAÇÃO E OUTROS INVESTIMENTOS**

### **5.1 Empresas filiais incluídas na consolidação**

As empresas incluídas na consolidação pelo método integral, respetivas sedes, proporção do capital detido e atividade desenvolvida em 30 de junho de 2020 e 31 de dezembro de 2019 são as seguintes:

Denominação social	Sede	Percentagem efetiva de participação		Atividade
		30.06.2020	31.12.2019	
<b><u>Empresa mãe:</u></b>				
Ramada Investimentos e Indústria S.A.	Porto	-	-	Prestação de serviços de consultoria de gestão e gestão de participações financeiras
<b><u>Grupo Ramada</u></b>				
Ramada Aços, S.A.	Ovar	100%	100%	Comercialização de aço
Planfuro Global, S.A.	Leiria	100%	100%	Fabrico de molde metálicos
Universal Afir, S.A.	Ovar	100%	100%	Comercialização de aço
F. Ramada II, Imobiliária, S.A.	Ovar	100%	100%	Imobiliária
Socitrel - Sociedade Industrial de Trefilaria, S.A.	Trofa	100%	100%	Fabrico e comercialização de arames de aço
Socitrel España, S.A.	Espanha	100%	100%	Fabrico e comercialização de arames de aço
Expeliarmus - Consultoria, S.A.	Portugal	100%	100%	Sociedade gestora de participações sociais

Estas subsidiárias foram incluídas na consolidação do Grupo Ramada pelo método de consolidação integral.

<sup>1</sup> Empréstimos consolidados: Empréstimos bancários + Outros empréstimos.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2020***(Montantes expressos em Euros)***5.2 Investimentos em associadas**

A empresa associada e a proporção do capital detido em 30 de junho de 2020 e 31 de dezembro de 2019 eram como segue:

Denominação social	Demonstração da posição financeira		Percentagem efetiva de participação	
	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2020	31.12.2019
<u>Empresa associada:</u>				
Fisio Share – Gestão de Clínicas, S.A	4 559 108	4 500 000	39,71%	39,71%
	<u>4 559 108</u>	<u>4 500 000</u>		

Esta participada tem como atividade a prestação de serviços técnicos e de consultoria nas áreas da gestão e administração da saúde. Foi incluída na consolidação do Grupo Ramada pelo método de equivalência patrimonial.

Em 31 de dezembro de 2019 o valor registado nesta rubrica respeita à participação do Grupo na constituição da mesma sociedade.

Os movimentos ocorridos no saldo desta rubrica no período findo em 30 de junho de 2020 são como segue:

	Demonstração da posição financeira
	30.06.2020
Saldo inicial	4 500 000
Equivalência patrimonial:	
Efeitos em ganhos e perdas relativos a empresas associadas	59 108
Saldo final	<u>4 559 108</u>

A aplicação do método da equivalência patrimonial relativamente a período de seis meses findo em 30 de junho de 2020 foi efetuada com base em demonstrações financeiras consolidadas provisórias e não auditadas da entidade acima referida, tendo o impacto no resultado líquido do presente período sido registado na rubrica de “Resultados relativos a investimentos”. A 30 de junho de 2020 o valor da participação financeira ascendia a 4.559.108 Euros (4.500.000 Euros em 31 de dezembro de 2019). É convicção do Conselho de Administração que não surgirão diferenças materialmente relevantes entre as demonstrações financeiras utilizadas para efeitos da aplicação do referido método e as demonstrações financeiras consolidadas finais daquela entidade.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**  
**CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2020**  
*(Montantes expressos em Euros)*

### 5.3 Outros investimentos

Em 30 de junho de 2020 e 31 de dezembro de 2019, o valor dos “Outros investimentos” e correspondentes perdas por imparidade podem ser detalhados como segue:

	30.06.2020	31.12.2019
Valor bruto		
Saldo inicial	4 445 498	4 445 498
Aumentos	-	-
Saldo Final	4 445 498	4 445 498
Perdas por imparidade acumuladas (Nota 12)		
Saldo inicial	(4 445 498)	(4 445 498)
Aumentos	-	-
Saldo Final	<u>(4 445 498)</u>	<u>(4 445 498)</u>
Valor líquido	<u>-</u>	<u>-</u>

Em 30 de junho de 2020 e 31 de dezembro de 2019 o Grupo tinha um investimento na sociedade CEV, S.A. de 22,52%. Esta participada tem como atividade o desenvolvimento e respetiva proteção intelectual, produção e comercialização de fungicidas orgânicos para a agricultura. Esta participada não é cotada e o Grupo não detém influência significativa.

Face ao acima, é entendimento do Grupo que, não tendo deste modo influência nos órgãos de governo da sociedade, entendeu relevar a referida participação como outro investimento e não como associada.

## 6. PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO

As propriedades de investimento detidas pelo Grupo Ramada correspondem a terrenos arrendados a terceiros (Grupo Altri) em regime de locação operacional, através de contratos com uma duração média de 20 anos com a possibilidade de se estenderem por um período adicional opcional de quatro a seis anos no caso da verificação de determinados eventos, encontrando-se a ser utilizado o método do custo como método de valorização. O movimento ocorrido nesta rubrica durante o período de seis meses findo em 30 de junho de 2020 e o exercício findo em 31 dezembro de 2019 é como segue:

	30.06.2020	31.12.2019
Saldo inicial bruto	<u>89 786 840</u>	<u>88 035 676</u>
Aquisições	-	2 074 870
Alienações	-	(323 706)
Saldo final bruto	<u>89 786 840</u>	<u>89 786 840</u>
Perdas por Imparidade (Nota 12)	(1 100 000)	(1 100 000)
Saldo final	<u>88 686 840</u>	<u>88 686 840</u>

Os terrenos encontram-se arrendados, tendo, durante o período de seis meses findo em 30 de junho de 2020, gerado receitas no montante de, aproximadamente, 3.300.000 Euros (aproximadamente 6.605.000 Euros no exercício findo em 31 de dezembro de 2019).

Os recebimentos mínimos futuros relativos a locações de terrenos florestais ascendem a, aproximadamente, 6,7 milhões de Euros em cada um dos próximos 5 anos. Após esse período e até ao final dos contratos, os recebimentos mínimos futuros totalizam, aproximadamente 36 milhões de Euros. As rendas previstas em cada contrato de arrendamento são atualizadas no final de cada período de dois anos, contados a partir do início do ano civil imediatamente subsequente ao da assinatura do presente contrato, tendo por base o índice de preços no consumidor.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2020***(Montantes expressos em Euros)*

Dadas as características dos terrenos (terrenos arrendados a terceiros para exploração florestal), não ocorrem de uma forma frequente transações de mercado comparáveis deste tipo de ativos. Neste sentido, o Conselho de Administração entende que não é possível estimar com fiabilidade o justo valor destes terrenos, facto pelo qual optou pelo seu registo ao custo de aquisição. No entanto, é convicção do Conselho de Administração que face ao valor das rendas cobradas anualmente, os referidos terrenos não evidenciem indícios de imparidade.

Parte destes terrenos no montante de, aproximadamente, 74 milhões de Euros, estão dados como garantia real de alguns dos financiamentos obtidos.

**7. IMPOSTOS DIFERIDOS**

De acordo com a legislação em vigor em Portugal, as declarações fiscais estão sujeitas a revisão e correção por parte das autoridades fiscais durante um período de quatro anos (cinco anos para a Segurança Social), exceto quando tenham ocorrido prejuízos fiscais, tenha sido concedidos benefícios fiscais, ou estejam em curso inspeções, reclamações ou impugnações, casos estes em que, dependendo das circunstâncias, os prazos são alargados ou suspensos. Deste modo, as declarações fiscais da generalidade das empresas do Grupo Ramada dos anos de 2016 a 2019 poderão vir ainda a ser sujeitas a revisão.

O Conselho de Administração da Empresa entende que eventuais correções resultantes de revisões/inspeções por parte das autoridades fiscais àquelas declarações de impostos não terão um efeito significativo nas demonstrações financeiras consolidadas em 30 de junho de 2020.

O movimento ocorrido nos ativos e passivos por impostos diferidos nos períodos de seis meses findo em 30 de junho de 2020 e 2019 foi como segue:

	30.06.2020		30.06.2019	
	Ativos por impostos diferidos	Passivos por impostos diferidos	Ativos por impostos diferidos	Passivos por impostos diferidos
Saldo em 1 de janeiro	3 724 730	922 826	3 982 259	928 341
Efeito na demonstração dos resultados	-	-	-	-
Saldo em 30 de junho	3 724 730	922 826	3 982 259	928 341

**8. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA**

Em 30 de junho de 2020 e 31 de dezembro de 2019, o detalhe da rubrica “Caixa e equivalentes de caixa” incluída na demonstração da posição financeira consolidada era como segue:

	30.06.2020	31.12.2019
Caixa	30 315	26 030
Depósitos bancários	43 263 830	53 614 724
Caixa e equivalentes de caixa na demonstração da posição financeira	43 294 145	53 640 754
Descobertos bancários (Nota 10)	(2 445 080)	(2 347 170)
Caixa e equivalentes de caixa na demonstração dos fluxos de caixa	40 849 065	51 293 584

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2020***(Montantes expressos em Euros)***9. CAPITAL PRÓPRIO**

Em 30 de junho de 2020, o capital da Ramada Investimentos e Indústria, S.A., totalmente subscrito e realizado, era representado por 25.641.459 ações nominativas de valor nominal unitário de 1 Euro.

No que diz respeito ao exercício de 2019, o Conselho de Administração propôs, no seu relatório anual, o qual foi aprovado em Assembleia Geral realizada a 30 de abril de 2020, que o resultado líquido individual da Ramada Investimentos e Indústria, S.A. no montante de 11.986.654 Euros fosse transferido para Reservas Livres.

**10. EMPRÉSTIMOS BANCÁRIOS E OUTROS EMPRÉSTIMOS**

Em 30 de junho de 2020 e 31 de dezembro de 2019, o detalhe das rubricas “Empréstimos bancários” e “Outros empréstimos” é como segue:

	30.06.2020		31.12.2019	
	Corrente	Não corrente	Corrente	Não corrente
Empréstimos bancários	4 000 000	36 487 401	4 000 000	49 487 401
Empréstimos bancários	4 000 000	36 487 401	4 000 000	49 487 401
Papel comercial	9 000 000	-	20 500 000	-
Contas caucionadas	3 000 000	-	4 050 000	-
Descobertos bancários (Nota 8)	2 445 080	-	2 347 170	-
Factoring	893 358	-	1 435 914	-
Subsídios ao investimento	-	2 671 917	341 910	2 330 007
Outros empréstimos	15 338 438	2 671 917	28 674 994	2 330 007
	<u>19 338 438</u>	<u>39 159 318</u>	<u>32 674 994</u>	<u>51 817 408</u>

É entendimento do Conselho de Administração que em 30 de junho de 2020 e em 31 de dezembro de 2019 não existiam diferenças entre o valor contabilístico e o valor nominal dos empréstimos obtidos.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2020**

*(Montantes expressos em Euros)*

**10.1 Empréstimos:**

O valor nominal dos empréstimos bancários registados no passivo em 30 de junho de 2020 e 31 de dezembro de 2019 será reembolsado como segue:

2020			2019		
Ano de Reembolso	Montante	Juros Estimados <sup>1</sup>	Ano de Reembolso	Montante	Juros Estimados <sup>1</sup>
<b>Corrente</b>			<b>Corrente</b>		
2021	19 338 438	338 423	2020	32 674 994	571 812
<b>Não Corrente</b>			<b>Não Corrente</b>		
2022	4 924 411	640 418	2021	7 582 502	640 193
2023	4 582 502	462 079	2022	7 582 502	497 893
2024	7 569 903	352 879	2023	7 582 502	355 593
2025	7 082 502	236 280	2024	7 569 902	254 886
2026	6 500 000	131 630	2025	6 500 000	190 937
2027	3 500 000	69 699	2026	6 500 000	138 937
2028	5 000 000	9 271	2027	3 500 000	86 937
2029	-	-	2028	5 000 000	14 225
2030	-	-	2029	-	-
	<u>39 159 318</u>	<u>1 902 257</u>		<u>51 817 408</u>	<u>2 179 601</u>
	<u>58 497 756</u>	<u>2 240 679</u>		<u>84 492 402</u>	<u>2 751 413</u>

<sup>1</sup> Juros estimados de acordo com as condições contratuais definidas, assumindo as condições de mercado verificadas no exercício de 2020 e 2019, respetivamente.

Durante o período de seis meses findo em 30 de junho de 2020 estes empréstimos venceram juros a taxas normais de mercado em função da natureza e prazo do crédito obtido.

Durante o período de seis meses findo em 30 de junho de 2020 e o exercício findo em 31 de dezembro de 2019 o Grupo não entrou em incumprimento em qualquer empréstimo obtido.

Adicionalmente, em 30 de junho de 2020 não existem “covenants” associados aos empréstimos contratados.

**11. OUTROS PASSIVOS CORRENTES**

Em 30 de junho de 2020 e 31 de dezembro de 2019 a rubrica “Outros passivos correntes” pode ser detalhada como segue:

	30.06.2020	31.12.2019
Acréscimos de custos:		
Remunerações a liquidar, prémios e outros encargos para com colaboradores	4 288 416	4 048 389
Outros acréscimos de custos	1 539 956	617 990
Proveitos diferidos	388 447	372 609
	<u>6 216 819</u>	<u>5 038 988</u>

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2020**

(Montantes expressos em Euros)

**12. MOVIMENTO DAS PROVISÕES E PERDAS POR IMPARIDADE**

O movimento verificado nas provisões e perdas por imparidade nos períodos de seis meses findos em 30 de junho de 2020 e 2019 podem ser detalhados como segue:

30.06.2020						
Provisões	Perdas por imparidade em contas a receber	Perdas por imparidade em inventários	Perdas por imparidade em investimentos	Perdas por imparidade em propriedades de investimentos	Total	
			(Nota 5)	(Nota 6)		
Saldo inicial	660 000	7 194 002	2 003 407	4 445 498	1 100 000	15 402 907
Constituições	-	272 467	-	-	-	272 467
Reversões	-	-	-	-	-	-
Utilizações	-	-	-	-	-	-
Saldo final	<u>660 000</u>	<u>7 466 469</u>	<u>2 003 407</u>	<u>4 445 498</u>	<u>1 100 000</u>	<u>15 675 374</u>
30.06.2019						
Provisões	Perdas por imparidade em contas a receber	Perdas por imparidade em inventários	Perdas por imparidade em investimentos	Perdas por imparidade em propriedades de investimentos	Total	
			(Nota 5)	(Nota 6)		
Saldo inicial	2 610 000	7 075 677	2 003 329	4 445 498	1 100 000	17 234 504
Constituições	-	87 254	-	-	-	87 254
Reversões	-	(137 391)	-	-	-	(137 391)
Utilizações	(321 000)	-	-	-	-	(321 000)
Saldo final	<u>2 289 000</u>	<u>7 025 540</u>	<u>2 003 329</u>	<u>4 445 498</u>	<u>1 100 000</u>	<u>16 863 367</u>

As constituições e as reversões de provisões e perdas por imparidade verificadas nos períodos de seis meses findos em 30 de junho de 2020 e 2019 foram registradas por contrapartida da rubrica da demonstração dos resultados "Provisões e perdas por imparidade".

O valor registrado na rubrica "Provisões" em 30 de junho de 2020 corresponde à melhor estimativa dos Conselhos de Administração das Empresas do Grupo para fazer face a perdas a incorrer com processos judiciais atualmente em curso e outras responsabilidades.

É entendimento do Conselho de Administração, baseado nos seus assessores legais e fiscais, que a 30 de junho de 2020 não existem ativos ou passivos materiais associados a contingências fiscais prováveis ou possíveis que devam ser alvo de reconhecimento ou divulgação nas demonstrações financeiras em 30 de junho de 2020.

**13. RESULTADOS POR AÇÃO**

Os resultados por ação dos períodos de seis meses findos em 30 de junho de 2020 e 2019 foram calculados em função dos seguintes montantes:

	30.06.2020	30.06.2019
Resultado para efeito do cálculo do resultado líquido por ação básico e diluído		
Operações continuadas	2 536 090	3 750 143
Número médio ponderado de ações para efeito de cálculo do resultado líquido por ação	25 641 459	25 641 459
Resultado por ação		
Das operações continuadas		
Básico	0,10	0,15
Diluído	<u>0,10</u>	<u>0,15</u>

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2020**

*(Montantes expressos em Euros)*

Não se verifica no Grupo qualquer situação que possa representar uma redução dos resultados por ação com origem em opções, *warrants*, obrigações convertíveis ou outros direitos associados a ações ordinárias.

**14. ENTIDADES RELACIONADAS**

Em 30 de junho de 2020 e 2019 os saldos relevantes com entidades relacionadas são relativos ao Grupo Altri e podem ser resumidos conforme segue:

Entidades relacionadas	30 de junho de 2020		30 de junho de 2019	
	Clientes e Outras dívidas de terceiros	Fornecedores e Outras dívidas a terceiros	Clientes e Outras dívidas de terceiros	Fornecedores e Outras dívidas a terceiros
Outras partes relacionadas	3 327 727	-	3 193 344	-

Para além das empresas incluídas na consolidação (Nota 5) as entidades consideradas relacionadas em 30 de junho de 2020 podem ser apresentadas como segue:

- Actium Capital, S.A.
- Caderno Azul, S.A.
- Livrefluxo, S.A.
- Promendo Investimentos, S.A.
- 1 Thing, Investments, S.A.
- Altri Florestal, S.A.
- Altri Sales, S.A.
- Altri, Participaciones Y Trading, S.L.
- Altri, SGPS, S.A.
- Caima Energia – Empresa de Gestão e Exploração de Energia, S.A.
- Caima – Indústria de Celulose, S.A.
- Captaraiz Unipessoal, Lda.
- Celtejo – Empresa de Celulose do Tejo, S.A.
- Celulose da Beira Industrial (Celbi), S.A.
- Cofihold, S.A.
- Cofihold II, S.A.
- Cofina Media, S.A.
- Cofina, SGPS, S.A.
- Elege Valor, Lda.
- Grafedisport – Impressão e Artes Gráficas, S.A.
- Inflora – Sociedade de Investimentos Florestais, S.A.
- Mercados Globais – Publicação de Conteúdos, Lda.
- Préstimo – Prestígio Imobiliário, S.A.
- Sociedade Imobiliária Porto Seguro – Investimentos Imobiliários, S.A.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2020***(Montantes expressos em Euros)*

- Valor Autêntico, S.A.
- VASP – Sociedade de Transportes e Distribuições, Lda.
- Viveiros do Furadouro Unipessoal, Lda.

**15. INFORMAÇÃO POR SEGMENTOS**

De acordo com a origem e natureza dos rendimentos gerados pelo Grupo, foram definidos como segmentos principais os seguintes:

- Indústria – agrega as atividades de comercialização de aços e de soluções de armazenagem, bem como outros serviços de apoio (sendo esta última atividade residual);
- Imobiliária – inclui os ativos e a atividade relacionados com a atividade imobiliária do Grupo.

Estes segmentos foram identificados tendo em consideração as unidades que desenvolvem atividade onde se podem identificar separadamente as receitas e as despesas em relação às quais é produzida informação financeira separadamente, os seus resultados operacionais são revistos pela gestão e sendo sobre estes que esta toma decisões.

Os dados de atividade por segmento em 30 de junho de 2020 e 2019 são como segue:

	30 de junho de 2020			
	Indústria	Imobiliária	Anulações intragrupo	Total
Total do ativo	128 086 785	96 168 661	(9 405 645)	214 849 800
Total do passivo	22 816 116	57 326 516	9 405 645	89 548 277
Investimentos (a)	328 473	36 714	-	365 187
Vendas e prestações de serviços e outros rendimentos de operações com clientes externos	45 539 447	3 635 012	-	49 174 459
Vendas e prestações de serviços e outros rendimentos de operações com outros segmentos	187 824	415 188	(603 012)	-
EBITDA (b)	2 018 911	3 086 209	-	5 105 120
Amortizações e depreciações	(1 497 410)	(103 173)	-	(1 600 583)
EBIT (c)	521 500	2 983 037	-	3 504 537
Rendimentos financeiros	78 167	12	(53 056)	25 123
Gastos financeiros	(318 584)	(339 061)	53 056	(604 590)
Resultados relativos a investimentos	59 108	-	-	59 108
Resultado antes de impostos	340 190	2 643 988	-	2 984 178
Impostos sobre o rendimento	120 369	(568 457)	-	(448 088)
Resultado líquido consolidado do período	460 560	2 075 530	-	2 536 090

(a) Aquisições no exercício de ativos fixos tangíveis e intangíveis relacionados com a atividade operacional dos segmentos da Indústria e Imobiliária

(b) EBITDA = Resultado antes de impostos das operações continuadas + Gastos financeiros – Rendimentos financeiros + Amortizações e depreciações

(c) EBIT = EBITDA + Amortizações e depreciações

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**  
**CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2020**

*(Montantes expressos em Euros)*

	30 de junho de 2019			
	Indústria	Imobiliária	Anulações intragrupo	Total
Total do ativo	156 865 445	96 058 466	(16 674 731)	236 249 180
Total do passivo	39 752 908	61 334 893	16 674 731	117 762 532
Investimentos (a)	798 248	-	-	798 248
Vendas e prestações de serviços e outros rendimentos de operações com clientes externos	55 851 090	3 526 445	-	59 377 535
Vendas e prestações de serviços e outros rendimentos de operações com outros segmentos	146 087	413 080	(559 167)	-
EBITDA (b)	4 592 124	3 033 582	-	7 625 706
Amortizações e depreciações	(2 120 650)	(144 750)	-	(2 265 400)
EBIT (c)	2 471 474	2 888 832	-	5 360 306
Rendimentos financeiros	93 238	99	-	93 337
Gastos financeiros	(372 570)	(411 140)	-	(783 710)
Resultados relativos a investimentos	-	-	-	-
Resultado antes de impostos	2 192 142	2 477 791	-	4 669 933
Impostos sobre o rendimento	(374 676)	(545 114)	-	(919 790)
Resultado líquido consolidado do período	1 817 466	1 932 677	-	3 750 143

(a) Aquisições no exercício de ativos fixos tangíveis e intangíveis relacionados com a atividade operacional dos segmentos da Indústria e Imobiliária

(b) EBITDA = Resultado antes de impostos das operações continuadas + Gastos financeiros – Rendimentos financeiros + Amortizações e depreciações

(c) EBIT = EBITDA + Amortizações e depreciações

## 16. EVENTOS SUBSEQUENTES

De 30 de junho de 2020 até à data de emissão deste relatório, não ocorreram outros factos relevantes que possam vir a afetar materialmente a posição financeira e os resultados futuros do Grupo Ramada e do conjunto das empresas subsidiárias e associadas incluídas na consolidação.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**  
**CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2020**

*(Montantes expressos em Euros)*

**17. APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

As demonstrações financeiras foram aprovadas pelo Conselho de Administração e autorizadas para emissão em 10 de setembro de 2020.

O Contabilista Certificado

O Conselho de Administração

João Manuel Matos Borges de Oliveira – Presidente

Paulo Jorge dos Santos Fernandes

Domingos José Vieira de Matos

Pedro Miguel Matos Borges de Oliveira

Ana Rebelo de Carvalho Menéres de Mendonça

Laurentina da Silva Martins